



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



RÉSIDENCE PARK - NANCY GRAND CŒUR
Très beau T2 neuf de 45,10 m² avec vue sur le parc en rez-de-jardin et terrasse de 12,50 m². Salle de bains complètement équipée et carrelée. Parquet haute densité dans la chambre, volets électriques. Chauffage urbain, RT 2012 - 20%, label E+C et DPE A. Poss. parking silo place des Vosges. Livrable immédiatement. 205.000€

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !
à partir de
195 000€
(hors taxe de 110€ m²)

“LE CLOS
LOUIS”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :
Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51



F2 + JARDIN + CAVE

LAXOU / EMILE-ZOLA

F2 de 49 m². Salon-séjour avec cuisine équipée ouverte et double accès terrasse et jardin, 1 chambre avec placard, sdb, wc, entrée avec rangements. Chauff. ind. élect., volets élect. Parking. DPE : D. **155.000€ FAI**

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



**LES
AGENCES
IMMO.FR**

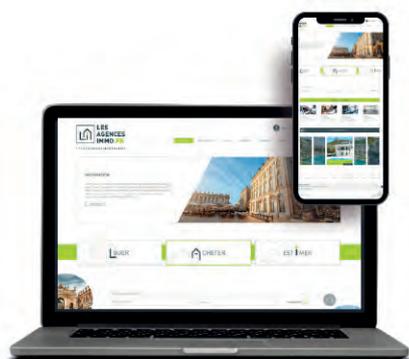
1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**

**Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr



Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité
de nos annonces sur
www.xl-immo.net



ESSEY-LES-NANCY

🏠 114 M² 🛏️ 3

Appt avec terrasse, clim. et stationn.

279 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY

🏠 175 M² 🛏️ 4

Maison familiale avec jardin de 800 m².

399 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



LAY SAINT CHRISTOPHE

🏠 200 M² 🛏️ 3

Villa d'architecte, belle exposition.

498 500€ - Cyrille 06 22 92 79 09



LAXOU

🏠 112 M² 🛏️ 3

Résidence de standing avec ascenseur.

428 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY CENTRE

🏠 88 M² 🛏️ 2

Tour A rés. St-Seb orienté côté marché.

215 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY CENTRE

🏠 105 M² 🛏️ 2

Appartement bourgeois, petite copro.

269 500€ - Émilie 06 79 55 99 77



ESSEY-LES-NANCY

🏠 111 M² 🛏️ 4

Maison dans clos privé.

249 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



POMPEY

🏠 97 M² 🛏️ 3

Duplex + atelier priv. dans jardin commun.

162 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



NANCY

🏠 60 M² 🛏️ 2

3 pièces avec balcon.

149 000€ - Laurine 06 76 58 52 33

18, place Saint-Epvre
54000 NANCY

10, place de la République
54270 ESSEY-LES-NANCY



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / GARE

350.000€ FAI



F5 + TERRASSE

F5 de 146 m² en rez-de-chaussée avec terrasse. Grande pièce de vie de 56 m² avec cuisine équipée et accès terrasse de 9 m², 3 chs (dont 1 avec salle de douche priv.), seconde salle de bains, 2 wc. Chauff. ind. élec. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE

269.000€ FAI



F5 + GRENIER + MANSARDE + CAVE

F5 au caractère conservé (parquet, moulures, cheminées, boiseries) au 3^e et dernier étage d'une très belle petite copro de 4 logements. Double pièce de réception, cuisine séparée, 3 chs, salle de douche, wc séparé.

Chauff. ind. gaz. CE : F
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL BAZIN

179.000€ FAI



GRAND F2 + PARKING

Grand F2 BIS de 72 m² hab. (56 m² Carrez) avec parking privé. 4^e et dernier étage avec ascenseur, petite résidence moderne, grande pièce de vie avec cuisine équipée, chbre avec bureau/dressing, belle sdd, wc séparé. Chauffage ind. électr. CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / EMILE ZOLA

155.000€ FAI



F2 + JARDIN + CAVE

F2 de 49 m². Salon-séjour avec cuisine équipée ouverte et double accès terrasse et jardin, chbre avec placard, sdb, wc, entrée avec rangements. Chauff. ind. élec., volets élec. Parking. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY/RUE DES JARDINIERS 125.000€ FAI



F3 + CAVE

F3 de caractère (parquet, cheminées), lumineux de 55 m² au 2^e étage, petite copro aux faibles charges. Salon/séjour ouvert sur cuisine équipée, 2 chambres, salle de douche, wc séparé.

Chauffage ind. gaz. Cave. CE : F
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / FAC DE LETTRES 465.000€ FAI



F5 + JARDIN PRIVÉ + CAVE

F5 traversant de caractère, 114 m² hab. de plain-pied ouvert sur **jardin privé** de 234 m². Double pièce de réception, **cuisine équipée** accès jardin, **3 ch**, sdb (bain + douche + fenêtre), wc séparé. Chauff. ind. gaz. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / VILLAGE 455.000€ FAI



MAISON NEUVE

Maison neuve, 154 m² + garage double + 3 terrasses + jardinet. Grand salon-séjour, cuisine ouverte, 4 ch, sdb (aménagement sur-mesure possible). DPE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 375.000€ FAI



F6 DUPLEX + CAVE

F6 duplex, lumineux et traversant, **169 m² hab.**, derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, **cuisine équipée**, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. gaz récent et climatisation. Cave. DPE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BOUDONVILLE 365.000€ FAI



MAISON + COUR + TERRASSE + GARAGE

Maison loft, 105 m² + garage + terrasse. Grand espace de vie, cuisine ouverte, sdb, 2 ch, wc. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BLANDAN 305.000€ FAI



MAISON + TERRASSES + JARDINET

Maison de ville de 125 m² hab. Grande pièce de vie de 47 m² avec cuisine ouverte et accès terrasse/jardin, 4 chambres, 3 salles de douche. Chauff. ind. gaz récent. Sous-sol complet. DPE : D
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT



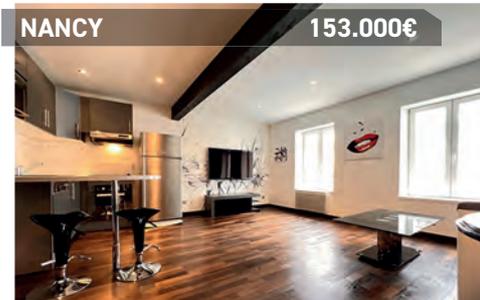
DENEUVRE 69.950€

Appt 4 pièces de 85 m² Loi Carrez au rdc compr. cuisine, sal.-sév. accès direct terrasse et jardin, 2 ch, s. d'eau récente, wc. Superbe vue sur Baccarat. Fenêtres triple vitrage et toiture récentes. Copro 2 lots. Aucune charge copro. CE : D - CC : D



COYVILLER 315.000€

EXCLUSIVITÉ. Maison indiv. sur s.-sol complet, 151 m² hab., cuis. équ. ouverte sur véranda, sal.-sév. av. chem., 3 ch, s. d'eau, wc. S.-sol : 1 ch, s. d'eau, wc, buand., cave, garage 3 VL avec porte motorisée. Terrain clos et arboré de 1093 m². CE : D - CC : C



NANCY 153.000€

EXCLUSIVITÉ. Face hôpital cenral, en 2^e corps de bâtiment, bel appt 2 P. duplex, entier. rénové av. goût, au 2^e et dernier étage, de 41,47 m² Loi Carrez (surf. utile 71,90 m²). Belle entrée, cuis. équ. neuve ouverte sur sal.-sév., s. d'eau av. wc. Etage : 1 gde ch. Climatisé, moderne, propre et bien placé. Copro 13 lots. Ch/an 810€. Poss. achat garage (25.000€). CE : C - CC : A



SOMMERVILLER 309.000€

Pavillon indiv. ds quart. résid., 128,80 m² hab., entrée, cuis. équ. ouverte sur sal.-sév. accès belle terrasse et jardin. Demi-niv. : 1 ch., buand. Demi-niv. : 3 ch. dont 1 av. dressing, sdb av. wc. Demi-niv. : 1 gde ch. ss comble. 2 garages av. portes motorisées. Terrasse et terrain clos av. portail couliss. motorisé. Chauff. PAC air-eau. CE : B - CC : A



