



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



RÉSIDENCE PARK - NANCY GRAND CŒUR

Très grand studio de 42,90 m² lumineux entièrement carrelé. Idéal pour un investissement patrimonial. Chauffage urbain au sol avec wc séparé et très belle salle de bain complètement équipée. Une salle de sport privative est accessible aux résidents. Label E+C- et DPE A. Livrable immédiatement. 169.000€

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1106 m²)



“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :
Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51



F3 + PARKING + CAVE

NANCY / PROCHE PARC SAINTE-MARIE

F3, en parfait état, lumineux (Sud), traversant de 70m² au 6ème étage, ascenseur. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (vue dégagée), 2 chs, Sdb, wc séparé, nbx rangements. Parking, cave. DPE : D.

159.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



**LES
AGENCES
IMMO.FR**

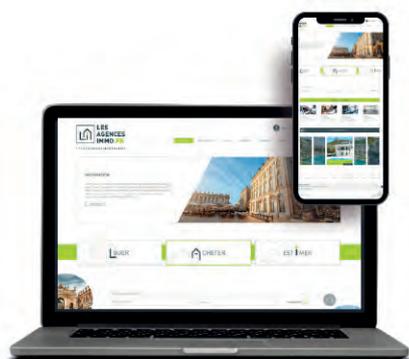
1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**



**Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr





L'immobilier vous attire ?

Nous recrutons :

Contactez-nous
dès à présent

138 rue andré Bisiaux 54320 Maxéville

03 83 95 82 77

www.remax.fr

N°1 des transactions immobilières dans le monde

VANDŒUVRE-LES-NANCY 71.000€



EXCLUSIVITÉ : Appt 2 P. de 42,73 m², à 10 mn à pied de la fac de Sciences, arrêt de tram à 6 mn à pied. Ds résid. rénovée avec isol. extér. Au 2^e étage ss asc. expo. Sud-Ouest. Gde cuis. indép., sal., chbre avec placard, sdb et wc séparé. Cave. Appt vendu loué 427€ + 70€ de charges. CE : C - CC : B

RICHARDMÉNIL 180.000€



Au centre, à prox. des commerces, superbe loft au allures modernes et chaleureuses. En duplex, comme une maison, superficie 71,89 m² comp. gde pièce de vie 48,28 m² (gde baie vitrée), sdb avec wc, 2 ch. et wc indép. Extérieur privatif et 2 places de park. Dispo. 3^e trimestre 2024. Faites le choix de votre intérieur. CE : E - CC : E

MAXÉVILLE 199.000€



A prox. des écoles, commerces, transports. Charmante maison années 20 mitoyenne d'un seul côté et ss travaux à prévoir. Rdc : espace jour 36 m² avec cuis. éq. accès terrasse, wc avec lave-mains. 1^{er} étage : gde chbre avec dressing, sdb avec fenêtre, wc indép. Au 2^e étage chambres. Cave (espace de stockage ou buand.). Stationnement aisé ds la rue. CE : E - CC : E

VILLERS-LES-NANCY 215.000€



EXCLUSIVITÉ : Appt 5 P. au 2^e étage avec asc. Entrée et dégagt avec plac., cuis. éq., sal. donnant sur balcon 13 m² expo. Sud-Est, 4 ch. dont 1 de 15 m² avec dressing, sdb, wc sép. Park. ext. priv. Chauff. coll. gaz avec répartiteur. Jardin collectif. Disponible le 15 octobre 2024. CE : C - CC : C

CHAVIGNY 329.000€



Prox. du CHRU. Magnif. maison indép. sur terrain d'env. 2500 m². Espace de vie convivial : cuis. ouv. sur séj. lumineux., véranda ; suite parentale avec sdb priv. ; chbre supplém., sde et toil. sép. Rdc : gde pièce, bureau, atelier, chauff./buand. avec sdd. Dble vitr. alu, chaud. gaz. Superbe piscine avec dôme, potager et verger, cabanons. Gge 5 à 6 véh.. CE : E - CC : E

NANCY 457.950€



Charmante maison de 1974 indép. avec studio, ds rue calme à prox. bld Scarppone, cadre de vie idéal. Volumes généreux (surf. au sol 160 m²) sur 3 niveaux. S.-sol : gge, buand., cave. Rdc : séj. lumineux sur balcon, cuis., 2 ch., sdb et wc sép. 1^{er} étage : 3 ch. (placards), sde, dressing. Studio indép. au s.-sol de 37,39 m² anc. loué 365€/mois. CE : D - CC : B

PONT-A-MOUSSON 549.000€



EXCLUSIVITÉ : Demeure d'exception de 310 m² ds parc arboré de 2487 m² à l'abri de tout regard. Gde entrée 25 m², cuis. sép. à revoir ent., sal.-séj. 50 m² hts plaf. et chem., accès terrasse, chbre 21 m², sdb. Étage : 3 ch., 2^e sdb et wc. S.-sol : cave à vin, buand., gde pièce 37 m², atelier, gge 2 vl de 52 m². Terrain piscinable. Travaux à prévoir. A saisir rapidement. CE : E - CC : B

VARANGEVILLE 583.000€



Centre-ville. Maison indiv. 11 P., 350 m² hab. sur terrain 1645 m². Annexe aménageable en bureau, cabinet ou appt indép., 136 m² au sol. Maison comp. pièce de vie 68 m², cuis. éq., salle à manger 22 m² accès jardin, chbre 25 m², bureau, wc, buand. et chauff. Étage : mezz. donnant sur séj., 6 ch., grenier 210 m². Cave à vin. 2 gges de 120 m² et 15 m². Chauff. gaz de ville. CE : D - CC : D

METZ 695.000€



Bien d'exception de plus de 600 m² au sol, surf. hab. 425 m² sur terrain 2251 m². Bâtisse princ. : anc. corps de ferme ent. rénové : pièce de vie 100 m² avec sal.-séj.-cuis. ouv. éq. accès terrasse, pièce de rangt, sdb. Entrée sec. avec pièce de réception 70 m² avec bar (salle cinéma), 2^e cuis., buand., bureau. Espace piscine. Gge/grange 3 VL. Au 1^{er} : 3 ch. Bâtiment de 100 m² env. CE : B - CC : A

www.launedelimmo.com



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

AXE LUNEVILLE BACCARAT 358.000€ FAI



MAISON D'ARCHITECTE

Maison de 2009 de 153 m² habitables + s.-sol de 160 m² habitables + sous-sol de 160 m² sur beau terrain arboré de 2800 m² (verger) avec stationnement 2 vl. Grande pièce de vie avec cuisine semi-ouverte et équipée accès terrasse e 30 m², 2 ch. avec sdd. Cheminée bois et chauffage électrique. CE : D
S. TAMRABET - 07 71 88 50 40



NANCY / GARE 350.000€ FAI



F5 + TERRASSE

F5 de 146 m² en rez-de-chaussée avec terrasse. Grande pièce de vie de 56 m² avec cuisine équipée et accès terrasse de 9 m², 3 chs (dont 1 avec salle de douche priv.), seconde salle de bains, 2 wc. Chauff. ind. élec. CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / OUDINOT 249.000€ FAI



F4 + TERRASSE 46 M²

F4 de 94 m² traversant et lumineux, 1^{er} étage, grande pièce de vie de 33 m² avec cuisine équipée et accès terrasse de 46 m² et balcon, 3 chs, 2 salles de douche, wc. Chauffage ind. électrique. CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48