DAMELEVIÈRES 243.000€

EXCLUSIVITÉ. Maison indiv. sur s.-sol cplet, 94 m² hab., cuis. équ. ouverte sur sal.-sév. accès terrasse, wc. Etage : dégagt, 2 ch., dressing, sde av. wc. 2^e étage : 1 ch. S.-sol : buand., cave. Terrain de 415 m² av. abri jardin. Chauff. ind. élect., poêle à granulés. Fenêtres PVC dble vitr., volets roulants PVC. CE : E - CC : B



EINVILLE-AU-JARD 133.000€

EXCLUSIVITÉ. Maison mitoy. à conforter, 161 m² hab., 2 caves voûtées, chaufferie et 3 gdes pièces. Etage : entrée, cuis. équ. accès véranda, SàM, salon, 2 ch., sdb, wc, cellier. 2^e étage : dégagt, 2 ch., s. d'eau av. wc. Greniers amén. Terrain clos et arboré de 670 m² plein Sud ss vis-à-vis. Chauff. cent. pellets. Fenêtres PVC dble vitrage, volets roulants PVC. CE : E - CC : B



XERMAMENIL 283.000€

Maison semi-indiv. atypique pleine de charme, 182 m² hab., entrée, cuis. équ., SàM, salon, s. d'eau, wc. Etage : mezz., 3 ch., wc, combles amén. Cuis. d'été accès direct terrasse couverte par pergola et terrain de 524 m² clos de murs, coin bois, cave, garage 2 VL av. porte motorisée. Chauff. cent. gaz de ville (chaud. condens. 2024), poêle à bois. Fenêtres dble vitr. Volets roulants élect. CE : C - CC : C



BACCARAT 25.000€

Maison à rénover de 80 m² au sol sur 2 niveaux, compteur EDF en place, assainissement collectif, terrain sur l'arrière de la maison. Toiture arrière ok. Idéal investisseur ou 1^{er} achat.



LUNÉVILLE 155.000€

Maison mitoy. de 80 m² hab., entrée, cuis. amén.-équ. ouverte sur sal.-sév., s. d'eau av. wc. Etage : 1 ch parentale av. s. d'eau et wc, 1 ch. accès combles aménagés. Cave. Garage av. fosse et porte sectionnelle élect. Terrain clos et arboré av. portail élect. et cabanon. Chauff. PAC (2021). Fenêtres PVC dble vitrage. CE : B - CC : A



8, rue du Maréchal Leclerc
BLAINVILLE-SUR-L'EAU
03 83 75 08 21



9, rue de la Division Leclerc
BACCARAT
03 83 42 18 25

TOUL

113.000€



Quartier Saint-Evre, à 2 pas du centre-ville et des commerces, ce T3 en rdc dispose d'un séjour lumineux avec balcon, de 2 chambres et d'une cuisine. Les plus : place de stationnement, garage, cave, grenier et surtout jardin. Chauff. gaz. 10 lots dont seulement 2 logts. CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

149.000€



Appartement avec 3 chambres, proche école Zola, surf. hab. loi Carrez 87 m², résidence de bon standing très calme, balcon S/O accessible par cuisine et séjour. Chauff. ind. gaz, dble vitrage récents. Charges : 1288€/an. Copro. de 36 lots. Bon état, garage privatif.

CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



LAXOU

164.000€



Quartier Émile Zola, résidence de bon standing et sécurisée, appt 3 pièces au 1^{er} étage, surface habitable 70 m², cuisine équipée, salon-séjour lumineux sur grand balcon, 2 chambres, espace buanderie. Cave et garage privatif. Bon état. 106 lots. Charges : 861€/an. CE : E, CC : B

03 83 90 06 52



DOMMARTIN-LES-TOUL 169.000€



À découvrir, pavillon de plain-pied, vaste séjour lumineux, cuisine de collection années 70, en parfait état, 3 chambres, sdb. Sous-sol complet avec garage 2 VL ainsi qu'un jardin clos et arbor. Travaux à prévoir, huisseries et électricité. CE : E, CC : B

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



MONT-LE-VIGNOLE 197.000€



Dans charmant village, maison indépendante de 110 m². Beau séj. lumineux, cuis. éq., 2 chbres et s.-sol complet. Poss. de réaliser 2 chbres de plus, les combles sont aménagés et disposent déjà de fenêtres. Jardin avec vue sur la nature. Chauff. par pompe à chaleur, double vitr. CE : E, CC : B

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

425.000€



Proche école Émile Zola, pavillon ind. sur sous-sol, salon-séjour 36 m² avec parquet chêne accès direct sur terrasse, cheminée insert, 4 chambres, 2 sde. Déco. int. soignée. Buanderie + pièce rangement. Garage 2 v., terrain paysager 450 m². TBE. CE : E, CC : B

03 83 90 06 52





**1 VENTE TOUTS
LES 3 JOURS**



www.polim.fr

**28 rue du Treiche (face à la station Match)
54700 PONT-A-MOUSSON
03 83 81 94 97**

PONT-À-MOUSSON 180.000€ HCV*



Maison de ville comprenant : Hall d'entrée, cuisine équipée ouverte sur salon/séjour accès terrasse, 2 ch., sdb. Gge, buand., dépend., cave. Cours sur l'arrière de la maison. Classe énergétique : D - 239 kWh ep/m²/an

MORVILLE-SUR-SEILLE 279.000€ HCV*



Maison de village 200 m² compr. : hall d'entrée, wc, cuisine ouv. sur sal.-séj. A l'étage : 3 ch. dont 2 avec dressing, salle de jeu, sde, wc. Sous combles : 2 ch. et suite parentale. Terrasse et jardin. Classe énergétique : C - 114 kWh ep/m²/an

PRÉNY 229.000€ HCV*



Maison de village compr. cuis. éq. ouv. sur sal.-séj. accès direct terrasse, 3 ch., sdb, gge. Au s.-sol : buand., chbre, sde, cuis. d'été, terrasse avec piscine hors sol, jardin. Classe énergétique : D - 244 kWh ep/m²/an

THIAUCOURT-REGNEVILLE 235.000€ HCV*



Magnifique maison de village offrant 195 m² de surf. hab., 5 ch. principales, 2 sde, cuis. éq. ouv. sur sal.-séj. 51 m² avec accès direct sur terrasse total. clos de vue. Prest. et finitions de hte qualité. Gd gge sur le côté. Maison ent. rénovée ainsi que toiture. Classe énergétique : C - 120 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 298.000€ HCV*



Magnifique immeuble au centre-ville compr. 4 appts dt 3 loué. Au rdc : apt F3 loué d'env. 95 m² avec jardin ; au 1^{er} étage 1 F3 de 100 m² avec balcon, libre de locataire et 2 F2 loués d'env. 45 m². Rentabilité possible de 25.419€ H à l'année. A visiter rapidement ! Classe énergétique : F - 410 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 190.000€ HCV*



Au pied des commodités, ne tardez pas pour visiter cette spacieuse maison de ville 5 pièces compr. : entrée, cuis., séj., 4 ch., sde, wc. Gde terrasse 40 m² sur l'arrière et garage pouvant accueillir jusqu'à 6-8 voitures. Classe énergétique : E - 290 kWh ep/m²/an

PONT-À-MOUSSON 129.000€ HCV*



Quartier Saint Martin, dans environnement calme, belle maison de ville, compr. au rdc : hall, cuis., sal./séj., à l'étage : 2 ch., sdb et wc, grenier au dessus. Chauff. cent. gaz, prévoir rafraîchissement intérieur. Classe énergétique : D - 172 kWh ep/m²/an

BERNÉCOURT 129.000€ HCV*



Bel appt compr. au rdc : hall, wc, buand., cuis. éq. ouv. sur spacieuse pièce de vie, accès direct terrasse et jardin, au dessus 3 ch. dont 1 en mezz., sdb. A rafraîchir, pte copro. de 4 lots sans charges. A saisir ! Classe énergétique : C - 114 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 342.000€ HCV*



Spacieuse maison indép. sans vis-à-vis compr. très bel espace de vie en rdc et espace nuit à l'étage accompagné d'une salle de sport. Magnifique extérieur comp. agréable terrasse, piscine et pool-house pour vos moments de détente et de loisirs. Classe énergétique : D - 213 kWh ep/m²/an

JEZAINVILLE 135.000€ HCV*



Maison de ville 108 m² à rafraîchir comprenant : hall d'entrée, cuisine, salon/séjour, wc, sdb. A l'étage : 4 chambres, dégagement. Grenier aménageable. Au sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave. Classe énergétique : E - 255 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 180.000€ HCV*



Quartier du Pré Latour, maison éditée sur parcelle paysagée 421 m², compr. en rdc : hall, 2 ch., chaudière/lingerie, gge 1 voit. et cave. A l'étage : dégagement, cuis., pièce de vie accès balcon, 2 ch., sdb et wc. CC gaz, prévoir travaux de rafraîchissement. Classe énergétique : D - 177 kWh ep/m²/an

VELAINE-EN-HAYE 225.000€ HCV*



Joli pavillon en demi-niveau éditée sur parcelle paysagée 493 m², rdc : hall, cuis. éq., sal.-séj., véranda. A l'étage : 3 ch., sdb, dressing, wc. En demi-niveau inférieur : garages 2 voit. (porte motorisée), gd espace chaudière-buand. wc. Classe énergétique : E - 267 kWh ep/m²/an

MILLERY 219.000€ HCV*



A 5 min de l'A31, sur les hauteurs de Millery, découvrez ce pl.-pied de 92 m² compr. entrée, cuis., séj. 38 m² accès terrasse, 3 ch., sdb et wc séparé. Gge 1 voit. Classe énergétique : E - 303 kWh ep/m²/an

THIAUCOURT-REGNEVILLE 385.000€ HCV*



Compr. de beaux volumes et des prestations de qualité : cuis. éq., cheminée suspendue, piscine couverte 104 m², pool house avec cuis. d'été et sanitaires, sauna, nbx dressings. Belles terrasses. Plusieurs dépendances peuvent être aménagées selon vos envies. Classe énergétique : E - 292 kWh ep/m²/an

PONT-A-MOUSSON 97.500€ HCV*



Superbe situation pour cet immeuble à rénover totalement, composé de 3 niveaux plus grenier, surface de plancher totale environ 400 m². Classe énergétique : vierge

PONT-A-MOUSSON 139.700€ HCV*



Devenez propriétaire d'un très bel appartement F4 de 89 m² situé au 3^e étage d'un immeuble de prestige. Classe énergétique : C - 130 kWh ep/m²/an

*HCV : Honoraires charge vendeur

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



138 rue andré Bisiaux 54320 Maxéville
03 83 95 82 77
www.remax.fr

N°1 des transactions immobilières dans le monde

VANDŒUVRE 63.500€



Pr. CHU de Brabois, studio entier. meublé au 5^e-dern. ét. av. asc. Louer pour le moment au prix de 355€ + 40 € de charges. Kitch. équipée, sdb av. wc, pièce principale. Pl. park. ext. Ch. ind. 118 lots. Superficie loi Carrez : 19.05 m². Performance énergétique : E (323). Gaz à Effet Serre : D (10). Diagnostic établi le 31/07/2023. Estimation des coûts annuel d'énergies du logt entre 430 € et 620 €. Charges copro : 504 €/an Taxes foncières : 547 €. CE : E - CC : B

MAXÉVILLE 125.000€



Sur les hauteurs de Maxéville dans résidence sécurisée de qualité, appartement lumineux T3 : entrée, séjour sur loggia, gde cuisine av. cellier et buanderie, nombreux rangements, 2 chbres, salle de douche, wc, au 5^e étage avec ascenseur. Triple vitrage, porté blindée, rénovation de qualité. Parking dans résidence, cave. Possibilité d'acquérir garage. CE : C - CC : A

RICHARDMÉNIL 180.000€



NOUVEAU : Programme neuf RT 2005, au centre de Richardménil, pr. commerces, superbe loft aux allures modernes et chaleureuses, en duplex, comme une maison, d'une superficie de 71.89 m² : gde pièce de vie de 42,28 m² éclairée par gde baie vitrée, sdb avec wc, 2 ch., wc. Extérieur privatif, 2 places de parking. Disponibilité 3^e trimestre 2024.

MAXÉVILLE bas 199.000€



Pr. écoles/commerces/transport en commun, charmante maison années 20 mitoyenne 1 seul côté idéalement située et sans travaux à prévoir. Rdc : espace jour 36m² av. cuis. éq. accès terrasse, wc av. lave mains, 1^{er} ét. : gde chbre av. dress., sdb av. fenêtre, wc, 2^e ét. : chbres. Chaudière 2021, DV. Dble cave. Buanderie. Stationnement aisé. CE : E - CC : E

NEUVES MAISONS 247.900€



Charmant pavillon 122 m² hab. sur terrain 1015 m² de plain pied : entrée, pièce 34 m² av. cuis. ouv. éq. sur séj. balcon terrasse av. magnifique vue panoramique, wc, sdb, chbre 12 m². S.-sol : 2 ch. 15 et 12 m², sdb av. douche à l'italienne et 2 P. de 31 m² en enfilade. Gd terrain divisible en 2 parcelles. Fen. PVC DV, climatisation, cheminée. Garage 2 VL. CE : D - CC : D

NANCY 249.000€



Proximité des transports en commun, clinique polyclinique de Gentilly et Sapinière, belle maison lumineuse années 80 rénovée avec goût. Rdc : cuis. équipée ouverte sur salon-séjour et véranda, wc et garage, au 1^{er} étage : chbres avec placard, bureau ou chambre, salle de bains, wc ; au 2^e ét. : combles accessibles par un escalier. Chauff. gaz. CE : E - CC : E

TONNOY 352.900€



Maison ind., 185 m² hab. sur terrain de 2034 m². Rdc sur s.-sol, salon-sâm sur cuis. ouv. équipée, sdb, wc, chbre parentale av. dress. et 2^e ch. av. balcon, ét. : pièce de vie, 2 ch. av. rgts, sdb avec vasque et douche. S.-sol : buand., s. de sport, cuis. d'été accès jardin, wc, douche. Gd jardin, piscine hors sol. Ch. él. PVC avec volets él. Gge 1 VL + annexe 2 VL. CE : E - CC : B

MAIDIÈRES 549.000€



Demeure d'exception de 310 m² ds parc arboré de 2487 m² : entrée de 25 m², cuis. à revoir entier., sal.-séj. de 50 m² av. chem. à l'âtre accès terrasse, ch. 21 m², sdb et wc. Ét. : 3 ch. 21, 28 et 17 m², 2^e sdb et wc. S.-sol av. cave à vin, buanderie, pièce de 37 m² (fenêtre), atelier, garage 2VL de 52 m². Terrain piscinable. Travaux à Prévoir pour rafraichir. CE : E - CC : B

NANCY 599.000€



Immeuble de bureaux divisible, à 2 pas de Nancy Thermal : hall moderne, grand garage 2 à 4 véhicules, espaces lumineux et modulables. 1^{er} étage : plateau à aménager de 97m² offrant grand potentiel d'agencement, 2^e étage : duplex et mezzanine totalisant 230m². Ascenseur à réhabiliter. Pas de copropriété, études de travaux réalisées. CE : B - CC : C

MAISON LIVERDUN 239.000€


Boulevard Roland Garros, maison ind. T6 de pl.-piéd, 126 m² habitables : entrée, cuis. éq. av. coin repas, sal.-séj. av. chem. à l'âtre accès véranda, couloir, sde av. wc, 3 ch., bureau, buanderie-chaufferie avec sde et wc, atelier, gge 1 vl, jardin paysager de 641 m² tout autoc. Ch. ind. gaz. Electr. aux normes, dble vitrage, panneaux solaires... Ensemble en bon état général. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2370 et 3250€.

MAISON CHOLOY-MENILLOT 91.000€


Maison T3 duplex, 68 m² hab. sur s.-sol cplt : entrée, cuis. éq., sal.-séj., chbre, sde av. wc en rdc surélevé. S.-sol, gge 1 VL, buand.-chaufferie, cave, atelier, grenier. En bon état général. DV + volets roul. él., adoucisseur... Ch. ind. fioul. Sans jardin. Honoraires inclus de 7.06% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 85 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logt à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 01/01/2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770 et 2440€.

MAISON TOUL 159.000€


St Mansuy, maison ind. T5 duplex, 108 m² hab. s/2 niv. : entrée, cuis. éq. coin repas, sal.-séj., sàm s/terrasse, sde, wc, ch., ét. : ss combles mansardés aménagés, chbre n°2, bur., sdb av. wc. Cave, chauff., buand. Terr. 1121 m² av. verger. Gge 1 vl. En BE. Ch. ind. fioul. Honoraires inclus 5.3% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 151 000 €. Classe énergie F, Classe climat F. Logt à cons. énergétique excessive. La loi impose que le niv. de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 01/01/2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2620 et 3590€.