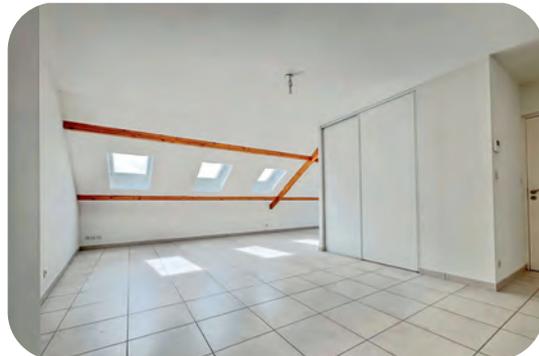


NANCY / CANAL BAZIN 179.000€ FAI



GRAND F2 + PARKING

Grand F2 BIS de 72 m² hab. (56 m² Carrez) avec parking privé. 4^e et dernier étage avec ascenseur, petite résidence moderne, grande pièce de vie avec cuisine équipée, chbre avec bureau/dressing, belle sdd, wc séparé. Chauffage ind. électr. CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PROCHE PARC STE MARIE 159.000€ FAI



F3 + PARKING + CAVE

F3 en parfait état, lumineux (Sud), traversant de 70 m² au 6^e étage, ascenseur. Grande pièce de vie avec cuisine équipée (vue dégagée), 2 ch, sdb, wc séparé, nbx rangts. Parking et cave. CE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / VILLAGE 455.000€ FAI



MAISON NEUVE

Maison neuve,
 154 m² + garage double
 + 3 terrasses + jardinet.
 Grand salon-séjour,
 cuisine ouverte, 4 chambres,
 salle de bains
 (aménagement sur-mesure
 possible).

DPE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BOUDONVILLE 365.000€ FAI



MAISON + COUR + TERRASSE + GARAGE

Maison loft, 105 m²
 + garage + terrasse.
 Grand espace de vie,
 cuisine ouverte,
 salle de bains,
 2 chambres, wc.

DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BLANDAN 305.000€ FAI



MAISON + TERRASSES + JARDINET

Maison de ville de 125 m² hab.
 Grande pièce de vie de 47 m²
 avec cuisine ouverte et accès
 terrasse/jardinet, 4 chambres,
 3 salles de douche. Chauff. ind.
 gaz récent. Sous-sol complet.

DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / BRABOIS 545.000€ FAI



8 STUDIOS MEUBLÉS

Lot de 8 studios
 parfait état actuellement
 tous loués. Rentabilité brute
 de 7%. Résidence l'Escurial
 (proche fac médecine).
 Très belles prestations.
 Séj./chbre avec cuis. éq.,
 sdd av. wc. Très bon taux
 d'occupation et logements
 recherchés par étudiants.

CE : D

Olivier DUVAL
 06 80 24 41 48

NANCY / CENTRE VILLE 149.000€ FAI



LOCAL PRO.

Très beau bureau
 de 90 m². Idéal pour
 2 bureaux indépendants
 avec point d'eau et wc,
 accueil, salle d'attente,
 local archive et
 informatique et sanitaires
 visiteurs. Copro avec
 ascenseur et parkings.

CE : E

Grégory TARDOT
 06 22 33 28 26

NANCY / PEPINIÈRE 85.000€ FAI



F2

F2 traversant
 de 31 m² dans **petite**
copropriété de caractère
 et entretenue, pièce de
 vie avec cuisine équipée,
 chambre, salle de douche
 avec wc et fenêtre.
 Chauffage ind. élec.
 Local vélos. CE : E
 Grégory TARDOT
 06 22 33 28 26

LAXOU / EMILE ZOLA 155.000€ FAI



F2 + JARDIN + PARKING

F2 de 49 m²
 dans résidence
 de standing avec **piscine**
chauffée, salon-séjour avec
cuisine équipée et accès
terrasse et jardin, chbre
 avec placard, sdb, wc sépa-
 ré, entrée avec placards.
 Chauffage ind. électrique.
 Parking privé.

CE : D

Olivier DUVAL
 06 80 24 41 48

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



Nos sélections de l'été !

le fichier
amepi

Maison 5 P., VILLERS-LES-NANCY 226.840€



T4, NANCY Boudonville 135.000€



Gd F1, NANCY Fac de lettres 82.500€



EN EXCLUSIVITÉ Immeuble de rapport, 480 m² 748 800€ FAI

Situé près de la prestigieuse Place Stanislas, il se compose de 4 appartements de caractère (F3 au F4) et d'un local commercial. Ce bien offre de nombreuses annexes avec potentiel d'aménagement pour optimiser l'agencement. Emplacement idéal au cœur de la ville.

Belle opportunité à saisir !
Pour plus de renseignements,
contactez Sandrine 06 29 89 41 89

T2 bis, NANCY Trois Maisons 108.891€



T6, LUDRES Village 237.700€



T2, NEUVES MAISONS 63.000€



Maison 6 P., SAINT-NICOLAS-DE-PORT 399.000€



**Nous faisons de vos rêves une réalité
avec des investissements judicieux !**

www.launedelimmo.com

SECTEUR LAXOU 61.000€



SPECIAL INVESTISSEURS - Appt au dern. ét. : entrée, cuis., pièce de vie, sdb av. wc. Immeuble sécurisé. Ch. ind. gaz. Cave. Ch. de copro : 844.30€ dt 583.36€ récupérables sur le locataire, soit reste à charge propriétaire : 260.94€/an. Bien soumis au statut de la copro. 59 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 844€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 590 et 840€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LES-NANCY 77.000€



Appt T1 loué 460€ HC. Ch. coll. gaz. Garage. Au 1^{er} étage d'un immeuble de 3 ét. Bien soumis au statut de la copro. 14 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1680€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 370 et 50 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

GOLBEY 78.000€



EXCLUSIVITÉ - Appt 2 P. de 47,4 m² ds imm. semi-réc. s. séj. 20 m², chbre, cuis. aménagée, sdb. Chauffage ind. élect. En bon état général. Terrasse de 6 m². 2 places de parking. Bien soumis au statut de la copro. 84 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 680€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : 758€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : E - CC : C

NANCY 79.500€



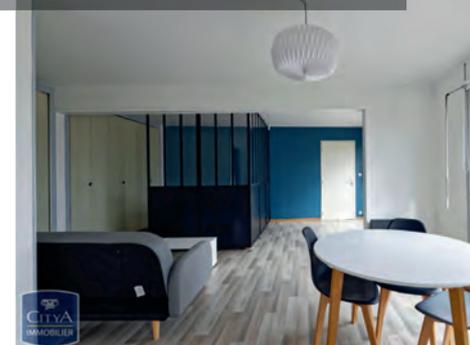
EXCLUSIVITÉ. Studio de 41,5 m² : entrée avec 2 placards de rgt, séj. 25 m², cuis. séparée, sdb. Ch. ind. él. Ds imm. années 70 qui demander à être rénové. Emplacement de station. Bien soumis au statut de la copro. 116 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 824€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

TOMBLAINE 93.000€



IDÉAL INVESTISSEMENT - EXCLUSIVITÉ. - T2 de 47 m², vendu loué (516 € + 65 € de ch.) : salon accès balcon, cuis., chbre, sdb. Ch. ind. gaz. Rés. semi-réc. av. asc. BEG. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro. 240 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1200€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 et 1000€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 109.000€