MAISON TOUL 135.000€


Briffoux-Notre Dame, ds quartier rés. calme, maison T3 de 65 m² hab. : entrée, cuis., sal.-séj., bureau, chbre, sde av. wc et ch. d'appoint. Buanderie-chaufferie en s.-sol, 2 gges, atelier, dép. Terrain clos-arb. 944 m². Ch. ind. gaz. Honoraires inclus de 6.13% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 127 200 €. Classe énergie F, Classe climat E. Logt à cons. énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 01/01/2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1290 et 1800€.

MAISON TOUL 275.000€


St Evre/Valcourt, ds quartier résidentiel, maison ind. cont. T5 duplex, 115 m² hab., construction 2020 s/2 niv. Rdc : entrée s/cuis. éq., sal.-séj. av. poêle à pellets, bur., sde av. buand.e, wc, dégagat escalier, suite par. av. sde et dress. Jardin avec terrasse et park. Ét. : 2 ch. Chauff. él. à accumulation (inertie) + poêle à pellets. Honoraires inclus de 3.77% à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 265 000 €. Classe énergie C, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 652€. Date de réalisation du DPE : 17/05/2021.

MAISON GONDREVILLE 365.000€


Quart. rés., maison ind. T8, 215 m² hab., totalement rénovée s/3 niv. : entrée, cuis. éq. sur sal.-séj. av. poêle à bois, accès terrasse couv., jardin, 5 ch. dt suite par. av. dressing et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 WC, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2022 : entre 2560 et 3560€.

LOCAUX BOIS DE HAYE 300.000€


Dans environnement commercial avec forte visibilité, locaux d'activité de 220 m², murs commerciaux à usage de boulangerie-pâtisserie, construction 2006 accès PMR compr. surface de vente de 55 m² dernière vitrines, bureau, laboratoire de 40 m², fournil de 60 m², 2 espaces sanitaires avec vestiaires, douches et wc, réserves et garage 1 VL. Parking privatif de 6/8 places. Ensemble en très bon état. Chauffage par PAC réversible. Prix à débattre. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge

MAISON TOUL 205.000€


EXCLUSIVITÉ, rue du Colonel Péchot, ds copro horizontale de 2006 compr. 5 logts, maison T5 duplex de 91,51 m². Rdc : entrée, cuis. éq. 17 m² accès gge, sal.-séj. 39 m² avec dégagat escalier accès gde terrasse et jardin priv., buanderie, wc, étage : palier, 2 ch., bur., sdb av. wc. Très bon état. Ch. él. Biens soumis au régime de la copro (21 dt 5 principaux). Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22 €. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021

MAISON VILLERS-LES-NANCY 360.000€


Les Cottages, ds quart. rés. calme, pr. toutes commodités, maison ind. T6, 162 m² hab. s/s.-sol cplt. Rdc : entrée av. dégagat escalier, chbre, bureau, sdb av. wc, gge, dress., atelier ; ét. : palier, cuis. éq. accès véranda clim. (40 m²) et terrasse, sal.-séj. av. chem., 3 ch., sde, wc. Jardin. En très bon état. Maison lumineuse et calme. Ch. ind. gaz basse consommation. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1980 et 2760€.

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

Plus que
3 lots !

à partir de

195 000€
(parcelle de 1106 m²)

“ LE CLOS
LOUIS ”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois

06 07 87 33 51



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic

Nous vous proposons
notre coup de cœur !



Contactez Sandrine
au 06 29 89 41 89
pour plus d'informations
et organiser une visite.

NANCY - PROCHE PEPINIERE - 428.000€ frais d'agence inclus



Bel ensemble immobilier
de caractère de 180 m² env.,
idéalement situé avec un grand
jardin de 200 m² privatif,
parfait pour profiter des beaux
jours en toute tranquillité



Au rez-de-chaussée : appartement 3 pièces comprenant entrée, séjour, cuisine, 2 ch, et salle d'eau avec accès sur le jardin. Au 1^{er} étage : appartement accueillant de 5 pièces comprenant entrée, salon, 4 ch, cuisine, salle de bain, et wc.

Ce bien conserve son authenticité avec des éléments d'époque tels que des moulures, cheminées, et parquets en chêne. Les deux appartements peuvent être transformés en un duplex élégant ou vendus séparément, offrant une flexibilité exceptionnelle.

Situé dans une petite copropriété de trois appartements, ce bien est modernisable selon vos goûts. Pour votre confort, vous avez la possibilité d'acquies un parking souterrain à proximité, assurant sécurité et praticité au cœur du centre-ville.

Ne manquez pas cette opportunité.

www.launedelimmo.com



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



Nos coups de cœur !

le fichier
amepi

Maison, NANCY Anatole France 470.000€



Studio, NANCY Fac de lettres 65.000€



T5, NANCY Citadelle 214.000€



T4, SAINT-MAX 118.000€



T2, TOUL 87.200€



Nos biens vendus en exclusivité

Immeuble, NANCY Oberlin 493.500€



T1 bis, NANCY Fbg 3 Maisons 77.000€



Maison, NANCY Fbg 3 Maisons 203.300€



ESTIMATION OFFERTE

www.launedelimmo.com

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



88 m² 3

153 700 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
RARE ! Appartement 5 pièces avec jardin.
DPE : E - GES : E



81 m² 2

198 000 €

LAXOU Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ ! Appartement 4 pièces + jardin.
DPE : D - GES : D



315 m² 5

895 000 €

SAINT-MAX Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Magnifique propriété avec piscine intérieure.
DPE : D - GES : D



138 m² 4

215 000 €

BAINVILLE-SUR-MADON Valérie Daussange 07 86 10 17 28
NOUVEAU et en EXCLUSIVITÉ ! Maison 6 pièces.
DPE : E - GES : E



112 m² 4

199 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison 6 pièces.
DPE : D - GES : D



190 m² 5

232 800 €

DROUVILLE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
NOUVEAU ! Maison 8 pièces.
DPE : D - GES : D

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



175 m² 5

676 500 €

NANCY
Appartement 7 pièces.

Feriel : 06 87 98 04 31

CE : D - CC : B



170 m² 4

399 000 €

NANCY
Appartement de caractère 6 pièces.

Guy 06 30 72 72 07

CE : E - CC : E



115 m² 4

235 000 €

LAXOU MAIRIE
Appartement 3 pièces.

Annabelle 06 99 76 57 48

CE : C - CC : D

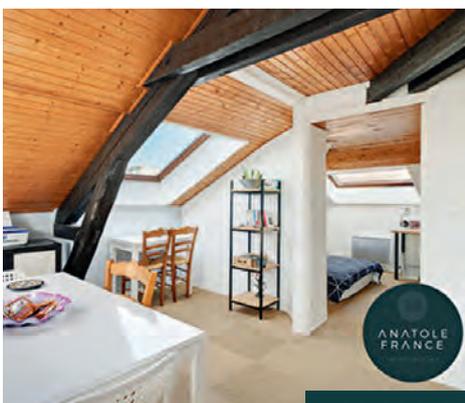


130 m² 3

210 000 €

LIVERDUN/PR. POMPEY Annabelle 06 99 76 57 48
A découvrir en exclusivité : Maison à rénover.

CE : F - CC : F



55 m² 2

108 000 €

NANCY
Appartement 3 pièces.

Feriel : 06 87 98 04 31

CE : F - CC : B



240 m²

560 000 €

NANCY
Immeuble 6 lots - 14 pièces.

Feriel : 06 87 98 04 31

CE : non soumis

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »

les agents
ANATOLE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



183 m² 450 m² 4 **159 000 €**

Goviller **Aurélia 06 25 89 48 15**
Jolie maison avec du cachet. DPE : C/A
Les Agents Logia Toul



262 m² 1237 m² 5 **155 000 €**

Attigneville **Aurélia 06 25 89 48 15**
Maison de caractère sur grand jardin. DPE : E/B
Les Agents Logia Toul



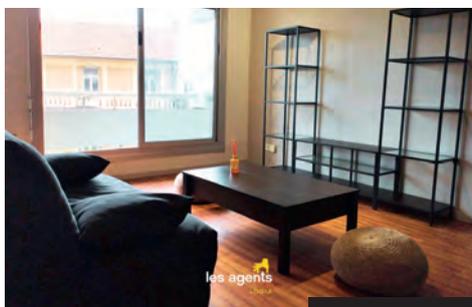
202 m² 816 m² 4 **265 000 €**

Bruley **Aurélia 06 25 89 48 15**
Jolie maison sur jardin clos. DPE : C/C
Les Agents Logia Toul



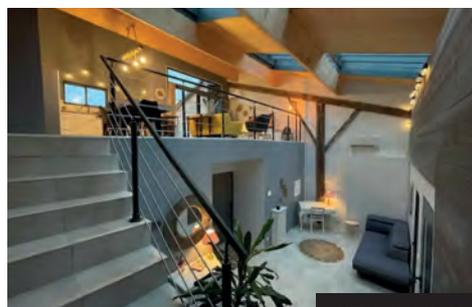
76 000 €

Nancy **Arnaud 06 37 91 05 00**
Fonds de commerce, tabac, fdj, avec appartement
Les Agents Logia Dombasle



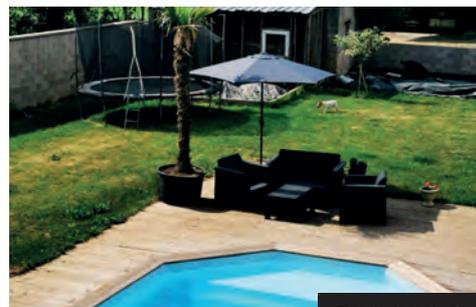
30 m² **106 000 €**

Nancy **Arnaud 06 37 91 05 00**
Pour investisseur : studio loué. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



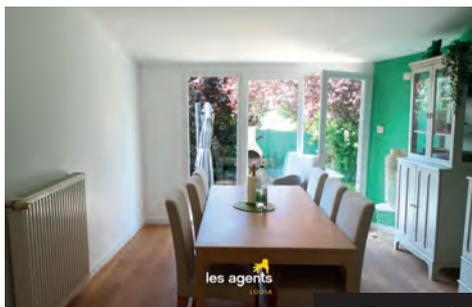
110 m² 325 m² 3 **270 000 €**

Courbesseaux **David 06 42 58 28 79**
Superbe maison avec vue. DPE : C/D
Les Agents Logia Dombasle



350 m² 325 m² 5 **360 000 €**

Courbesseaux **David 06 42 58 28 79**
Magnifique maison avec piscine. DPE : C/D
Les Agents Logia Dombasle



115 m² 389 m² 3 **185 000 €**

Dombasle **Arnaud 06 37 91 05 00**
Maison familiale, proche centre. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



84 m² 3 **179 000 €**

Essey-lès-Nancy **Eric 06 07 74 89 38**
Joli T4 lumineux. DPE : E/F
Les Agents Logia Champigneulle

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



70 m² **149 990 €**

Champigneulles ☎ **Belinda 06 07 52 51 18**
Local professionnel, plein centre, garage.
Les Agents Logia Champigneulles



74 m² 480 m² 3 **125 000 €**

Rambervillers ☎ **Mathieu 07 85 57 03 16**
Charmante maison en centre ville, jardin. DPE : E/B
Les Agents Logia Champigneulles



110 m² 2 **150 000 €**

Vandières ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Pour investisseur : appartement loué. DPE : C/C
Les Agents Logia Pont à Mousson



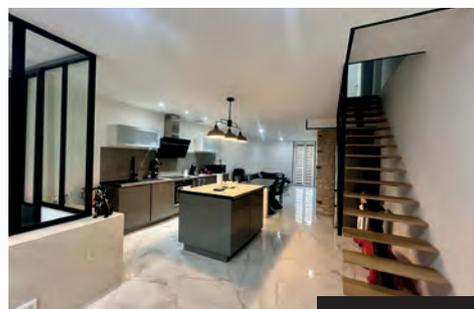
51 m² 1 **106 000 €**

Champigneulles ☎ **Eric 06 07 74 89 38**
Joli T2 en centre ville. DPE : D/B
Les Agents Logia Champigneulles



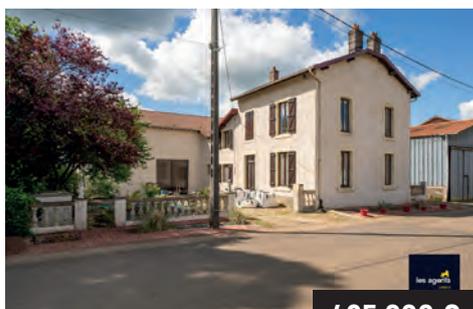
148 m² 534 m² 5 **349 000 €**

Heillecourt ☎ **Eric 06 07 74 89 38**
Vaste pavillon, terrasse, jardin. DPE : D/B
Les Agents Logia Champigneulles



195 m² 230 m² 4 **235 000 €**

Thiaucourt ☎ **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Superbe maison entièrement refaite. DPE : C/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



311 m² 1613 m² 6 **495 000 €**

Fey-en-Haye ☎ **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Superbe maison à la campagne. DPE : D/A
Les Agents Logia Pont à Mousson



196 m² 1035 m² 4 **285 000 €**

Champigneulles ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Vaste maison, proche château. DPE : E/E
Les Agents Logia Pont à Mousson



112 m² 618 m² 4 **249 000 €**

Faulx ☎ **Mélissa 07 86 27 10 77**
Jolie maison sur jardin. DPE : D/D
Les Agents Logia Pont à Mousson

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



94 m² 3

243 500 €

FLEVILLE-DEVANT-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ ! Maison 5 pièces.

DPE : E - GES : E



151 m² 5

279 000 €

MAIDIÈRES Valérie Daussange 07 86 10 17 28
NOUVEAU ! Maison 7 pièces.

DPE : D - GES : D



130 m² 3

298 000 €

MERVILLE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
COUP DE CŒUR ! Maison 5 pièces.

DPE : E - GES : E



120 m² 4

276 900 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
NOUVEAU en EXCLUSIVITÉ ! Maison 7 pièces.

DPE : E - GES : E



120 m² 4

159 000 €

TOMBLAINE Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ ! Maison 5 pièces.

DPE : G - GES : G



180 m² 4

420 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
EXCLUSIVITÉ ! Maison 8 pièces.

DPE : C - GES : C

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



300 m² 4

360 000 €

BRIN-SUR-SEILLE Annabelle 06 99 76 57 48
En exclusivité, maison 8 pièces.

CE : F - CC : D

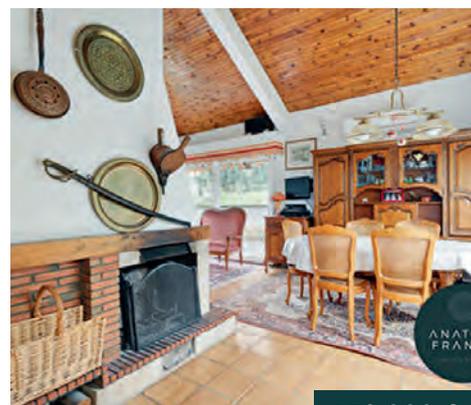


240 m² 4

800 000 €

VILLERS-LES-NANCY Guy 06 30 72 72 07
Maison contemporaine 8 pièces.

CE : C - CC : A



188 m² 7

459 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Exclusivité, maison de ville 9 pièces.

CE : D - CC : D



115 m² 3

399 000 €

NANCY Annabelle 06 99 76 57 48
Nouveauté, maison de ville 5 pièces.

CE : D - CC : D

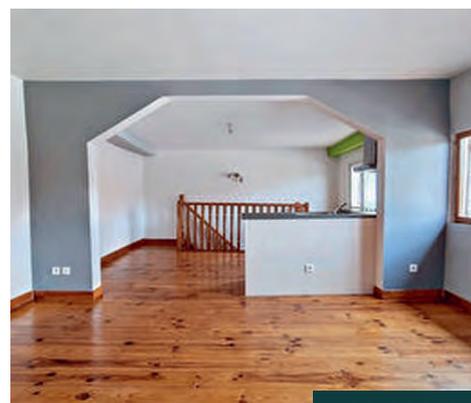


80 m² 3

255 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Ferial : 06 87 98 04 31
Exclusivité, maison 4 pièces.

CE : B - CC : C



88 m² 2

199 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Maison 3 pièces secteur Charlemagne.