EXCLUSIVITÉ. Appt 1 P. de 48 m² : vaste séj. 31 m², cuisine eq., sdb. Chauff. ind. él. Terrasse (7,54 m²). Cave. Ds imm. années 70 récemment rénové. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro. 79 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 823€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 109.00€



T3 de 57 m² (2014) au 3^e ét. d'un immeuble de 5 étages av. asc. : 3 P. dt 2 chbres, cuis. entier. eq, sdb moderne, espace de vie lumineux. Patio et pl. de park. Ch. ind. av. chaudière gaz. Bien soumis au statut de la copro. 140 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1236€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630 et 910€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 149.500€



T2 de 45m² : salon spacieux avec cuisine ouverte 24.3 m². Chauff. coll. gaz. Cuisine ouv. entier. équipée, chbre, sdd. Balcon. Place de park. en s.-sol. Asc. Bien soumis au statut de la copropriété. 195 lots. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 550 et 810€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC C

CONFLANS-EN-JARNISY 475.000€



COUP DE COEUR. Magnifique maison de caractère de 258 m². Rdc : salon avec cheminée en pierre de taille, cuisine ouv. entier. équipée. Terrasse de 700 m². 3 gdes chbres, dressing, sdb av. baignoire et douche. Ét : 3 T2 ind. Garage 2 vl, 2 pl. de park. Ch. ind. fuel. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 et 3870€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC

NANCY Loyer : 590€ CC



T2 de 43m² : cuis. am.-éq., salon, chbre, sdd. Parfait pour couple ou personne seule. Au 1^{er} ét. d'un imm. ss asc. Ch. ind. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 20€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17.50€) : 607,50 €. Honoraires charge locataire : 495,22€ (soit 11,34 €/m²) dt 135,06€ pour état des lieux (soit 3,09 euros/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 614€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt 2 P. de 39,5 m² ds imm. haut standing. Séj. 19 m², chbre, cuis. amén.-éq, sde. Chauff. ind. él. En TBEG. Loyer CC dt 46€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17.50€) : 631,50€. Honoraires charge locataire de 434,50€ (soit 11€/m²) dt 118,50€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

LAXOU Loyer : 1430€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt 6 P. de 146,1 m². Rdc : entrée, cuis., séj., loggia et wc. 1er ét. : 4 ch., sdb, une sde, wc. Ch. ind. gaz. Gge en loc., pl. de park. Loyer CC dt 120€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (29.50€) : 1459,50€. Honoraires charge locataire de 1607,09€ (soit 10,58€/m²) dt 438,30€ pour état des lieux (soit 2,89 euros/m²). CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 1120€ CC



T5 de 88m² : 4 chbres, sdb. Chauffage ind. él. Cuisine entièrement éq. Au 2^e étage d'un immeuble de 2 ét. ss asc. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 90€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Les honoraires charge locataire sont de 975,81 euros (soit 11€/m²) dont 266,13 euros pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 707,37€ CC



F4 de 72,93 m² : entrée, séj., 2 ch., cuis., sdb, wc. Ch. ind. gaz. Imm. de caractère. Au pied de toutes commodités. Loyer CC dt 70€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20.50€) : 727,87€. Honoraires charge locataire de 802,23€ (soit 11€/m²) dt 218,79€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

MONDESERT Loyer : 425€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 1 P. de 17,22 m² : cuis., salle d'eau. Chauffage ind. él. Au 4^e et dernier étage d'un immeuble. BEG. Loyer CC dt 25€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (15.50€) : 440,50€. Honoraires charge locataire de 51,66€ (soit 3€/m²) dt 51,66€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 1000€ CC



EXCLUSIVITÉ. Gd T5 ds imm. de 2 appts. Entrée, sal.-séj., sàm, cuis. intégr., sde, 2 ch., pièce ind., wc, balcon 6,9 m², gge priv. Rénové. Ch. coll. gaz. Loyer CC dt 150€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (27.50€) : 1027,50€. Honoraires charge locataire de 987,14€ (soit 11€/m²) dt 269,22€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 1305€ CC



EXCLUSIVITÉ. T5 de 110,09 m² : entrée, cuisine éq.-amén sal.-séj., 2 chbres, dress. ou bur., sdb, sde, cellier. Cave. Place de park. (cour atten. priv.). Loyer CC dt 75€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (23.50€) : 1 328,50€. Honoraires charge locataire de 1211€ (soit 11,€/m²) dt 330,27€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

FBG III MAISONS Loyer : 860€ CC



T3 de 81m² : gde pièce de vie, cuis. éq.-amén., 2 chbres, sdb. Chauff. ind. él. Cuisine aménagée-équipée, cellier. Entièrement rénové. Au 1^{er} ét. d'un imm. ss asc. en monopropriété. Loyer CC dt 60€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (20.50€) : 880,50€. Honoraires charge locataire de 893,09€ (soit 11€/m²) dt 243,57 euros pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

MAISON GONDREVILLE 349.000€



Quart. rés. calme et ss passage, belle maison ind. T8, 215 m² hab., totalement rénovée s/3 niv. : entrée, cuis. éq. sur sal.-séj. av. poêle à bois, accès terrasse couv., jardin, 5 ch. dt suite par. av. dressing et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauff. indiv. gaz. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2560 et 3560€.

MAISON FOUG 117.000€



Quartier résid. calme, jolie maison T4 de 72 m² hab., 2 niveaux élevés sur s.-sol cplt, lumineuse, entretenue et mitoyenne sur 1 côté, compr. entrée, cuis. éq., sal.-séj. avec cheminée à l'âtre, sde, wc séparés. À l'étage, palier et 3 ch. Au s.-sol, cave et garage 33 m². Joli jardin clos et arboré 419 m², avec terrasse couverte sous appentis. Chauff. indiv. gaz (condensation/basse consommation). Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1160 et 1620€.

MAISON FOUG 168.000€



EXCLUSIVITE, Rue de Savonnières, plantée sur un superbe parc arboré de 2928 m², jolie maison indiv. T5 à rénover, 95 m² hab. sur s.-sol cplt, compr. entrée, cuis. accès terrasse, sal.-séj., 3 ch., sde, wc, bund., cave, garage 1 VL et dépend. à usage d'atelier (35 m²). Chauff. indiv. froul. TRAVAUX À PRÉVOIR. Honoraires inclus de 5% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 160.000€. Classe énergie G, Classe climat G. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3120 et 4270€.

MAISON VILLERS-LES-NANCY 330.000€



Les Cottages, dans quart. résid. calme et apprécié, proche ttes commodités, belle maison indiv. T6 de 162 m² hab., sur s.-sol cplt compr. au rdc : belle entrée avec dégagement escalier, espace parental compr. chambre, bureau et sdb avec wc, gge, dressing et atelier. À l'étage, palier de distribution, cuis. éq. accès véranda climatisée (40 m²) et terrasse, sal.-séj. cheminée, 3 ch., sde, wc séparés. Jardin autour. Ensemble en très bon état. Maison lumineuse et calme. Chauff. indiv. gaz/basse consommation. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1980 et 2760€.