CE : D - CC : B

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

ÉPINAL 69.000€



EXCLUSIVITÉ - IDEAL INVESTISSEMENT. Appt 2 P. de 47 m² au 5^e-dernier ét. d'un immeuble semi-récent : salon accès balcon, chbre, kitch., sdb. Chauff. ind. électr. En bon état général. Place de park. Bien soumis au statut de la copropriété (50 lots), quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 792€/an. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E - CC : B

CREUTZWALD 69.000€



EXCLUSIVITÉ. - Appt 2 bis de 54 m² ds imm. semi-récent, séj. 18 m², chbre, bureau, kitchenette, sdb. Chauff. ind. gaz. Récemment rénové. Terrasse. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro (72 lots), quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 669€/an. Honoraires à la ch. du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 810 et 1150€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY 79.500€



EXCLUSIVITÉ. Studio 41,5 m² : entrée 2 plac. de rgt, séj. 25 m², cuis., sdb. Ch. ind. él. Imm. années 70, va demander à être rénové. Empl. de station. souter. Bien soumis au statut de la copro (116 lots), quote-part budget prév. (dép. courantes) : 824€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

ECROUVES 99.900€



EXCLUSIVITÉ - Appt 3 P., 59,67 m² loué ds imm. semi-récent : séj. 19 m², 2 ch., cuis. équipée, sdb. Chauff. ind. él. Bon état général. Terrasse. 2 pl. de park. Bien soumis au statut de la copro (289 lots), quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1060€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY 109.000€



EXCLUSIVITÉ. Appt 1 P. de 48 m² : séjour de 31 m², cuis. eq., sdb. Chauff.ind. élect. Terrasse (7,54 m²), cave, ds imm. années 70, récemment rénové. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro (79 lots), quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 823€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

TOMBLAINE 120.000€



IDÉAL INVESTISSEMENT. EXCLUSIVITÉ. T3, 64 m² loué 670 € + 125 € de ch. : sal., cuis., 2 ch., sdb. Ch. coll. gaz. Balcon. Ds rés. semi-récente av. asc. Bon état général. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro (240 lots), quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1800€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 940€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

GOLBEY 146.000€



Maison mitoyenne T4 de 84,44 m² vendue avec locataires dans les lieux (loyer : 840€ HC). Rdc : entrée, wc, gd sal. 23m² sur terrasse et jardin, cuis., ét. : 3 chbres dt 2 av. plac., sdb. Ch. gaz. Gge 18m², jardin priv. 257m². Date début du bail : 06/08/2022. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 950 et 1 350€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

SAINT NICOLAS DE PORT 199.900€



Appartement de 4 P., 107 m² : 3 chambres, cuis. aménagée, salle de bains. Chauffage ind. gaz. Terrasse. Bon état général. 2 places de parking. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1027€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : C - CC : D

CONFLANS-EN-JARNISY 475.000€



COUP DE COEUR. Magnifique maison de caractère, pr. commerces, écoles et services, 258 m² : rdc : sal. av. chem. pierre de taille, cuis. ouv. entier. eq., terrasse, jardin de 700 m², 3 ch., dressing, sdb ; ét. : 3 appts T2 ind. Gge 2 vl, 2 pl. de park. Ch. ind. radiateur système au fuel. S-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2820 et 3870€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 1250€ CC



Pr. commerces, écoles/pharmacies, maison T5 de 103m² : 5 pièces dont 3 chbres, sdb, sde, cuis. éq., garage, cave, grenier aménagé. Chauffage individuel gaz. La cheminée fonctionnelle offre un confort supplémentaire. Disponible début juillet. Opportunité à ne pas manquer ! Honoraires charge locataire : 1137,62€ (soit 11€/m²) dt 310,26€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 980€ CC



T3 rénové, 54m² : esp. de vie lumineux, 2 ch., cuis. aménagée-éq., au 4^e ét. d'un imm. av. asc. Chauff. ind. par convecteurs électr. Bien soumis au statut de la copropriété. Loyer CC dt 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance* (20,50€) : 1000,50€. Honoraires charge locataire : 596,09€ (soit 11€/m²) dont 162,57€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 620€ CC



T2 neuf (39 m²) avec terrasse : séj., cuis. aménagée-éq., chbre, sdd, patio, au 1^{er} ét. d'un imm. de 5 ét. av. asc. Ch. ind. par radiateur et système électr. Loyer CC dt 55€/mois de prov. pour charges (soumis à la régul. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (17,50€) : 637,50€. Honoraires charge locataire : 439,01€ (soit 11€/m²) dt 119,73€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 610€ CC



T1 de 33m² meublé entier. rénové : pièce principale lumineuse, cuis. éq., sdb, chbre en mezz. Chauff. ind. électr. Sans asc. Loyer CC dt 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la régul. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (15,50€) : 625,50€. Honoraires charge locataire : 366,96€ (soit 11€/m²) dt 100,08€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : A

NANCY Loyer : 1120€ CC



T5 (88 m²) : 4 chbres, sdb. Chauffage ind. par radiateur électr., cuis. entièrement équipée, 2^e ét. d'un imm. de 2 ét., pas d'ascenseur. Bien soumis au statut de la copropriété. Loyer CC dt 90€/mois de provision pour charges (soumis à la régul. annuelle). Honoraires charge loc. : 975,81€ (soit 11€/m²) dont 266,13€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE C - CC : A

NANCY Loyer : 560€ CC



PLATEAU DE HAYE. Appt 2 P., 43,94 m² : entrée, séjour avec cuisine aménagée s/balcon, chambre, sde, wc. Loyer CC dont 50€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance* (17,50€) : 577,50€. Honoraires charge locataire : 483,34€ (soit 11€/m²) dont 131,82€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 675€ CC



3 P. de 66 m² : entrée av. plac., sal.-séj., cuis., chbre, sde, wc. Ch. ind. gaz. Cave. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 45€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance* (20,50€) : 695,50€. Honoraires charge locataire : 726€ (soit 11€/m²) dt 198€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 670€ CC



T1 rénové de 32 m² : pièce principale pouvant servir de sal. et chbre, cuis. amén.-équipée, sdb., balcon. Chauff. collectif gaz. Asc. Bien soumis au statut de la copropriété. Loyer CC dt 90€/mois de prov. pour charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance* (15,50€) : 685,50€. Honoraires charge locataire : 352€ (soit 11€/m²) dt 96€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 890€ CC



T3 neuf T3 au 2^e étage d'un imm. de 4 ét. av. asc., de 3 P. : 2 chbres, idéal pour petite famille ou couple. Cuis. aménagée-équipée, sdb, 2 balcons. Chauff. coll. gaz avec radiateurs. Bien soumis au statut de la copropriété. Loyer CC dt 140€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (20,50€) : 910,50€. Honoraires charge loc. : 700,70€ (soit 11€/m²) dt 191,10€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : D

Les Appartements Meublés

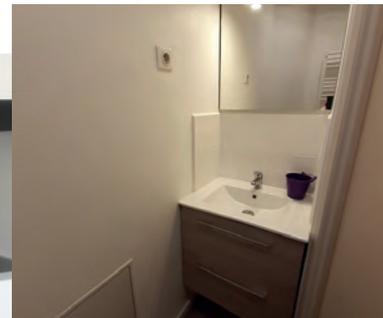
06 60 08 14 60

On line : nancymeublesetudiants.e-monsite.com

STUDIO - DISPO DÉBUT MAI - 430€/mois



à 900 m du centre ville
historique de NANCY



Il se situe dans une petite copropriété sécurisée et à taille humaine. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 430€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 530€/mois.

STUDIO - DISPO FIN MAI - 450€/mois



à 900 m du centre ville
historique de NANCY



Disponible Fin Mai. Il se situe dans une petite copropriété sécurisée, à taille humaine avec un propriétaire unique et soucieux de l'entretien des biens. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 450€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 550€/mois.

CHAMBRE DANS APPARTEMENT



MEUBLÉ OU COLOCATION
400€/mois



Disponible de suite, Cette chambre se situe dans une petite copropriété sécurisée (digicode & caméra), à taille humaine, stable, conviviale et propriétaire unique. Loyer : 300€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles, chauffage gaz, eau, électricité... 80€/mois soit un total de 400€/mois toutes charges comprises.



Daênâ SIMON - 06.27.11.69.25
ds@lavauximmobilier.com

Martine OLRy - 06.86.68.54.75
mo@lavauximmobilier.com



Chaligny 210.000€

Jolie maison individuelle, au calme, avec garage, jardin, cuisine ouverte sur salon-salle à manger accès terrasse, 2 chambres, aucun travaux, DPE : D



Chaligny 148.000€

Maison avec belle vue sur la vallée, 86 m² habitables, 3 chambres, terrasse, jardin, garage, atelier. Toiture bon état. DPE : D



Maizières 148.000€

Très belles possibilités à envisager pour cette grande maison, sur terrain de 1300 m², 2 / 3 chambres, salon-salle à manger avec bar, 2 salles de bains..



Pont-St-Vincent 151.000€

Maison de 4 pièces, 2 chambres, salle à manger donnant sur la terrasse, petit jardin, cave. Volets roulants électriques, fenêtres PVC double vitrage de 2022.



Pont-St-Vincent 158.000€

Maison de village entièrement rénovée de 120 m² habitables, tout en longueur, 3 chambres, bureau, buanderie, salon accès terrasse sans vis-à-vis. DPE : C



Maron 138.000€

Beau potentiel pour cette maison située au cœur de Maron, de 2 chambres, buanderie, cuisine, salon, petit jardin surélevé et terrasse exposés plein Sud.



Pont-St-Vincent 158.000€

Charmante maison de village de 176 m², 7 pièces, 4 chambres, 2 cuisines, salle à manger, 2 salles d'eau, grande entrée, buanderie, cave. Dépendance. DPE : D



Neuves-Maisons 118.000€

VENDU ! Maison individuelle de 118 m² habitables, entièrement à rénover. 2 chambres, cuisine, salon-salle à manger, salle d'eau, jardin, garage. DPE : F



Neuves-Maisons 168.000€

VENDU ! Belle demeure à rénover, comprenant 3 chambres, 2 salles de bains, grand jardin, cuisine d'été, salon-salle à manger, véranda, garage. DPE : E

nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



CONTRAT NESTENN

APPARTEMENT 5 P NANCY

NANCY - PARC OLRV Nous vous invitons à venir découvrir avec nous ce spacieux et lumineux appartement à la vue incroyable !! Situé au 5ème étage d'une copropriété bien tenue, il propose une vaste pièce de vie de plus de 50m2 avec cuisine ouverte et accès à un joli balcon. Côté nuit, vous trouverez 3 chambres dont une suite parentale avec salle de douche, une salle de bains et des wc séparés. Pour vous rendre la...

Copro. de 372 lots. Charges annuelles de 4 000 €. Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 265 KwhEp/m2.an . GES : C 28 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 920 € et 2 660 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2774

193 500 €



APPARTEMENT 2 P NANCY

Emplacement de Prestige_ Place de la Carrière à Nancy Situé au 3ème et dernier étage, ce très beau duplex F2 de 69m2, au charme atypique, est un véritable cocon au coeur historique de la vieille ville. À la suite d'une grande entrée se trouve une pièce de vie traversante de 39m2, composée d'un séjour et d'une salle à manger, ouverte sur une cuisine équipée. Un placard de rangement et un petit cellier permettent d'optimiser les espaces de ces pièces de vie. En bonus, le salon dispose d'une...

Copro. de 8 lots. Charges annuelles de 1 560 €. Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 322 KwhEp/m2.an . GES : B 10 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 240 € et 1 720 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Ref : 2820

199 000 €

NOUVEAUTÉ



APPARTEMENT 4 P NANCY

l'appartement dispose de 3 chambres, pièce à vivre, un grand balcon, une cuisine aménagée et équipée attenante à un cellier, une salle d'eau avec douche séparée, WC séparé. 2 parkings, cave.

Copro. de 46 lots. Charges annuelles de 2 160 €. Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 308 KwhEp/m2.an . GES : B 10 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 960 € et 2 710 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Ref : 2759

235 000 €



COUP DE COEUR

APPARTEMENT 4 P ESSEY LES NANCY

Appartement 4 pièces 107 m2 Découvrez cet appartement de 107 m2 situé en plein coeur de la ville d'Essey-lès-Nancy. Ce bien, alliant charme de l'ancien et confort moderne, est idéalement placé à proximité immédiate des écoles et des commerces, dans une petite copropriété calme et bien entretenue. Cet appartement se compose de deux chambres spacieuses équipées de grands...

Copro. de 21 lots. Charges annuelles de 1 080 €. Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : C 97 KwhEp/m2.an . GES : C 18 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 860 € et 1 240 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2813

239 000 €



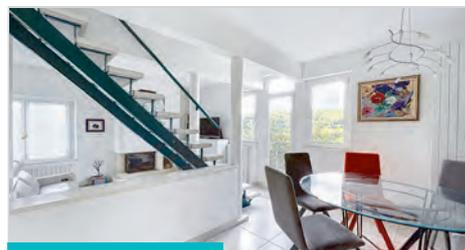
MAISON 5 P VANDOEUVRE LES NANCY

VANDOEUVRE limite NANCY Secteur Le Reclus Nous vous invitons venir découvrir avec nous cette charmante maison semi-mitoyenne avec joli jardin et petite place de stationnement. Élevée sur 4 niveaux, elle propose : Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, une grande pièce avec cuisine d'été, wc et douche, une buanderie et un espace de stockage. Au premier niveau, un séjour traversant de 25 m2, une cuisine indépendante, une salle de...

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 311 KwhEp/m2.an . GES : E 64 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 770 € et 3 810 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2825

245 000 €



CONTRAT NESTENN

MAISON 6 P CHAVIGNY

Sur les hauteurs de CHAVIGNY Nous vous invitons à venir découvrir avec nous cette lumineuse maison d'architecte des années 80... Surplombant Chavigny et bénéficiant d'une vue à couper le souffle, elle propose : - Au rez-de-chaussée, une entrée avec placard, un espace lingerie, des toilettes et une pièce de vie baignée de lumière ! Un escalier central sépare l'espace salon de l'espace salle à manger et la cuisine ouverte permet un accès facile à...

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 260 KwhEp/m2.an . GES : D 32 KgCO2/m2.an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 730 € et 2 380 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2814

349 000 €

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - ENTREPRISE & COMMERCE - VIAGER

Agence Nestenn Nancy

135 Avenue du Général Leclerc

54000 - Nancy

03 83 54 66 70

immobilier-nancy.nestenn.com
nancy@nestenn.com

MARCHAND IMMOBILIER - 54000 Nancy - Tél 03 83 54 66 70 - nancy@nestenn.com - Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN ASSURANCE - Montant : 120 000 € - Carte professionnelle CPI N° CPI54012018000028643 - SIRET 83874876200013 - au capital de 7500 € - N° intracommunautaire : FR47838748762. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Ne pas jeter sur la voie publique

www.launedelimm.com

03 83 32 93 10

UNPI LORRAINE

UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

unpi.nancy@gmail.com

UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE IMPARTIALE ET AUTONOME GARANTE D'UNE INDÉPENDANCE DE VUE ET D' ACTIONS

Forte de ses 3000 adhérents, notre association apporte aide et soutien aux futurs propriétaires, aux propriétaires occupants ou bailleurs dans toutes les démarches liées à la gestion des biens immobiliers. Nos juristes vous accompagnent en matière d'achat, de vente, de location, de copropriété, de fiscalité, d'urbanisme, d'assurances, d'impayés de loyers ou encore de transmission de patrimoine. Nous proposons des réunions thématiques et mettons à disposition tous les documents nécessaires à une bonne gestion locative (baux, états des lieux, etc...)

Quelque soit votre situation, vous trouverez réponse à vos questions

Vous souhaitez accéder à la Propriété



- Seul, en couple ou à plusieurs : SCI, SARL, Indivision ...
- Acheter dans le Neuf ou dans l'Ancien ?
- Acheter en copropriété ?
- Pour quel budget et avec quelles aides ?
- Avec ou sans Travaux, lesquels ?
- Quelles précautions prendre lors du compromis ?

Vous êtes Propriétaire Bailleur



- Comment calculer la rentabilité d'un bien ?
- Quelles sont les charges locatives récupérables ?
- Quel est le préavis du locataire ?
- Dans quels cas donner congés ?
- Que faire en cas d'impayés ?
- Comment déclarer les revenus fonciers ?
- Comment créer et gérer une SCI ?
- Quelle fiscalité adopter ?

Vous êtes Propriétaire Occupant



- Quelles aides pour les travaux de rénovation ?
- Les troubles du voisinage
- Quelle assurance ?
- Mise en valeur de votre bien
- Vendre seul ou en agence ?
- Comprendre la comptabilité et la gestion de votre syndic

SEULE ASSOCIATION RECONNUE AUPRÈS DES SERVICES PUBLICS
POUR VOUS INFORMER, VOUS CONSEILLER ET VOUS DÉFENDRE

12 place Carnot 54000 NANCY
www.unpilorraine.com
 unpilorraine54

www.launedelimmo.com



INNOVEZ !
CHOISISSEZ



Charles BELARGENT
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.
Président et directeur de la publication : Charles Belargent
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

www.launedelimmo.com

Abri de piscine : comment bien le choisir ?

Pour profiter de son bassin, été comme hiver, pour le sécuriser et faciliter son entretien, l'abri de piscine est un équipement de premier choix. Mais c'est aussi un investissement important et mieux vaut se poser les bonnes questions avant de passer commande.