MAISON DOMGERMAIN 72.200€



Secteur résidentiel calme, jolie maison de village T3 de 101 m² hab., élevée sur cave et compr. au rdc : entrée, cuisine, salon-séjour, chambre, sde, wc. Cave au dessous, avec accès jardin clos sur l'arrière. Grenier aménageable. Chauff. bois. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1390 et 1920€.

MAISON EULMONT 220.000€



Idéal 1^{er} achat, dans un secteur résidentiel calme et sans passage, jolie maison T5 de 95 m² hab. sur 2 niveaux, const. trad. 1990 compr. au rdc : entrée avec dégagement escalier, chbre avec sde et wc, gge 1 VL. À l'étage : palier avec couloir de distribution, cuisine équipée, salon-séjour 35 m², 2 ch., sdb, wc. Terrasse et jardinet sur l'arrière. Chauff. ind. gaz. Travaux de confort à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1330 et 1850€.

MAISON MANONCOURT-EN-WOEVRE 195.000€



Au cœur du village, ds secteur résid. calme et sans passage, belle maison T6 de 165 m² hab. sur 2 niveaux de type maison indiv., constr. trad. de 1974 compr. au rdj : espace de vie de pl.-piéd comp. entrée avec rgts, hall de distribution, cuis., salle à manger accès terrasse, sal.-séj. cheminée insert et accès jardin, 2 gdes ch. (16 m² et 17 m²), sdb, wc. Au s.-sol en rdc : 2 ch., wc, dégagement, buand. En annexe, gge 2 VL, cave et atelier. Terrain 1706 m² clos et arb. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Equipements neufs : Double vitrage, volets roulants élect., ECS, chauff. élect. à inertie, ... Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie G, Classe climat C. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe G, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1810 et 2320€.

MAISON BAGNEUX 300.000€



Maison charme, 8 pièces, 5 chambres, jardin, terrasse, piscine. Proximité commodités. Éligible fibre. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2979€. Date de réalisation du DPE : 12-05-2019.

MAISON CHOLOY-MÉNILLOT 91.000€



Au cœur du village et au calme, à 5 mn de l'accès A31, jolie maison T3 duplex 68 m² hab. sur s.-sol cplt, lumineuse et entretenue, compr. entrée, cuis. éq., sal.-séj., chbre, sde avec wc en rdc surélevé. Au s.-sol, gge 1 VL, buand.-chauffière, cave et atelier. Grenier au-dessus. Ensemble en bon état général. Double vitrage + volets roulants élect., adoucisseur, ... Chauff. indiv. froul poss. d'acquisition d'un terrain (potentiellement à bâtir) de 1022 m² avoisinant la maison, prix à négocier, nous contacter. Honoraires inclus de 7,06% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85.000€. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1^{er} janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770 et 2440€.



Daênâ SIMON - 06.27.11.69.25
ds@lavauximmobilier.com



Martine OLRy - 06.86.68.54.75
mo@lavauximmobilier.com



Chaligny 210.000€

Jolie maison individuelle, au calme, avec garage, jardin, cuisine ouverte sur salon-salle à manger accès terrasse, 2 chambres, aucun travaux, DPE : D



Neuves-Maisons 165.000€

Charmante maison avec terrasse ombragée, jardin, 3 chambres, salon-salle à manger, cuisine accès jardin, garage, combles aménageables. DPE : E.



Maizières 138.000€

Très belles possibilités à envisager pour cette grande maison, sur terrain de 1300 m², 2 / 3 chambres, salon-salle à manger avec bar, 2 salles de bains..



Colombey-les-Belles 119.000€

Ensemble immobilier composé de 2 appartements T5 loués et jardin :
- T5 de 100 m² loué 390 € HC
- T5 de 100 m² sur jardin, loué 450 € HC



Neuves-Maisons 129.000€

Maison à conforter avec jardin, garage 30 m², 2 grandes chambres de 17 et 20 m², cuisine, salon-séjour, salle de bains, buanderie, cave, grenier, DPE : F.



Chaligny 127.000€

Maison de 4 pièces, isolation extérieure & fenêtres PVC double vitrage de 2015, terrasse, cave, atelier, remise. Proche de toutes les commodités. DPE : C.



Bayon 285.000€

Maison indép. sur 600 m² de terrain, 7 pièces, 4 chambres, salle de sport, cuisine moderne équipée, terrasse, jardin.. Poêle à bois, PAC. DPE : D.



Neuves-Maisons 88.000€

Maison à rénover de 70 m², 2 chambres, salon-salle à manger, cuisine donnant sur jardin, salle de bains, cave, grenier, atelier, remise. DPE : en cours.



Chaligny 138.000€

Maison avec belle vue sur la vallée, 86 m² habitables, 3 chambres, terrasse, jardin, garage, atelier. Toiture bon état. DPE : D



IDEAL
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

NANCY

118.000€



A 2 pas de la gare, appt atypique 3 P. de 50 m² de surface habitable : 2 chbres, séjour sur ruelle et sur cour vitrée très lumineuse, parquet de chêne, chauffage ind. électrique. Bonne isolation, copropriété de 45 lots. Charges annuelles : 900€. Idéal pour investisseur, coloc possible. CE : E, CC : B
03 83 90 06 52



ECROUVES JUSTICE 148.000€



Ds quartier calme, maison offrant 4 chbres, vaste séj. lumineux de 33 m², cuisine et salle d'eau. Jardin clos avec vue sur la cathédrale. Garage avec rangements. Fenêtres double vitrage, chauffage gaz, proche commodités.
CE : E, CC : F

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VANNES LE CHATEL 149.000€



Idéal 1^{re} acquisition : maison parfaitement rénovée, 3 chbres, beau séj., cuisine équipée, espace ouvert, bureau et détente à l'étage, 2 salles d'eau. Garage, cave et remise. Pas de travaux à prévoir. Chauffage gaz de ville. Toiture neuve, isol. réalisée. CE : C, CC : D
03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



TOUL 199.000€



A 2 pas du centre, commerces et accès routiers, maison de ville indépendante. En rdc : sal.-séj., vaste cuis., sde ; étage : 3 belles ch., espace bureau et pièce d'eau. S.-sol, gd gge et ateliers. Combles aménageables. Jardin avec vue dégagée. Ch. gaz de ville.
CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

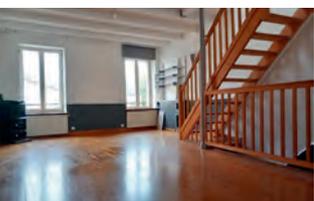


VILLERS-LES-NANCY 210.000€



Mieux qu'un appartement, maison de ville de 85 m² env., proche du parc de Madame de Graffigny, cuisine équipée donnant accès sur belle terrasse ensoleillée, sal.-séj. lumineux, 2 chbres dt 1 avec dressing, cave, buanderie et garage 2 V.
CE : D, CC : D

03 83 90 06 52



LAXOU 388.500€



Proche Emile Zola, pavillon ind. sur s.-sol : salon-séjour de 36 m² avec parquet de chêne accès direct sur terrasse, cheminée insert, 4 chbres, 2 sde, déco intérieure soignée, buanderie + pièce de rangement, garage 2 v. Terrain paysager de 450 m². En très bon état.
CE : E, CC : B

03 83 90 06 52



Agence
XL IMMOBILIER
03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité
de nos annonces sur
www.xl-immo.net

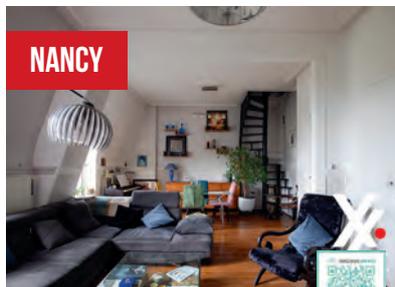


NANCY

🏠 85 M² 🛏️ 2

Beau 4 P. prox. gare avec terrasse.

350 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY

🏠 75 M² 🛏️ 2

Duplex - Secteur Ste-Marie/Croix de Bourgogne

197 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 106 M² 🛏️ 2

Marché central - Duplex dernier étage.

292 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



ESSEY-LES-NANCY

🏠 101 M² 🛏️ 3

Pavillon sur sous-sol. A rafraîchir.

198 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY VIEILLE VILLE

🏠 116 M² 🛏️ 2

Appartement 5 pièces en duplex.

349 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY

🏠 155 M² 🛏️ 3

Parc Sainte-Marie - Maison 6 pièces.

396 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY

🏠 111 M² 🛏️ 4

Maison dans clos privé.

237 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



VANDŒUVRE VELODROME

🏠 67 M² 🛏️ 2

Appartement 3 pièces dernier étage.

115 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



VANDŒUVRE-LES-NANCY

🏠 97 M² 🛏️ 3

Appartement 5 P., 2 balcons + garage.

150 000€ - Laurine 06 76 58 52 33

18, place Saint-Epvre
54000 NANCY

10, place de la République
54270 ESSEY-LES-NANCY



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 88 m²  3

153 700 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
RARE ! Duplex avec jardin privatif de 908 m² !
DPE : E - GES : E



 81 m²  2

198 000 €

VILLERS-LES-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Appt en rdc surélevé traversant très bien entretenu.
DPE : D - GES : D



 81 m²  2

198 000 €

LAXOU Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Superbe appt avec jardin privatif. Au calme !
DPE : D - GES : D



 315 m²  5

895 000 €

SAINT-MAX Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Maison individuelle sur terrain arboré d'env. 1400 m².
DPE : D - GES : D



 138 m²  4

189 900 €

BLAINVILLE-SUR-MADON Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison de charme avec cachet de l'ancien.
DPE : E - GES : D



 112 m²  4

199 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Charmant pavillon lumineux. Qlq travaux à prévoir.
DPE : D - GES : D

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



 57 m²  2 **137 000 €**

SAINT-MAX **Annabelle 06 99 76 57 48**
Appartement T3 + garage + jardinet.
CE : D - CC : D



 93 m²  2 **265 000 €**

NANCY **Annabelle 06 99 76 57 48**
Pépité : appartement 4 pièces. Pas de travaux.
CE : C - CC : D



 175 m²  5 **676 500 €**

NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Appartement rénové avec jardin et terrasses.
CE : D - CC : B



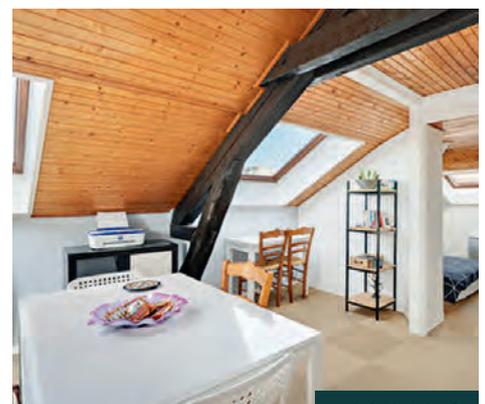
 170 m²  4 **369 000 €**

NANCY **Guy 06 30 72 72 07**
Appt de caractère au 3^e étage d'un bel immeuble.
CE : E - CC : E



 115 m²  3 **240 000 €**

LAXOU **Annabelle 06 99 76 57 48**
Superbe appt 5 pièces très lumineux.
CE : C - CC : D



 32 m²  4 **98 000 €**

NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Appt F3 au 4^e et dernier étage. 3 caves.
CE : E - CC : B

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA

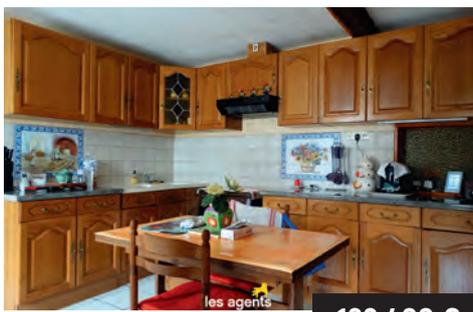


100 m² 175 m² 4 **220 000 €**

Champigneulle **Béline 06 07 52 51 16**

Maison très bien placée. DPE : E/E

Les Agents Logia Champigneulle



190 m² 24 m² 3 **128 400 €**

Serres **Arnaud 06 37 91 05 00**

Vaste maison à rénover. DPE : E/E

Les Agents Logia Dombasle

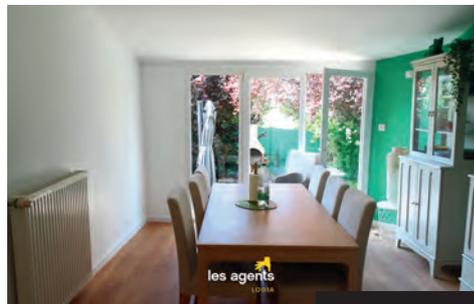


193 m² 300 m² 5 **218 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**

Belle maison lorraine sur jardin. DPE : D/E

Les Agents Logia Dombasle



115 m² 389 m² 3 **178 000 €**

Dombasle **Arnaud 06 37 91 05 00**

Maison familiale, centre ville. DPE : D/D

Les Agents Logia Dombasle



135 m² 1298 m² 3 **165 000 €**

Barisey-la-Côte **Rachel 06 87 88 03 07**

Maison indépendante sur vaste terrain. DPE : C/A

Les Agents Logia Toul



51 m² 1 **106 000 €**

Champigneulle **Eric 06 07 74 89 38**

Joli T2 en 1^{er} étage, centre ville. DPE : D/B

Les Agents Logia Champigneulle

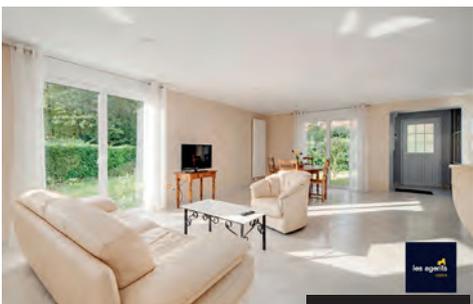


62 m² 3 **114 900 €**

Tomblaine **Eric 06 07 74 89 38**

Charmant T4, faibles charges. DPE : E/E

Les Agents Logia Champigneulle



123 m² 330 m² 3 **325 000 €**

Vandœuvre **Eric 06 07 74 89 38**

Plain-pied rénové, secteur prisé. DPE : D/C

Les Agents Logia Champigneulle



148 m² 534 m² 5 **349 000 €**

Heillecourt **Eric 06 07 74 89 38**

Pavillon chaleureux, au calme. DPE : D/D

Les Agents Logia Champigneulle

estimation | valorisation | négociation | transaction

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



195 m² 230 m² 4 235 000 €

Thiaucourt ☎ **Nolwen 06 03 48 70 90**
Superbe maison refaite à neuf. DPE : C/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



311 m² 1613 m² 6 425 000 €

Fey-en-Haye ☎ **Nolwen 06 03 48 70 90**
Superbe maison lumineuse, parfait état. DPE : D/A
Les Agents Logia Pont-à-Mousson



70 m² 154 m² 3 179 000 €

Pompey ☎ **Nolwen 06 03 48 70 90**
Maison de ville avec jardin. DPE : E/E
Les Agents Logia Pont à Mousson



285 m² 380 000 €

Saint-Max ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Immeuble : local + 2 T3 + jardin. DPE : E/E
Les Agents Logia Pont à Mousson



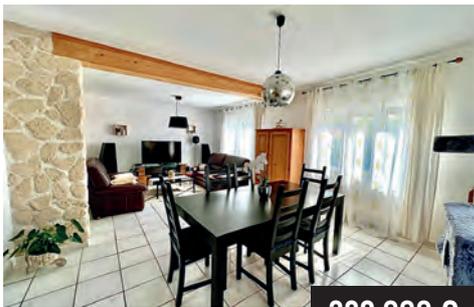
196 m² 1035 m² 4 285 000 €

Champigneulle ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Charmante maison proche centre. DPE : E/E
Les Agents Logia Pont à Mousson



533 m² 82 000 €

Pont-à-Mousson ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Terrain constructible.
Les Agents Logia Pont à Mousson



140 m² 1091 m² 4 289 000 €

Montauville ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Vaste maison familiale. DPE : D/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



165 m² 1630 m² 4 202 000 €

Thiaucourt ☎ **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Vaste maison conviviale. DPE : D/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



76 000 €

Nancy ☎ **Arnaud 06 37 91 05 00**
Tabac FDJ, bien placé.
Les Agents Logia Dombasle

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



240 m² 4

800 000 €

VILLERS-LES-NANCY Ferial : 06 87 98 04 31 - Guy 06 30 72 72 07
Maison contemporaine 8 pièces.

CE : C - CC : A

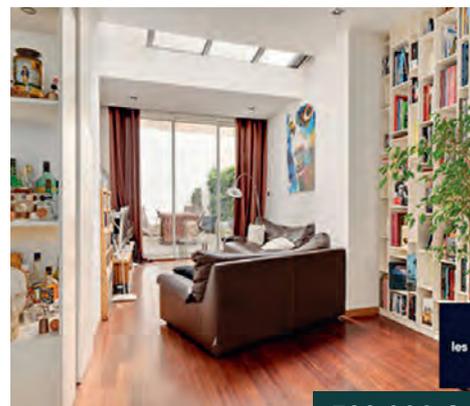


188 m² 7

800 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Exclusivité, maison de ville 9 pièces.

CE : D - CC : D



115 m² 3

399 000 €

NANCY Annabelle 06 99 76 57 48
Maison de ville 5 pièces.

CE : D - CC : D

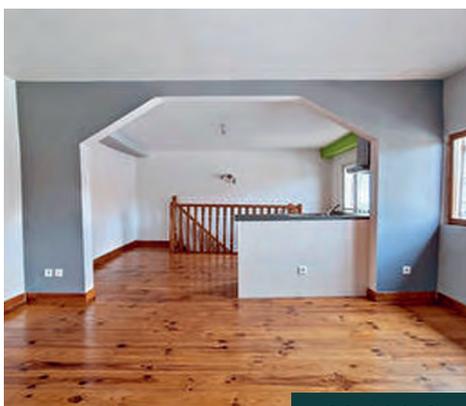


115 m² 3

255 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Ferial : 06 87 98 04 31
Maison de 4 pièces dans quartier familial.

CE : B - CC : C



88 m² 2

199 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Ferial : 06 87 98 04 31
Maison 3 pièces, secteur Charlemagne.

CE : D - CC : B



370 m² 4

690 000 €

MAIDIÈRES Ferial : 06 87 98 04 31 - Guy 06 30 72 72 07
Propriété moderne avec beaux espaces et luminosité.

CE : C - CC : C

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 190 m²  5

231 500 €

DROUVILLE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison ind. entier. rénovée sur 690 m² de terrain.
DPE : D - GES : D



 96 m²  4

232 000 €

ESSEY-LES-NANCY Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Beau pavillon individuel sur terrain clos et arboré.
DPE : E - GES : E



 94 m²  3

243 500 €

FLEVILLE-DEVANT-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Pavillon de plain-pied très lumineux et entretenu.
DPE : E - GES : E



 151 m²  5

279 000 €

MAIDIÈRES Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Pavillon individuel ss vis-à-vis avec jardin de 913 m².
DPE : D - GES : D



 120 m²  4

265 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison aux beaux volumes sur terrain de + de 3000 m².
DPE : E - GES : E



 27 m²

126 000 €

NANCY Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Ds résid. haut standing, studio neuf jamais habité.
DPE : B - GES : B

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

La Une de l'Immo
souhaite
à tous les juilletistes
et aoutiens
d'excellentes
vacances!

RAON L'ÉTAPE

169.900€



Jolie maison 6 P. en TBE général, 146 m² hab. Rdc : hall d'entrée, salon sur cuis. éq. accès terrasse, chbre, sde et wc, ét. : coin séj., pièce palière, 2 ch. av. rgts, wc. Buanderie, chaufferie, atelier et chbre suppl. Garage, pl. de park. priv. Terrain. CE : C - CC : A

BACCARAT

139.900€



EXCLUSIVITÉ. Appt 3 P. au 3^e ét., 70 m² Loi Carrez : entrée, cuisine équipée sur séj. accès grand balcon, 2 chambres, salle de bains, wc. Garage privatif. Bien soumis au statut de la copro. 27 lots principaux. Ch. : 1000€/an. CE : C - CC : C

FLAINVAL

169.600€



Maison à rafraîchir 133 m² hab. : entrée, cuis. sur sal.-séj. accès terrasse ss vis-à-vis, sde av. wc, gd atelier + chaufferie, ét. : dégagt, 4 ch., sdb, wc, combles. Bâtiment annexe av. 2 caves voûtées et poulailler. Terrain clos-arb. 470 m². Calme absolu. CC fuel, chaudière 2015.K Fen. DV, toit. récente. CE : E - CC : E

LUNEVILLE

60.000€



Au calme, appt 3 P. à rénover entier., au rdc, 66,42 m² Loi Carrez avec terrain priv. de 170 m² et dépend. de 50 m², cuis., salon + séj., chbre, sde, wc. CC gaz de ville. Fen. PVC DV. Bien soumis au statut de la copro. 3 lots principaux. Aucune charge de copro, syndic bénévole. Idéal investisseur ! CE : E - CC : E

AZERAILLES

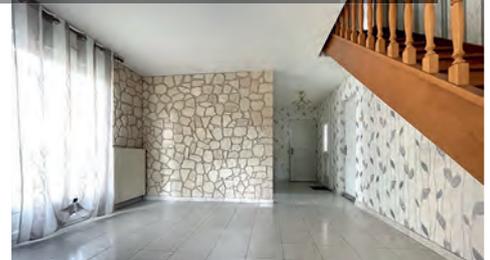
184.500€



Maison récemment rénovée sur s.-sol cplt de 100 m² hab. S.-sol : buanderie, local chaufferie (chaud. gaz à condens.), atelier ; rdc : cuis. éq. sur vaste séj. de 46 m², suite par. av. dress. et sde, wc, ét. : mezz., 2 ch., sdb av. wc. 700 m² de terrain arboré aménagé av. dép. CE : D - CC : D

BLAINVILLE SUR L'EAU

215.000€



Maison individuelle de 102 m² hab. : entrée, cuis. équipée, salon-séj. accès terrasse, wc, étage : dégagt, 3 chambres, sde, wc. Garage 1 v. Terrain de 231 m². CC gaz de ville, chaudière de 2020. Fen. PVC DV, volets roulants électr. au rdc. CE : D - CC : D

BACCARAT

129.900€



Appt 3 P. au 2^e ét. de 68 m² loi Carrez : entrée, cuis. éq. sur vaste sal.-séj. sur balcon, 2 chbres, sdb, wc. Décoré avec goût sans travaux à prévoir. Garage privatif, porte sectionnelle motorisée. Bien soumis au statut de la copro. 27 lots principaux. Charges courantes : 1000€/an. CE : D - CC : B

LUNÉVILLE

116.900€



Maison de ville de 111 m² habitables. Rez-de-chaussée : cuisine équipée sur salon-séjour, étage : 3 chambres dont 1 avec dressing et mezzanine. Sous-sol : vaste salle de bains, wc, buanderie. Combles isolés en 2019. Radiateurs électr. et fen. DV récents. CE : D - CC : B

FLAINVAL

236.000€



Maison mitoyenne rénovée avec goût offrant 180 m² habitables : entrée, cuisine, salon, séj., 1^{er} ét. : 2 chambres, sdb av. wc, buanderie, accès combles aménageables, 2^e étage : grande chbre. Chaufferie, cave, garage. Terrasse exposée Sud-Est avec piscine hors sol. CE : C - CC : C



8, rue du Maréchal Leclerc
BLAINVILLE-SUR-L'EAU
03 83 75 08 21



9, rue de la Division Leclerc
BACCARAT
03 83 42 18 25



La rue est belle

TROUVER AIMER SIGNER



VILLERS / REMICOURT 169.000€

65 m²

Appartement rénové avec balcon et parking en sous-sol, 2 chambres
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



SAINT-MAX / CENTRE 350.000€

165 m²

Maison avec terrasse et bain nordique, 3 chambres
Valérie 06 88 06 15 20



NANCY / BEAUVAU 220.000€

77 m²

Appartement de caractère, petite copropriété, 2 chambres
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



NANCY / BONSECOURS 230.000€

102 m²

Duplex avec jardin privé de 113 m², 3 chambres.
Louis-Arnaud 06 75 74 93 48



TOMBLAINE / CENTRE 535.000€

462 m² - Immeuble loué (Brasserie/Restaurant + 2 appartements)
Revenus locatifs annuels d'environ 49610€
Frédérique 06 58 49 48 34



NANCY / PÉPINIÈRE 324.000€

98 m²

Appartement de caractère. Garage sécurisé. 3 chambres.
Valérie 06 88 06 15 20

La rue est belle

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(parcelle de 1106 m²)

“ LE CLOS
LOUIS ”

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER



03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

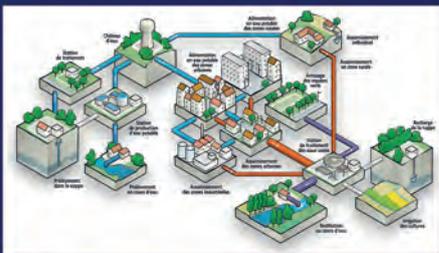
rfge54@gmail.com

www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,
votre Expert **CONFIANCE** pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard

03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

www.rfge.fr

Suivez nous   

Dispositif de sécurité des piscines privées à usage familial ou collectif

Vous avez une piscine privée à usage familial ou collectif (ou avez le projet d'en avoir une) et vous vous demandez s'il faut installer un dispositif de sécurité pour prévenir les risques de noyade ? Nous faisons le point sur la réglementation.



Quelles piscines sont concernées par l'obligation d'installer un dispositif de sécurité ?

L'obligation d'installer un dispositif de sécurité concerne les piscines privatives à usage familial ou collectif, enterrées (partiellement ou totalement), neuves ou existantes. Les piscines posées sur le sol, gonflables ou démontables ne sont donc **pas concernées** par cette obligation.

Quel dispositif installer pour sécuriser une piscine ?

Vous devez installer l'un des dispositifs suivants :

- Barrière de protection
- Alarme
- Couverture de sécurité ou bâches à barres
- Abri

Barrière de protection

La barrière de protection doit être installée de manière à empêcher le passage d'un enfant de moins de 5 ans sans l'aide d'un adulte. La barrière de protection doit aussi résister aux actions d'un enfant de moins de 5 ans, notamment en ce qui concerne le système de verrouillage de l'accès. Ce système de verrouillage ne doit pas provoquer de blessure.

À savoir

Les barrières de protection respectant la norme NF P90-306 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

Alarme

L'alarme doit être installée de manière à ce que toutes les commandes d'activation et désactivation ne puissent pas être utilisées par un enfant de moins de 5 ans.

Les systèmes de détection doivent détecter tout franchissement par un enfant de moins de 5 ans et déclencher un dispositif d'alerte constitué d'une sirène.

L'alarme ne doit pas se déclencher de façon intempestive.

À savoir

Les alarmes respectant la norme NF P90-307 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela

sur l'emballage de l'équipement.

Couverture de sécurité

La couverture de sécurité doit être installée de façon à empêcher l'immersion involontaire d'un enfant de moins de 5 ans.

La couverture de sécurité doit aussi permettre de résister au franchissement d'une personne adulte et sans provoquer de blessure.

À savoir

Les couvertures de sécurité respectant la norme NF P90-308 de l'Afnor sont considérées satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

Abri

L'abri doit être installé de manière à ce que lorsqu'il est fermé, le bassin de la piscine ne puisse pas être accessible à un enfant de moins de 5 ans.

L'abri ne doit pas provoquer de blessure.

À savoir

Les abris respectant la norme NF P90-309 de l'Afnor sont considérés satisfaisantes à ces exigences. Vous pouvez vérifier cela sur l'emballage de l'équipement.

Qui doit installer le dispositif de sécurité d'une piscine ?

Le dispositif de sécurité peut être installé par **vous-même** ou par le **vendeur** ou **installateur** de votre choix.

Le vendeur ou l'installateur doit vous fournir une note technique d'information indiquant les éléments suivants :

- Caractéristiques et conditions de fonctionnement et d'entretien du dispositif de sécurité choisi
- Mesures générales de prévention et de recommandation pour éviter les risques de noyade

Quelle sanction en cas de non-respect de l'installation du dispositif de sécurité d'une piscine ?

En cas de noyade, si votre piscine n'est pas équipée d'un dispositif de sécurité, vous pouvez vous exposer à une **amende** de **45.000€**.

Source : service-public.fr



CET ÉTÉ, **NESTENN** VOUS AIDE
À TROUVER VOTRE
COIN DE PARADIS !



NESTENN Nancy - 135 avenue Général Leclerc - 54 000 NANCY - 03.83.54.66.70
NESTENN Champigneulle - 55 rue de Nancy - 54 250 CHAMPIGNEULLES - 03.83.16.79.43

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



03 83 32 93 10

UNPI LORRAINE

UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

unpi.nancy@gmail.com

UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE IMPARTIALE ET AUTONOME GARANTE D'UNE INDÉPENDANCE DE VUE ET D' ACTIONS

Forte de ses 3000 adhérents, notre association apporte aide et soutien aux futurs propriétaires, aux propriétaires occupants ou bailleurs dans toutes les démarches liées à la gestion des biens immobiliers. Nos juristes vous accompagnent en matière d'achat, de vente, de location, de copropriété, de fiscalité, d'urbanisme, d'assurances, d'impayés de loyers ou encore de transmission de patrimoine. Nous proposons des réunions thématiques et mettons à disposition tous les documents nécessaires à une bonne gestion locative (baux, états des lieux, etc...)

Quelque soit votre situation, vous trouverez réponse à vos questions

Vous souhaitez accéder à la Propriété



- Seul, en couple ou à plusieurs : SCI, SARL, Indivision ...
- Acheter dans le Neuf ou dans l'Ancien ?
- Acheter en copropriété ?
- Pour quel budget et avec quelles aides ?
- Avec ou sans Travaux, lesquels ?
- Quelles précautions prendre lors du compromis ?

Vous êtes Propriétaire Bailleur



- Comment calculer la rentabilité d'un bien ?
- Quelles sont les charges locatives récupérables ?
- Quel est le préavis du locataire ?
- Dans quels cas donner congés ?
- Que faire en cas d'impayés ?
- Comment déclarer les revenus fonciers ?
- Comment créer et gérer une SCI ?
- Quelle fiscalité adopter ?

Vous êtes Propriétaire Occupant



- Quelles aides pour les travaux de rénovation ?
- Les troubles du voisinage
- Quelle assurance ?
- Mise en valeur de votre bien
- Vendre seul ou en agence ?
- Comprendre la comptabilité et la gestion de votre syndic

SEULE ASSOCIATION RECONNUE AUPRÈS DES SERVICES PUBLICS
POUR VOUS INFORMER, VOUS CONSEILLER ET VOUS DÉFENDRE

12 place Carnot 54000 NANCY
www.unpilorraine.com
f unpilorraine54

www.launedelimmo.com



INNOVEZ !
CHOISISSEZ



Charles BELARGENT
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.
Président et directeur de la publication : Charles Belargent
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

www.launedelimmo.com



Des services pensés

JUSTE POUR VOUS

Pack Meublé*

Pack Invest** ...

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

NANCY - LATITUDE

Appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽³⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 4 pièces à partir de 252 400€⁽⁴⁾



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

NANCY - ROSE WILD

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.
Votre 3 pièces à partir de 271 000€⁽⁵⁾



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

NANCY - QUAI FLORENTIN

Superbe duplex 4 pièces de 101 m² avec terrasse et jardin.
À partir de 329 000€⁽⁵⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°8001 - 79,82 m² - 267 000 € (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m² - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 101,05 m² - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 sections 1^{er} à 10^{ème} du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1^{er} janvier 2014, en cas de vente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal - le complément de TVA dû pouvant être déduit d'un montant par année de déduction à compter de la 1^{ère} année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locatifs dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure ...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immo Open - 22, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 663 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IODEP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPT 7501 2016 000 016 365 délivrée par la CCI de Paris

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2 42,90m ²	194 800€
T2 45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4 88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



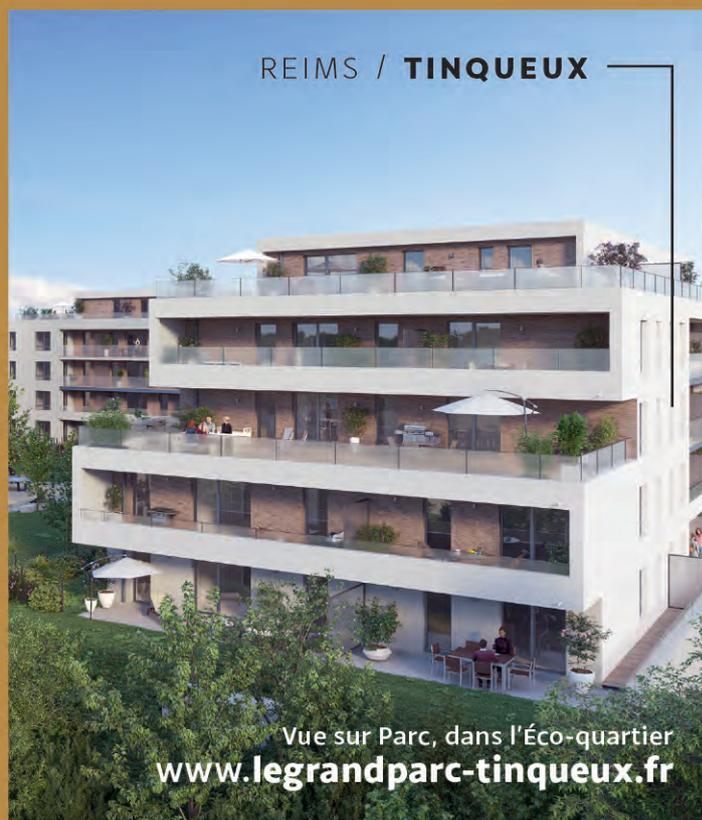
Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif®-01/23

www.launedelimm.com

IL EST ENCORE TEMPS DE DIMINUER SES IMPÔTS JUSQU'À 6 000 €/AN PENDANT 9 ANS!

UNIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS DEUX PROGRAMMES, EN PINEL +

APPARTEMENTS NEUFS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUES TERRASSES



OFFRES SPÉCIALES

Emplacements premium, prestations de standing,
chauffage par pompe à chaleur, DPE A.

JUSQU'AU 30 JUIN

CA NORD EST
IMMO

3b
Aménageur et promoteur

REIMS
VITAVI
LOCATION • SYNDIC • TRANSACTION • GESTION

Une réalisation SCCV 3BPN - Co-promotion SAS-3B - Plurial Promotion - Nord Est Aménagement Promotion.

Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques, financières et administratives. Perspectives : NH Images. Architecte : OSLO Architectes

*Exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement à 250 000 € tout compris, réduisez vos impôts de 5 000 € pendant 9 ans et de 2 500 € pendant les 3 années suivantes grâce à la loi PINEL +.

Les programmes Entre Vignes et Golf et Sakura sont parmi les rares programmes immobiliers de la région qui répondent aux exigences du dispositif PINEL +.
Fin 2024, ce dispositif sera caduque. Vous pouvez bénéficier de la TVA 5,5 % et du PTZ sur l'acquisition d'un appartement au programme Entre Vignes et Golf en répondant à certaines conditions de ressources et utiliser le logement en tant que résidence principale.

NANCY

LES RIVES D'AUSTRA



Une adresse verdoyante entre centre-ville et rives de Meurthe

À proximité du **tramway**

À **6 min*** à vélo de la **place Stanislas** et **5 min*** à pied des rives de Meurthe

Une résidence séduisante, organisée autour d'un écrin de verdure arboré

Des appartements déclinés du studio au 5 pièces, **aux prestations soignées**

De beaux espaces extérieurs : jardins privés, balcons, loggias

Norme RE2020, gage d'économies d'énergie au quotidien

Adresse : 38 bd de la Mothe à Nancy



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres



SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