Il existe des tailles et des formes d'abris différents, mais il faudra compter entre 3.000€ et 15.000€ pour équiper votre piscine.

Si vous êtes l'heureux propriétaire d'une piscine, vous avez certainement eu l'occasion de goûter aux joies des plongeurs et de la baignade. Mais avez-vous pensé à vous équiper d'un abri ? Loin d'être superfétatoire, cet équipement assure la sécurité des plus jeunes en limitant les risques de noyade, il permet également de garder votre bassin plus propre toute l'année et vous permet de vous baigner à bonne température, été comme hiver. Voici comment sélectionner votre abri en fonction de votre piscine et de vos attentes.

Quelle hauteur choisir ?

Sur le marché, l'offre en matière d'abris de piscine est large. Il existe ainsi différentes tailles qui s'accordent avec tous les aménagements. Les abris bas, qui ne dépassent pas 1 m de hauteur, chauffent rapidement l'espace de baignade et ont l'avantage d'être plus discrets et maniables que les autres. Ils s'intègrent donc facilement au paysage. Les équipements hauts, c'est-à-dire compris entre 1,90 et 3 m, permettent de cloisonner votre piscine et de la transformer en véritable lieu de vie où l'on peut facilement circuler. C'est une excellence alternative si vous aimez plonger en toute saison. Néanmoins, avec ce système, la température de l'eau peut avoir du mal à monter. À mi-chemin entre les deux premières propositions, l'abri semi-haut combine tous les avantages : il mesure entre 1,20 et 1,80 m, et offre une bonne performance thermique ainsi qu'un bel espace dont on peut profiter toute l'année. Enfin, l'abri bi-corps, lui, est une version plate, aménagée sur la presque totalité du bassin, à l'exception de la plage d'accès (échelle ou escaliers).

Une forme adaptée à vos besoins

Outre une hauteur adéquate, votre abri de piscine doit également arborer une forme qui convient au style de votre extérieur. Le but n'est pas que



cette installation gâche le paysage, mais qu'au contraire elle l'embellisse. Le plus esthétique est l'abri en dôme, particulièrement résistant aux intempéries, mais c'est aussi, hélas, le plus cher. Le plus classique est le droit, qui se présente comme un cube que l'on pose au-dessus du bassin. Les parois et le toit sont donc plats. Les modèles à pans coupés sont un peu plus élégants mais aussi plus coûteux. Sachez qu'en fonction de sa hauteur, de sa forme et de ses particularités, votre abri vous coûtera au minimum 3.000€ et jusqu'à 15.000€ pour les produits les plus perfectionnés.

Quel système d'ouverture ?

Enfin, pour bien choisir votre installation, vous devez penser au système d'ouverture que vous souhaitez. Parmi les solutions existantes pour découvrir sa piscine, il y a l'abri amovible, le moins cher, dont les modules sont légers et se posent facilement à côté du bassin. La version relevable est faite de modules voûtés que l'on peut relever tout simplement. L'abri télescopique, lui, a l'avantage de pouvoir s'ouvrir entièrement car les différentes parties s'imbriquent les unes dans les autres. Son cousin, le coulissant, fonctionne avec deux modules qui coulissent l'un sous l'autre. Enfin, il existe encore des abris gonflables, présentés sous la forme d'une toile transparente en PVC que l'on gonfle grâce à un moteur.

En kit ou sur-mesure ?

Si vous avez choisi d'équiper votre piscine d'un abri, sachez qu'il s'achète en kit ou sur-mesure. Le premier s'adapte aisément à un bassin de taille standard. C'est une solution économique et rapide. Il suffit d'assembler vous-même les différents éléments en fonction de la notice ou de faire appel à un pisciniste si vous n'êtes pas vraiment bricoleur.



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





Des services pensés

JUSTE POUR VOUS

Pack Meublé*

Pack Invest**...

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

NANCY - LATITUDE

Appartements de studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽¹⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 4 pièces à partir de 252 400€⁽³⁾



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

NANCY - ROSE WILD

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.
Votre 3 pièces à partir de 271 000€⁽⁴⁾



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

NANCY - QUAI FLORENTIN

Superbe duplex 4 pièces de 101 m² avec terrasse et jardin.
À partir de 329 000€⁽⁵⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°8001 - 79,82 m² - 287 000 €. (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m² - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 101,05 m² - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 soies 1^{er}, 9^o et 10^o du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1^{er} janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal - le complément de TVA du pourcentage diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1^{ère} année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer pris d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 22, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IUBSP Mandataire Non exclusif - Carte T CP17501 2016 000 016 305 délivrée par la CCI de Paris

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE Park NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2	42,90m ²	194 800€
T2	45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4	88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Aménageur et promoteur

sas-3b.net

Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif*01/23

www.launedelimm.com



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CITYA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privés
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m²
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m²



[citya.com](https://www.citya.com) | f t in @

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62

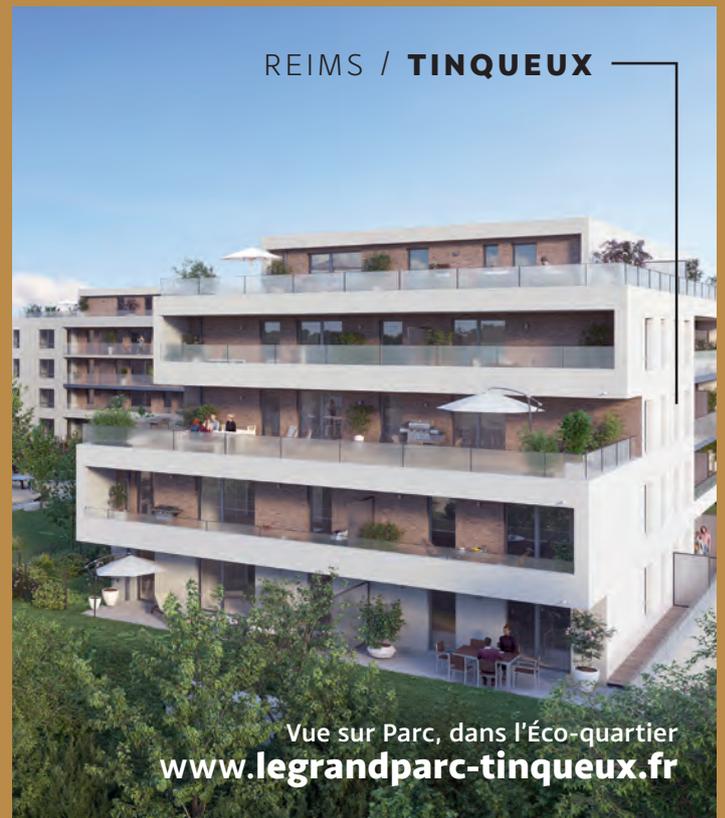


www.launedelimmo.com

IL EST ENCORE TEMPS DE DIMINUER SES IMPÔTS JUSQU'À 6 000 €/AN PENDANT 9 ANS !

UNIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS DEUX PROGRAMMES, EN PINEL +

APPARTEMENTS NEUFS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUES TERRASSES



OFFRES SPÉCIALES

Emplacements premium, prestations de standing,
chauffage par pompe à chaleur, DPE A.

JUSQU'AU 30 JUIN

CA NORD EST
IMMO

3b
Aménageur et promoteur

REIMS
VITAVI
LOCATION • SYNDIC • TRANSACTION • GESTION

Une réalisation SCCV 3BPN - Co-promotion SAS-3B - Plurial Promotion - Nord Est Aménagement Promotion.

Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques, financières et administratives. Perspectives : NH Images. Architecte : OSLO Architectes

*Exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement à 250 000 € tout compris, réduisez vos impôts de 5 000 € pendant 9 ans et de 2 500 € pendant les 3 années suivantes grâce à la loi PINEL +.

Les programmes Entre Vignes et Golf et Sakura sont parmi les rares programmes immobiliers de la région qui répondent aux exigences du dispositif PINEL +.
Fin 2024, ce dispositif sera caduque. Vous pouvez bénéficier de la TVA 5,5 % et du PTZ sur l'acquisition d'un appartement au programme Entre Vignes et Golf en répondant à certaines conditions de ressources et utiliser le logement en tant que résidence principale.

www.launedelimmo.com

SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,
Socopi vous conseille et vous accompagne
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour
vous lancer avec nous ?**

NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS
IMMOBILIERS



RECHERCHE
D'ASSURANCES



GESTION DE
PATRIMOINE



CONSEILS EN
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION
DE CRÉDITS

Nos agences :

▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ METZ

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

socopi.immo
contact@socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !

