



LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



### RÉSIDENCE PARK - NANCY GRAND CŒUR

Très beau T2 neuf de 45,10 m<sup>2</sup> avec vue sur le parc en rez-de-jardin et terrasse de 12,50 m<sup>2</sup>. Salle de bains complètement équipée et carrelée. Parquet haute densité dans la chambre, volets électriques. Chauffage urbain, RT 2012 - 20%, label E+C et DPE A. Poss. parking silo place des Vosges. Livrable immédiatement. 205.000€

SAS 3B - 03 88 66 44 01

### À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

**8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !**

de 275 à 1380 m<sup>2</sup>

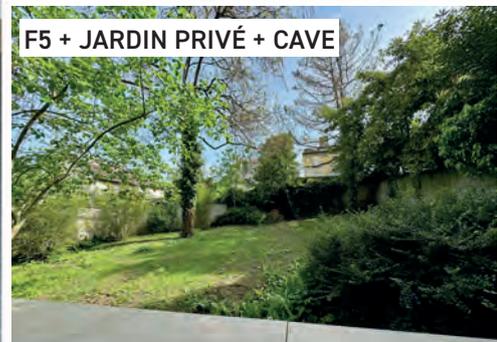
PLUS QUE  
4 PARCELLES  
À SAISIR !  
à partir de 195 000€  
(parcelle  
de 1106 m<sup>2</sup>)

“LE CLOS  
LOUIS”

 lotecia  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :  
Pierre-Olivier Dubois  
06 07 87 33 51

### F5 + JARDIN PRIVÉ + CAVE



### NANCY / FAC DE LETTRES

F5 traversant de caractère, 114 m<sup>2</sup> hab. de plain-pied ouvert sur jardin privé de 234 m<sup>2</sup>. Double pièce de réception, cuisine équipée accès jardin, 3 ch, sdb (bain + douche + fenêtre), wc séparé.

Chauf. ind. gaz. DPE : D. 465.000€ FAI

LA RÉGIE IMMOBILIÈRE - 06 80 24 41 48



**LES  
AGENCES  
IMMO.FR**

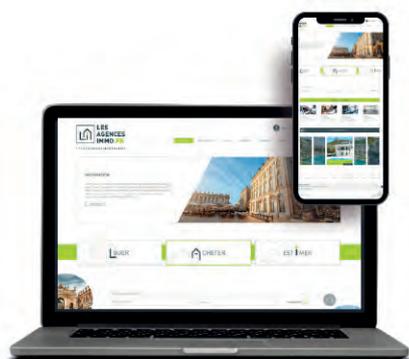
# 1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières  
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité  
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION  
OFFERTE via notre site  
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**



**Professionnels  
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr  
www.lesagencesimmo.fr





# MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



## Venez découvrir nos Coups de Cœur !

le fichier  
amepi

T2 bis, NANCY GARENNE 172.000€



Maison, NANCY OUDINOT 378.000€



Maison, NANCY GRIDELE 490.000€



Immeuble, PONT-À-MOUSSON 363.000€



T3, NANCY CHARLES III 181.000€



T5, NANCY FBG 3 MAISONS 120.960€



Studio, NANCY NABECOR 82.000€



Immeuble, POMPEY 170.000€



## L'été arrive, mettez du soleil dans vos Projets Immobiliers !

www.launedelimmo.com



71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / GARE

350.000€ FAI



F5 + TERRASSE

F5 de 146 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée avec terrasse. Grande **pièce de vie de 56 m<sup>2</sup>** avec **cuisine équipée** et accès terrasse de 9 m<sup>2</sup>, **3 chs** (dont 1 avec salle de douche priv.), seconde salle de bains, 2 wc. Chauff. ind. élec. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / GARE

269.000€ FAI



F5 + GRENIER + MANSARDE + CAVE

F5 au caractère conservé (parquet, moulures, cheminées, boiseries) au 3<sup>e</sup> et dernier étage d'une très belle petite copro de 4 logements. **Double pièce de réception**, cuisine séparée, 3 chs, salle de douche, wc séparé. Chauff. ind. gaz. CE : F

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / EMILE ZOLA

259.000€ FAI



F4 DUPLEX + GARAGE ELEC.

F4 duplex de 127 m<sup>2</sup> hab., **dernier étage**, parfait état. Petite copro. aux faibles charges, **syndic bénévole**, grande pièce de vie lumineuse avec cuis. équipée, 3 chs, 2 sdd, 2 wc. Chauff. gaz récent à **condensation**.

Garage élec. CE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / CANAL BAZIN

179.000€ FAI



GRAND F2 + PARKING

Grand F2 BIS de 72 m<sup>2</sup> hab. (56 m<sup>2</sup> Carrez) avec parking privé. 4<sup>e</sup> et **dernier étage avec ascenseur**, petite résidence moderne, grande pièce de vie avec **cuisine équipée**, chbre avec bureau/dressing, belle sdd, wc séparé. Chauffage ind. élect. CE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / BRABOIS 545.000€ FAI



8 STUDIOS MEUBLÉS

Lot de 8 studios en parfait état et actuellement **tous loués**. Rentabilité brute de 7%. Résidence l'Escural (proche fac médecine). Belles prestations. Cuisine équipée, salle douche avec wc, coin nuit. CE : D  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

LAXOU / EMILE ZOLA

168.000€ FAI



F2 + JARDIN + CAVE

F2 de 49 m<sup>2</sup>. Salon-séjour avec **cuisine équipée** ouverte et double accès terrasse et jardin, chbre avec placard, sdb, wc, entrée avec rangements. Chauff. ind. élec., volets élec. Parking. CE : D  
Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

NANCY / FAC DE LETTRES 465.000€ FAI



F5 + JARDIN PRIVÉ + CAVE

F5 traversant de caractère, 114 m<sup>2</sup> hab. de plain-pied ouvert sur **jardin privé** de 234 m<sup>2</sup>. Double pièce de réception, **cuisine équipée** accès jardin, **3 ch**, sdb (bain + douche + fenêtre), wc séparé. Chauff. ind. **gaz**. DPE : D  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LAXOU / VILLAGE 455.000€ FAI



MAISON NEUVE

Maison neuve, 154 m<sup>2</sup> + garage double + 3 terrasses + jardinet. Grand salon-séjour, cuisine ouverte, 4 ch, sdb (aménagement sur-mesure possible). DPE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 375.000€ FAI



F6 DUPLEX + CAVE

F6 duplex, lumineux et traversant, **169 m<sup>2</sup> hab.**, derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, **cuisine équipée**, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. **gaz** récent et **climatisation**. Cave. DPE : C  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BOUDONVILLE 365.000€ FAI



MAISON + COUR + TERRASSE + GARAGE

Maison loft, 105 m<sup>2</sup> + garage + terrasse. Grand espace de vie, cuisine ouverte, sdb, 2 ch, wc. DPE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / BLANDAN 305.000€ FAI



MAISON + TERRASSES + JARDINET

Maison de ville de 125 m<sup>2</sup> hab. Grande pièce de vie de 47 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte et accès terrasse/jardin, 4 chambres, 3 salles de douche. Chauff. ind. **gaz** récent. Sous-sol complet. DPE : D  
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur  
[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,  
Pont-à-Mousson, Lunéville*



NEUF  
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT



Cité du Maroc, maison de 103 m<sup>2</sup> habitables avec terrasse et extension. La maison se compose au rez-de-chaussée : cuisine, séjour donnant sur terrasse, salle de bains. Au 1<sup>er</sup> étage : 2 vastes chambres. Au 2<sup>e</sup> étage : chambre. Cave et garage 2 véhicules sous terrasse, le tout sur 250 m<sup>2</sup> de terrain. CE : E - CC : E



Ds résid. de 2013, parfaitement tenue avec ascenseur, appartement 3 pièces au 5<sup>e</sup> étage de 58,47 m<sup>2</sup> Loi Carrez proposant entrée avec penderie, cuisine aménagée ouverte sur salon-séjour avec accès sur très belle terrasse d'angle, 2 chambres, salle de bains et wc indépendant. Place de parking au s.-sol. CE : C - CC : C



Maison semi-indiv. de 107 m<sup>2</sup> proposant au rdc : entrée, cuis. amén., salle à manger, sde, wc. Au 1<sup>er</sup> étage : salon accès terrasse, 2 ch., bureau. Au 2<sup>e</sup> étage : gde chbre dans combles. Garage avec porte manuelle pour un véhicule, cave. Jardin clos et arboré 620 m<sup>2</sup>. Chauff. gaz de ville par chaudière à condensation. CE : D - CC : D



2<sup>e</sup> corps de bâtiment, bel apt 3 pièces entièrement rénové situé au 1<sup>er</sup> étage de 112 m<sup>2</sup> Loi Carrez, entrée, cuisine équipée neuve, salon-séjour accès balcon, 2 chambres, sdb avec wc, salle d'eau avec wc, buanderie. Chauffage central gaz de ville. Bien soumis au statut de la copro., 15 lots principaux. Charges courantes 360€/an. CE : D - CC : D



Maison mitoyenne de 48 m<sup>2</sup> proposant au rdc : entrée, cuisine aménagée, salon, salle d'eau avec wc. A l'étage : 2 chambres. Au sous-sol : cave. Cour de 50 m<sup>2</sup> environ. Chauffage individuel électrique neuf. Fenêtres double vitrage neuves, volets roulants PVC. Tableau électrique neuf. CE : E - CC : B



**EXCLUSIVITÉ.** Maison sur sous-sol complet offrant 100 m<sup>2</sup> hab., entrée, cuisine équipée, salon-séjour accès véranda 20 m<sup>2</sup> plein sud, 2 chambres, salle de bains, wc. Au sous-sol : chambre, salle d'eau avec wc, buanderie, cave, garage 2 véhicules. Terrain clos et arboré de 562 m<sup>2</sup> avec dépendance. Chauffage électrique. Fenêtres bois CE : G - CC : C



Proche Baccarat, belle maison de 120 m<sup>2</sup> offrant au rdc : cuisine, salon, buanderie et sde. A l'étage : 3 chambres, sdb. Le tout sur un terrain de 725 m<sup>2</sup>, garage motorisé, atelier et dépendances. Chauff. central fuel + bois. Toiture + façades + menuiserie récentes. CE : E - CC : E



**EXCLUSIVITÉ.** Maison mitoyenne de 86 m<sup>2</sup> proposant au rdc : cuisine équipée, salon-séjour accès terrasse, wc. Au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle de bains et wc. Un garage complète le tout. Beau jardin clos et arboré d'environ 410 m<sup>2</sup>. Chauffage poêle à pellets et radiateurs électriques. CE : D - CC : B



Quartier prisé, joli pavillon individuel de 153 m<sup>2</sup> habitables proposant au rdc : entrée, cuisine éq. ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 2 ch., sdb, wc. A l'étage : 3 chambres, salle d'eau, wc. Garage double accès terrain clos et arboré de 700 m<sup>2</sup>. Chaudière gaz à condensation de 2021. Menuiserie PVC double vitrage de 2017. CE : C - CC : C



8, rue du Maréchal Leclerc  
**BLAINVILLE-SUR-L'EAU**  
03 83 75 08 21



9, rue de la Division Leclerc  
**BACCARAT**  
03 83 42 18 25

**VANDŒUVRE-LES-NANCY 65.000€**



SPECIAL INVESTISSEURS, pr. faculté de Sciences et Technologies, de Sport, ARTEM, studio au 2<sup>e</sup> ét. : pièce de vie, coin cuis., espace nuit et bureau, sdb et wc. Immeuble sécurisé av. concierge. Ch. coll. Place de park. Charges de copro : 906.34€ dt 661.90€ récupérables sur le locataire, soit un reste à charge propriétaire de 244.44€/an. Bien soumis au statut de la copro. 199 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 957€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 340 et 510€. Prix moyens des énergies indexés en 2023. CE : D - CC : C

**TOUL 71.500€**



Dans quartier calme et résidentiel, appartement T2 de 2008 situé au 1<sup>er</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, 48 m<sup>2</sup> : chambre lumineuse, sdb moderne, kitchenette équipée. Chauffage climatisation ind. Place de park. Proche toutes commodités. Convient parfaitement à un investisseur cherchant à se constituer un patrimoine, avec un locataire en place ou à la recherche d'un bien à louer. Loyer mensuel à définir. CE : D - CC : B

**NANCY 79.500€**



**EXCLUSIVITÉ.** Studio de 41,5 m<sup>2</sup> : entrée av. 2 placards de rgt, séj. 25 m<sup>2</sup>, cuis. séparée, sdb. Chauff. ind. élec. Ds imm. années 70. Il va demander à être rénové. Emplacement de stationnement souterr. Bien soumis au statut de la copro. 116 lots. Quote-part budget prévisionnel (dép. courantes) : 824€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

**NANCY 107.000€**



Vendu loué 650 € + 68 € de ch., appt au 1<sup>er</sup> ét. : pièce de vie sur balcon, cuisine équipée, chbre, bureau, sdb, wc. En bon état général. Immeuble sécurisé. Chauffage indi. élec. Emplacements de stationn. priv. extérieur et intérieur. Rentabilité brut à 7 %. Bien soumis au statut de la copro. 32 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1238€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 290€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

**NANCY 152.000€**



Bel apt T3, quartier thermal, idéal investissement locatif. Au 2<sup>e</sup> ét. d'un bel imm. de caractère, 63 m<sup>2</sup> avec tout le charme de l'ancien : parquet chêne, alcôve... Salon de 14,24 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chbres, sdd, cave. Chauffage individuel à chaudière au gaz. Copro en cours de création. Emplacement prisé, à quelques pas du nouveau complexe Nancy Thermal et du parc Ste Marie. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990 et 1 390€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

**NANCY 178.000€**



**RARE - EXCLUSIVITÉ.** Appt bourgeois de 69m<sup>2</sup> au 2<sup>e</sup> étage d'une petite copro. de 6 lots : entrée, sal.-séj. semi-ouvert sur cuisine, chbre, salle de bains avec wc. Bien soumis au statut de la copro. 8 lots. Quote-part budget prévisionnel (dép. courantes) : 2000€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 et 1 310 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

**ST-NICOLAS-DE-PORT 199.900€**



Appartement 4 pièces de 107 m<sup>2</sup> : 3 chambres, cuisine aménagée et salle de bains. Chauffage individuel gaz. Espace extérieur avec terrasse. En bon état général. 2 places de parking. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 027€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : C - CC : D

**JARNY 199.000€**



Charmante maison ind. de 6 P (1950), 153 m<sup>2</sup> hab. répartis sur 3 ét., terrain clos de 2586 m<sup>2</sup>. Rdc : cuis., spacieux dble salon, wc, étage : 3 chambres lumineuses, sdb avec douche et baignoire. Chauffage ind. par radiateurs pour un confort optimal. 5 garages. Honoraires à la charge du vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4260 et 5800€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : G - CC : G

**CONFLANS-SUR-JARNISY 475.000€**



**COUP DE CŒUR.** Maison de caractère pr. commerces, écoles et services, 258 m<sup>2</sup>. Rdc : salon av. chem. pierre de taille, cuis. ouv. eq., terrasse et jardin de 700 m<sup>2</sup>, 3 gdes ch., dress., sdb av. baignoire et dche, ét. : 3 appts T2 ind. Gge 2 vl, 2 pl. de park. suppl. Prest. de qualités, matériaux nobles. Ch. ind. par radiateur avec système au fuel. 2 étages avec sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 820 et 3 870€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 825€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Ds imm. récent, T3, 62,25 m<sup>2</sup>, 4<sup>e</sup> ét. asc. : entrée av. 2 plac., séj., cuis. am.-ég., 2 ch. av. plac., sdb, wc. Ch. ind. gaz. Loggia ouv. exposée O. Pl. de park. priv. Qu. Stanislas-Meurthe. Bien soumis au statut de la copro. Loyer ch. comprises dt 125€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20.50€) : 845,50€. Honoraires charge locataire : 684,75€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 186,75€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). DPE ancienne version.

NANCY Loyer : 980€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Appt F3 coup de cœur récemment rénové entier. meublé : cuis. entier. éq. s/sal.-séj. poutres app., sdb baignoire, wc, 2 ch. av. rgts. Clim., ch. él. Bien soumis au statut de la copro. Loyer charges comprises dt 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20.50€) : 1000,50€. Honoraires charge locataire : 596,09€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 162,57€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1070€. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 1042 CC



3 P. de stand., pr. CV, 92 m<sup>2</sup> : séj. 43 m<sup>2</sup> parq., rgts, cuis. am.-ég., 2 ch. av. dress., sde, wc av. lave-mains. Ch. coll. gaz. Pl. de station. Loyer CC dt 132€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (23.50€) : 1065,50€. Honoraires charge locataire : 1012€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 276€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1098 et 1486€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 497,42



Appt T2 au 4<sup>e</sup> étage sans asc., face parc Sainte Marie, de 48 m<sup>2</sup>. Idéal pour couple ou pour personne seule : chbre, sdb, salon, cuis. éq., cellier. Chauffage ind. gaz. Bien soumis au statut de la copro. Loyer dt 39€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17.50€) : 514,92€. Honoraires charge locataire de 538,67€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 146,91€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>).

NANCY Loyer : 630€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Rue de Villers, appt 1 P., 29,75 m<sup>2</sup> entier. meublé : entrée av. plac., sdb av. wc, pièce de vie lumineuse, cuis. éq. Vue dégagée et balcon. Ch. ind. él. Imm. av. asc. TBE général. Pl. de park. Cave priv. Bien soumis au statut de la copro. Loyer de 630€/mois CC dt 60€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (15.50€) : 645,50€. Honoraires charge locataire de 327,25€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 89,25€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 366€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Pr. fac de lettres, appt 1 P., 22,14 m<sup>2</sup> : pièce principale av. coin kitch. et sde. Ch. ind. él. Ds rés. av. asc. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 33€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (15.50€) : 381,50€. Honoraires charge locataire : 243,54€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 66,42€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890€. CE : F - CC : C

NANCY Loyer : 810€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** Pr. gare, 3 P., 58,79 m<sup>2</sup> : 2 ch., cuis. éq., sde. Ch. ind. él. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 80€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (20.50€) : 830,50€. Honoraires charge locataire de 646,69€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 176,37€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840€. CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 1240€ CC



**EXCLUSIVITÉ.** T4 rénové en CV, 94,77 m<sup>2</sup>, 2<sup>e</sup>-dern. ét. d'un imm. de caractère : entrée, cuis. éq.-am. sur sal., 3 ch., sdb, 2 wc, cave. Poss. louer pl. de stationn. pour 65€/mois. Loyer CC dt 40€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17.50€) : 1257,50€. Honoraires charge locataire de 1042,47€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 284,31€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110 et 1540€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 630€ CC



Charmant T2 meublé, secteur Faubourg des 3 Maisons, 35m<sup>2</sup> : chbre, sdd, sal., cuis. am.-ég. Idéal pour couple ou personne seule. Ch. ind. par convecteurs él. Ds imm. ss asc. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (17.50€) : 647,50€. Honoraires charge locataire de 390,06€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dt 106,38€ pour état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). CE : D - CC : B

**MAXÉVILLE bas 199.000€**



Pr. écoles/commerces/transport en commun, charmante maison années 20 mitoyenne 1 seul côté idéalement située et sans travaux à prévoir. Rdc : espace jour 36m<sup>2</sup> av. cuis. éq. accès terrasse, wc av. lave mains, 1<sup>er</sup> ét. : gde chbre av. dress., sdb av. fenêtre, wc, 2<sup>e</sup> ét. : chbres. Chaudière 2021, DV. Dble cave. Buanderie. Stationnement aisé. CE : E - CC : E

**NANCY 249.000€**



Proximité des transports en commun, clinique polyclinique de Gentilly et Sapinière, belle maison lumineuse années 80 rénovée avec goût. Rdc : cuis. équipée ouverte sur salon-séjour et véranda, wc et garage, au 1<sup>er</sup> étage : chbres avec placard, bureau ou chambre, salle de bains, wc ; au 2<sup>e</sup> ét. : combles accessibles par un escalier. Chauff. gaz. CE : E - CC : E

**MAIDIÈRES 549.000€**



Demeure d'exception de 310 m<sup>2</sup> ds parc arboré de 2487 m<sup>2</sup> : entrée de 25 m<sup>2</sup>, cuis. à revoir entier., sal.-séj. de 50 m<sup>2</sup> av. chem. à l'âtre accès terrasse, ch. 21 m<sup>2</sup>, sdb et wc. Ét. : 3 ch. 21, 28 et 17 m<sup>2</sup>, 2<sup>e</sup> sdb et wc. S.-sol av. cave à vin, buanderie, pièce de 37 m<sup>2</sup> (fenêtre), atelier, garage 2VL de 52 m<sup>2</sup>. Terrain piscinable. Travaux à Prévoir pour rafraichir. CE : E - CC : B

**NEUVES MAISONS 247.900€**



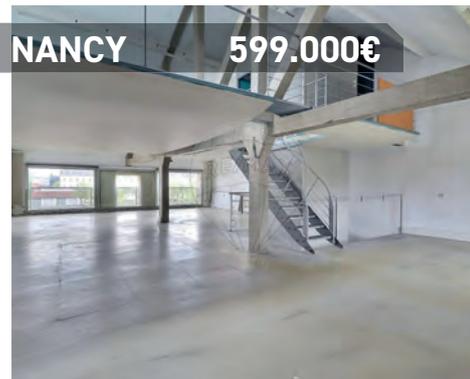
Charmant pavillon 122 m<sup>2</sup> hab. sur terrain 1015 m<sup>2</sup> de plain pied : entrée, pièce 34 m<sup>2</sup> av. cuis. ouv. éq. sur séj. balcon terrasse av. magnifique vue panoramique, wc, sdb, chbre 12 m<sup>2</sup>. S.-sol : 2 ch. 15 et 12 m<sup>2</sup>, sdb av. douche à l'italienne et 2 P. de 31 m<sup>2</sup> en enfilade. Gd terrain divisible en 2 parcelles. Fen. PVC DV, climatisation, cheminée. Garage 2 VL. CE : D - CC : D

**TONNOY 352.900€**



Maison ind., 185 m<sup>2</sup> hab. sur terrain de 2034 m<sup>2</sup>. Rdc sur s.-sol, salon-sàm sur cuis. ouv. équipée, sdb, wc, chbre parentale av. dress. et 2<sup>e</sup> ch. av. balcon, ét. : pièce de vie, 2 ch. av. rgts, sdb avec vasque et douche. S.-sol : buand., s. de sport, cuis. d'été accès jardin, wc, douche. Gd jardin, piscine hors sol. Ch. él. PVC avec volets él. Gge 1 VL + annexe 2 VL. CE : E - CC : B

**NANCY 599.000€**



Immeuble de bureaux divisible, à 2 pas de Nancy Thermal : hall moderne, grand garage 2 à 4 véhicules, espaces lumineux et modulables. 1<sup>er</sup> étage : plateau à aménager de 97m<sup>2</sup> offrant grand potentiel d'agencement, 2<sup>e</sup> étage : duplex et mezzanine totalisant 230m<sup>2</sup>. Ascenseur à réhabiliter. Pas de copropriété, études de travaux réalisées. CE : B - CC : C

**MAXÉVILLE 125.000€**



Sur les hauteurs de Maxéville dans résidence sécurisée de qualité, appartement lumineux T3 : entrée, séjour sur loggia, gde cuisine av. cellier et buanderie, nombreux rangements, 2 chbres, salle de douche, wc, au 5<sup>e</sup> étage avec ascenseur. Triple vitrage, porté blindée, rénovation de qualité. Parking dans résidence, cave. Possibilité d'acquérir garage. CE : C - CC : A

**RICHARDMÉNIL 180.000€**



**NOUVEAU** : Programme neuf RT 2005, au centre de Richardménil, pr. commerces, superbe loft aux allures modernes et chaleureuses, en duplex, comme une maison, d'une superficie de 71.89 m<sup>2</sup> : gde pièce de vie de 42,28 m<sup>2</sup> éclairée par gde baie vitrée, sdb avec wc, 2 ch., wc. Extérieur privatif, 2 places de parking. Disponibilité 3<sup>e</sup> trimestre 2024.

**VANDŒUVRE 63.500€**



Pr. CHU de Brabois, studio entier. meublé au 5<sup>e</sup>-dern. ét. av. asc. Louer pour le moment au prix de 355€ + 40 € de charges. Kitch. équipée, sdb av. wc, pièce principale. Pl. park. ext. Ch. ind. 118 lots. Superficie loi Carrez : 19.05 m<sup>2</sup>. Performance énergétique : E (323). Gaz à Effet Serre : D (10). Diagnostic établi le 31/07/2023. Estimation des coûts annuel d'énergies du logt entre 430 € et 620 €. Charges copro : 504 €/an Taxes foncières : 547 €. CE : E - CC : B

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m<sup>2</sup>

PLUS QUE  
4 PARCELLES  
À SAISIR !

à partir de  
**195 000€**  
(parcelle de 1106 m<sup>2</sup>)

“LE CLOS  
LOUIS”

RENSEIGNEMENTS :

 **lotecia**  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

Pierre-Olivier Dubois  
**06 07 87 33 51**

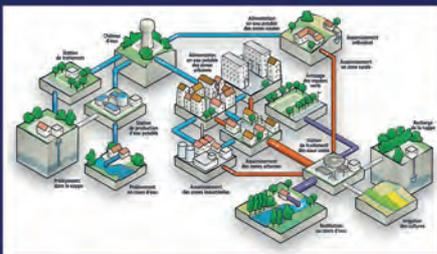


03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44  
[rfge54@gmail.com](mailto:rfge54@gmail.com)  
[www.rfge.fr](http://www.rfge.fr)

RECHERCHE DE FUITE  
GRAND EST,  
votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard  
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44  
[rfge54@gmail.com](mailto:rfge54@gmail.com)  
[www.rfge.fr](http://www.rfge.fr)

Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,  
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats  
d'assurance habitation.



MAISON VITERNE 309.000€



CONSTRUCTION NEUVE, maison indiv. T6 de 137,8 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niveaux. Rdc : entrée, cuis. ouv. sur sal.-séj. accès terrasse, cellier, chbre avec sde, wc, gge 1 VL. A l'étage : 3 ch. dont suite parentale avec dressing, sde et terrasse panoramique 12 m<sup>2</sup>, wc, sdb. Chauff. par PAC réversible. Jardin clos 426 m<sup>2</sup> expo traversante E/O. Belles prestations, finitions soignées. Taxes d'aménagement, assainissement raccordement EDF et fibre comprises dans le prix de vente. Frais de notaire réduits. CE : E - CC : B

MAISON TOUL 205.000€



EXCLUSIVITE. Clos Angèle, rue du Col. Péchot et pr. ttes commodités, ds copro. horizontale de 2006 compr. 5 logements, belle maison T5 duplex de 91,51 m<sup>2</sup>. Rdc : entrée, belle cuis. éq. (17 m<sup>2</sup>) accès gge, sal.-séj. (39 m<sup>2</sup>) avec dégagement escalier et accès gde terrasse et jardin priv., buand., wc. A l'étage : palier, 2 ch., bureau et sdb avec wc. Ensemble en TBE d'usage et d'entretien. Chauff. électr. Bien soumis au régime de copro. Nombre de lots : 21 dont 5 principaux. Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22€. CE : E - CC : B

MAISON CHOLOY-MENILLOT 91.000€



Jolie maison T3 duplex de 68 m<sup>2</sup> habitables sur sous-sol complet comprenant entrée, cuisine équipée, salon-séjour, une chambre, salle d'eau avec wc en rez-de-chaussée surélevé. Au sous-sol, garage 1 VL, buanderie-chaufferie, cave et atelier. Grenier au dessus. Ensemble en bon état général. Double vitrage + volets roulants électr., adoucisseur. Chauffage individuel fioul. CE : F - CC : F

MAISON SEXEY-AUX-FORGES 230.000€



Ds environnt calme, maison d'habitation 133 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niv. élevés sur s.-sol. RDC : entrée av. dégagt, chaufferie, 2 gges, terrasse, sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chambre à four et terrain paysager arboré de 1290 m<sup>2</sup>. Au 1<sup>er</sup> niv. : palier avec couloir de distribution, cuis., sal.-séj. av. chem. et mezz., wc, sdb et chbre av. dressing. Au 2<sup>e</sup> : sous combles mansardés aménagés, 2 ch. + 1 chbre d'appoint et bureau. Ch. ind. fioul. CE : F - CC : E

APPARTEMENT TOUL 121.000€



Résid. du Mont-Saint-Michel, au 9<sup>e</sup> étage d'une résid. sécurisée, calme et entretenue, bel apt T5 de 89,18 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) très lumineux, compr. entrée avec rangts, cuis. éq. avec coin repas, sal.-séj. accès terrasse/balcon superbe vue panoramique dégagée, buand.-cellier, couloir, sdb, wc, 3 ch., dressing et rangts. En annexe, cave et gge priv. 1 VL type box fermé. Chauff. ind. électr. à inertie. Appt totalement rénové et en parfait état. Syndic professionnel. Charges 139€/mois. 176 lots dont 47 logements. CE : D - CC : B

MAISON VILLERS-LES-NANCY 360.000€



Les Cottages, ds quartier résid. calme et apprécié, pr. ttes commodités, belle maison indiv. T6, 162 m<sup>2</sup> hab., sur s.-sol cpt. Rdc : belle entrée avec dégagement escalier, espace parental compr. chbre, bureau et sdb avec wc, gge, dressing et atelier. A l'étage, palier de distribution, cuis. éq. accès véranda climatisée (40 m<sup>2</sup>) et terrasse, sal.-séj. cheminée, 3 ch., sde, wc séparés. Jardin autour. Ensemble en très bon état. Maison lumineuse et calme. Chauff. indiv. gaz/basse consommation. CE : D - CC : C

MAISON DOMMARTIN-LES-TOUL 148.000€



Avenue Foch, jolie maison Lorraine de 160 m<sup>2</sup> hab. charme et caractère ancien préservés, à rénover, sur 3 niveaux. Au rdc : entrée, salon-séjour avec cheminée (Maillard) et alcôves, salle à manger, cuis., sanitaires et garage 1 VL. A l'étage : 2 ch., bureau, cabinet de toil. et grenier aménageable. Au s.-sol, en rdj : cuis. d'été, salle à manger, sdb, wc atelier et cave. Accès jardin de 1000 m<sup>2</sup> (expo Sud) avec dépend. Chauff. ind. gaz. Travaux à prévoir. CE : G - CC : F

MAISON GONDREVILLE 390.000€



Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison ind. T8 de 215 m<sup>2</sup> hab. totalement rénovée sur 3 niveaux : entrée, cuis. éq. sur sal.-séj. avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale av. dre. et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m<sup>2</sup> (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. CE : D - CC : C

MAISON NANCY 290.000€



Rue de la Colline et proche toutes commodités, maison indiv. T5 de 97 m<sup>2</sup> hab. de plain-pied, sur sous-sol complet. Rdj : entrée avec couloir de distribution, cuisine équipée avec coin repas, salon-séjour accès terrasse et jardin (parcelle de 428 m<sup>2</sup>), sdb, wc et 3 ch. Au s.-sol, en rdc : garage 1 VL avec atelier, buanderie-chaufferie, chambre d'appoint et wc. Ensemble en état d'usage, travaux de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz. CE : D - CC : D



**ACHATS  
VENTES  
LOCATIONS  
ET GESTION**



**1 VENTE TOUTS  
LES 3 JOURS**



**www.polim.fr**

**28 rue du Treiche (face à la station Match)  
54700 PONT-A-MOUSSON  
03 83 81 94 97**



**PONT-À-MOUSSON 190.000€ HCV\***  
Plein centre, au pied des commodités, spacieuse maison de ville 5 pièces : entrée, cuis., séj., 4 ch., sde, wc. Gde terrasse de 40 m<sup>2</sup> sur l'arrière et garage (6/8 VL).  
Classe énergétique : E - 290 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**NORROY-LÈS-PONT-À-MOUSSON 449.500€ HCV\***  
Villa F6 avec piscine intérieure ! Cuisine éq. sur sal.-séj., accès terrasse et jardin clos, sde, espace bureau/mezz. à l'ét., 3 ch., sdb, dressing, buanderie, gds gges. Terrain de 934 m<sup>2</sup> !  
Classe énergétique : C - 137 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 298.000€ HCV\***  
Idéal investisseur ! Magnif. immeuble au centre ville : 4 appts dont 3 loués. Rdc : F3 d'env. 95 m<sup>2</sup> av. jardin. Etage : F3 de 100 m<sup>2</sup> av. balcon et 2 F2 d'env. 45 m<sup>2</sup>. Rentabilité poss. 25.419€ HC/an.  
Classe énergétique : F - 410 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 129.000€ HCV\***  
Qu. St-Martin, ds environn. calme, belle maison compr. rdc : hall, cuis., sal.-séj. Etage : 2 ch., sdb et wc, grenier. Chauff. cent. gaz. Prévoir rafraichiss. intér.  
Classe énergétique : D - 172 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**BELLEVILLE 232.000€ HCV\***  
Pavillon récent (2012) sur parcelle de 826 m<sup>2</sup>. Rdc : hall, cuis. équ. ouverte sur sal.-séj. accès direct terrasse et jardin, wc, buand., garage. Etage : 3 ch., sdb, dressing. Terrasse couverte de 35 m<sup>2</sup>, abri jardin. A saisir !  
Classe énergétique : D - 229 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**BERNÉCOURT 129.000€ HCV\***  
F5 de 112 m<sup>2</sup> compr. au rdc : hall, wc, buand., cuis. équ. ouverte sur spacieuse pièce de vie accès direct terrasse et jardin, 3 ch. dont 1 en mezz., sdb. Petite copro sans charges !  
Classe énergétique : C - 114 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-À-MOUSSON 159.000€ HCV\***  
Très bel appt en superbe état de 79 m<sup>2</sup>, au 2<sup>e</sup> étage d'une très belle résid. Hall av. plac., cuis. équ. ouverte sur pièce de vie, 2 ch., sdb, wc, buand. Park. intér.  
Classe énergétique : C - 148 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**JEZAINVILLE 135.000€ HCV\***  
Maison de ville 108 m<sup>2</sup> à rafraîchir : hall d'entrée, cuis., salon-séj., wc, sdb ; étage : 4 ch. Grenier aménageable. Sous-sol : garage, buanderie, atelier, cave.  
Classe énergétique : E - 255 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**LIMEY-REMENUVILLE 175.000€ HCV\***  
Maison de 2010 compr. hall d'entrée, cuisine équipée sur sal.-séj. accès direct jardin, 2 grandes chbres, bureau, sdb, wc. Le tout sur parcelle de 973 m<sup>2</sup>.  
Classe énergétique : C - 177 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-A-MOUSSON 190.000€ HCV\***  
Maison sur parcelle paysagée de 421 m<sup>2</sup>. Rdc : hall, 2 ch., chaufferie-lingerie, gge 1 v, cave. Etage : dégagt, cuis., pièce de vie accès balcon, 2 ch., sdb et wc. CC gaz. Prévoir travaux.  
Classe énergétique : D - 177 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**VELAINE-EN-HAYE 225.000€ HCV\***  
Joli pavillon en demi-niv. sur parcelle paysagée de 493 m<sup>2</sup>. Rdc : hall, cuis. équ., sal.-séj., véranda. Etage : 3 ch., sdb, dressing, wc. Garage 2 VL, chauff.-buand, wc.  
Classe énergétique : E - 267 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**MILLERY 235.000€ HCV\***  
A 5 mn de l'A31, sur les hauteurs, maison plain-pied de 92 m<sup>2</sup> compr. entrée, cuisine, séjour 38 m<sup>2</sup> accès terrasse, 3 ch., sdb, wc séparé. Garage 1 voiture.  
Classe énergétique : E - 303 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**THIAUCOURT-REGNIÉVILLE 472.500€ HCV\***  
Splendide maison bourgeoise F8 de 193 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux avec combles et sur sous-sol complet. Terrain clos de 3.160 m<sup>2</sup>. Superbe état !  
Classe énergétique : F - 265 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**VILLERS-EN-HAYE 272.000€ HCV\***  
Spacieuse maison rénovée totalement en 2017 ! Rdc : superbe espace de vie, sdjeux, cellier, buand. Suite parentale av. sde et dressing, 3 gdes ch., sdb, grenier. Grand garage 60 m<sup>2</sup>. Terrasse, jardin, chauff. au sol, PAC. Rare !  
Classe énergétique : C - 150 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-A-MOUSSON 360.000€ HCV\***  
Magnifique pavillon de 140 m<sup>2</sup> compr. cuisine équipée ouverte sur salon-séjour de plus de 43 m<sup>2</sup>, 4 ch., 2 sdb. Grand garage. Agréable jardin totalement clos de vue.  
Classe énergétique : C - 121 kWh ep/m<sup>2</sup>/an



**PONT-A-MOUSSON 139.700€ HCV\***  
Devenez propriétaire d'un très bel appartement F4 de 89 m<sup>2</sup> situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de prestige.  
Classe énergétique : C - 130 kWh ep/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auxquels ces biens sont exposés sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

\*HCV : Honoraires charge vendeur



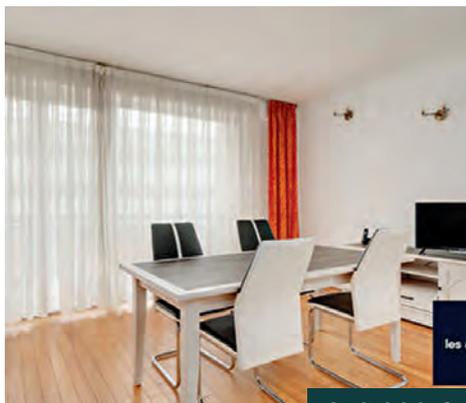
[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)

# Prenez place, on s'occupe de tout.

## L'exclusivité c'est vous !



 170 m<sup>2</sup>  4  
**399 000 €**  
NANCY  
Appartement de caractère 6 pièces.  
CE : E - CC : E



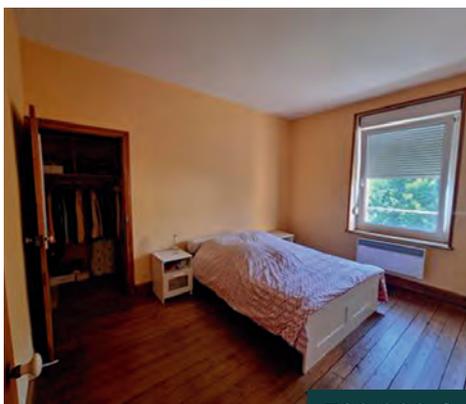
 115 m<sup>2</sup>  3  
**240 000 €**  
LAXOU MAIRIE  
Appartement 4 pièces.  
CE : C - CC : D



 55 m<sup>2</sup>  2  
**108 000 €**  
NANCY  
Appartement 3 pièces.  
CE : E - CC : B



 102 m<sup>2</sup>  2  
**187 000 €**  
VILLERS-LES-NANCY  
Duplex 4 pièces dans quartier recherché.  
CC : E - CC : C



 240 m<sup>2</sup>  
**560 000 €**  
NANCY  
Immeuble 6 lots, 14 pièces.  
CE : F - CC : C

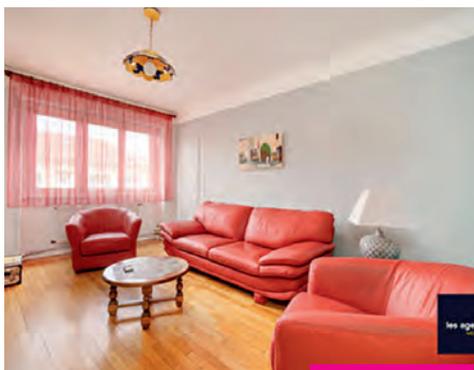


 344 m<sup>2</sup>  9  
**670 000 €**  
NANCY  
Immeuble 9 appartements + terrain constructible.  
CE : E - CC : D

« Faire de votre propriété  
notre priorité jusqu'à la  
signature chez le notaire. »

  
**les agents**  
ANATOLE

# Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



81 m<sup>2</sup> 2

198 000 €

VILLERS-LES-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Exclusivité ! Appt 4 pièces + jardin.

DPE : D - GES : D



81 m<sup>2</sup> 2

198 000 €

LAXOU Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Exclusivité ! Appt 4 pièces + jardin.

DPE : D - GES : D

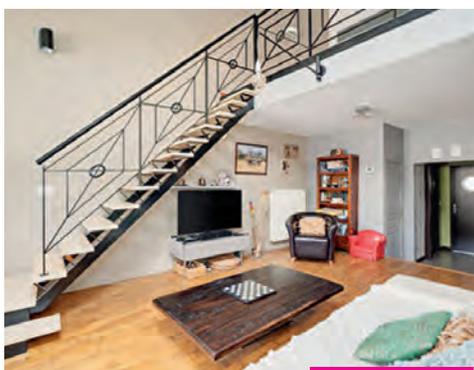


34 m<sup>2</sup> 1

90 000 €

NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50  
Appartement 2 pièces.

DPE : D - GES : D



162 m<sup>2</sup> 4

349 000 €

EULMONT Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51  
Charmante maison de village avec terrasses et jardin.  
DPE : D - GES : D



25 m<sup>2</sup>

82 000 €

NANCY Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
Exclusif. Beau studio quartier Saurupt avec balcon et parking privé.  
DPE : F - GES : F



138 m<sup>2</sup> 4

235 000 €

BAINVILLE-SUR-MADON Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Nouveau et exclusif ! Maison 6 pièces.  
DPE : E - GES : E

**Bienloger.com**

mediane@bienloger.com  
www.mediane-immo.net

**AGENCE DE CHARMES**

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES  
Tél 03 29 38 03 12

**AGENCE DE BAYON**

22 Grande Rue 54290 BAYON  
Tél 03 83 76 00 01

**AGENCE DE NANCY**

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE  
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés  
+ de 2000 BIENS VENDUS !

**ESTIMATION EN LIGNE**

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

  
**les agents**  
MÉDIANE



**Estimez  
votre bien  
en ligne**

**GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !**

**les agents**



**LOGIA**



70 m<sup>2</sup> 2

**149 990 €**

**Champigneulle** **Belinda 06 07 52 51 18**  
Appt au centre, garage, jardin 314 m<sup>2</sup>. DPE F/F  
Les Agents Logia Champigneulle



74 m<sup>2</sup> 480 m<sup>2</sup> 3

**125 000 €**

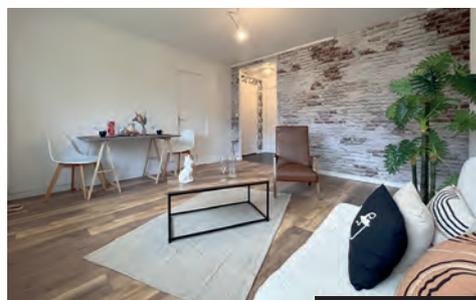
**Rambervillers** **Mathieu 07 85 57 03 16**  
Maison avec terrasse et jardin. DPE : E/B  
Les Agents Logia Champigneulle



683 m<sup>2</sup>

**60 000 €**

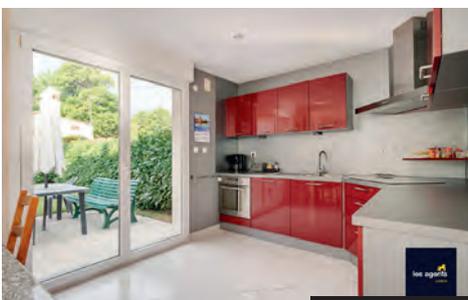
**Arry** **Mathieu 07 85 57 03 16**  
Terrain constructible.  
Les Agents Logia Champigneulle



62 m<sup>2</sup> 3

**114 900 €**

**Tomblaine** **Eric 06 07 74 89 38**  
Charmant appartement, cave. DPE : E/E  
Les Agents Logia Champigneulle



123 m<sup>2</sup> 330 m<sup>2</sup> 3

**325 000 €**

**Vandœuvre** **Eric 06 07 74 89 38**  
Plain-pied dans secteur prisé. DPE : D/EC  
Les Agents Logia Champigneulle



195 m<sup>2</sup> 230 m<sup>2</sup> 4

**239 000 €**

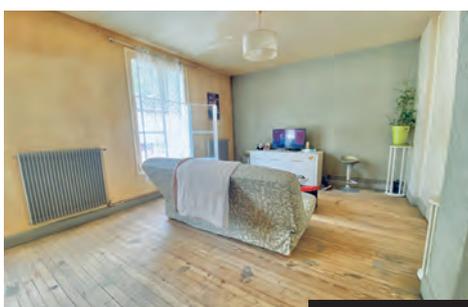
**Thiaucourt** **Nolwenn 06 03 48 70 90**  
Superbe maison refaite à neuf. DPE : C/A  
Les Agents Logia Pont à Mousson



527 m<sup>2</sup>

**77 000 €**

**Vandières** **Nolwenn 06 03 48 70 90**  
Terrain constructible.  
Les Agents Logia Pont à Mousson



80 m<sup>2</sup> 2

**89 000 €**

**Marbache** **Mélissa 07 86 27 10 77**  
Duplex à rénover, jardin 200 m<sup>2</sup>, park. DPE : G/F  
Les Agents Logia Pont à Mousson



115 m<sup>2</sup> 4

**212 000 €**

**Champigneulle** **Mélissa 07 86 27 10 77**  
Superbe triplex avec terrasse. DPE : B/A  
Les Agents Logia Pont à Mousson

**estimation | valorisation | négociation | transaction**

**Envie de mouvement ?  
Envie de changement ?  
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre  
votre propriété ?**



183 m<sup>2</sup> 450 m<sup>2</sup> 4 **169 000 €**

**Goviller** **Aurélia 06 25 89 48 15**  
Vaste maison de village avec jardin. DPE : C/A  
Les Agents Logia Toul



262 m<sup>2</sup> 1237 m<sup>2</sup> 5 **155 000 €**

**Attigneville** **Aurélia 06 25 89 48 15**  
Charmante maison de caractère. DPE : E/B  
Les Agents Logia Toul



202 m<sup>2</sup> 816 m<sup>2</sup> 4 **265 000 €**

**Bruley** **Aurélia 06 25 89 48 15**  
Spacieuse maison, terrasse, jardin clos. DPE : C/C  
Les Agents Logia Toul



130 m<sup>2</sup> 1250 m<sup>2</sup> 5 **232 000 €**

**Colombey-les-Belles** **Aurélia 06 25 89 48 15**  
Maison indépendante rénovée, jardin. DPE : D/B  
Les Agents Logia Toul



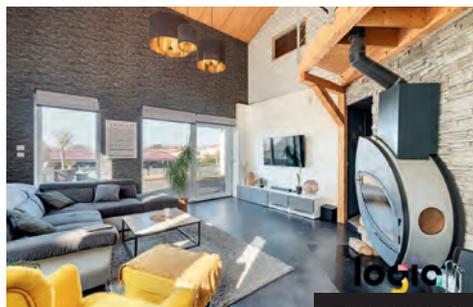
1045 m<sup>2</sup> **85 000 €**

**Flainval** **David 06 42 58 28 79**  
Terrain à bâtir.  
Les Agents Logia Dombasle



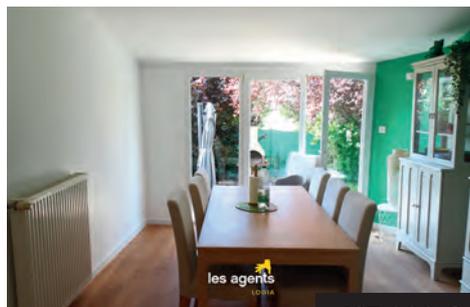
110 m<sup>2</sup> 325 m<sup>2</sup> 3 **270 000 €**

**Courbesseaux** **David 06 42 58 28 79**  
Superbe maison, jardin, extension possible. DPE : C/D  
Les Agents Logia Dombasle



350 m<sup>2</sup> 325 m<sup>2</sup> 5 **360 000 €**

**Courbesseaux** **David 06 42 58 28 79**  
Magnifique maison avec piscine. DPE : C/D  
Les Agents Logia Dombasle



115 m<sup>2</sup> 389 m<sup>2</sup> 3 **187 000 €**

**Dombasle** **Arnaud 06 37 91 05 00**  
Charmante maison sans travaux, jardin. DPE : D/D  
Les Agents Logia Dombasle



51 m<sup>2</sup> 1 **116 000 €**

**Champigneulle** **Eric 06 07 74 89 38**  
Appartement en plein centre. DPE : D/B  
Les Agents Logia Champigneulle

**La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine**

# Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 112 m<sup>2</sup>  4

**207 000 €**

**CHALIGNY** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Maison 6 pièces.

DPE : D - GES : D



 190 m<sup>2</sup>  5

**243 800 €**

**DOMBASLE-SUR-MEURTHE** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Superbe maison 8 pièces.

DPE : D - GES : D



 190 m<sup>2</sup>  5

**243 800 €**

**DROUVILLE** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Nouveau ! Maison 8 pièces.

DPE : D - GES : D



 96 m<sup>2</sup>  4

**232 000 €**

**ESSEY-LES-NANCY** Grégory Parmentel 06 88 23 11 74  
Nouveauté à saisir ! Maison 6 pièces.

DPE : E - GES : B



 120 m<sup>2</sup>  4

**276 900 €**

**PULLIGNY** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Nouveau en exclusivité ! Maison 7 pièces.

DPE : E - GES : E



 180 m<sup>2</sup>  4

**440 000 €**

**PULLIGNY** Valérie Daussange 07 86 10 17 28  
Havre de paix au bord du Madon, 6099 m<sup>2</sup> de terrain.

DPE : C - GES : C

**Bienloger.com**

mediane@bienloger.com  
www.mediane-immo.net

**AGENCE DE CHARMES**

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES  
Tél **03 29 38 03 12**

**AGENCE DE BAYON**

22 Grande Rue 54290 BAYON  
Tél **03 83 76 00 01**

**AGENCE DE NANCY**

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE  
Tél **03 83 67 31 22**



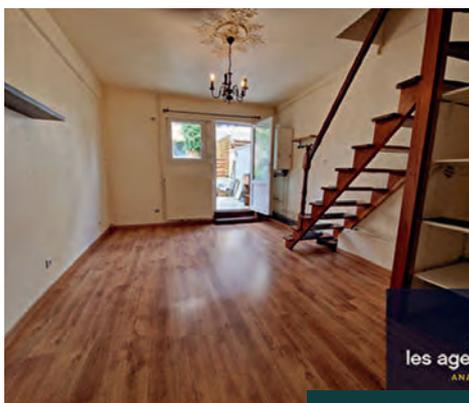
20 ans à vos côtés  
+ de 2000 BIENS VENDUS !

**ESTIMATION EN LIGNE**  
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

  
**les agents**  
MÉDIANE

# Prenez place, on s'occupe de tout.

## L'exclusivité c'est vous !



98 m<sup>2</sup> 2

195 000 €

**SAINT-MAX** Annabelle 06 99 76 57 48  
Immeuble à découvrir rapidement !

CE : D - CC : D

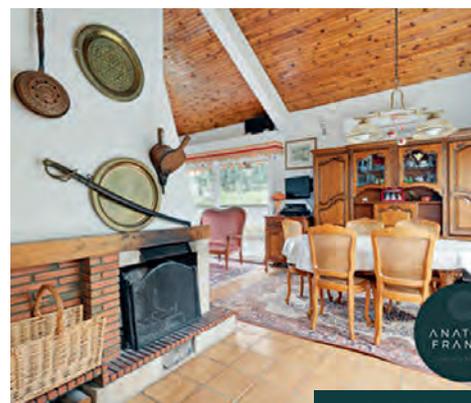


300 m<sup>2</sup> 4

360 000 €

**BRIN-SUR-SEILLE** Annabelle 06 99 76 57 48  
En exclusivité, maison 8 pièces.

CE : NC - CC : NC



188 m<sup>2</sup> 7

459 000 €

**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
Exclusivité, maison de ville 9 pièces.

CE : D - CC : D



80 m<sup>2</sup> 3

260 000 €

**JARVILLE-LA-MALGRANGE** Ferial : 06 87 98 04 31  
Exclusivité, maison 4 pièces.

CE : B - CC : C



88 m<sup>2</sup> 2

199 000 €

**NANCY** Ferial : 06 87 98 04 31  
Secteur Charlemagne, maison 3 pièces.

CE : D - CC : B



120 m<sup>2</sup> 2

195 000 €

**NEUVES MAISONS** Annabelle 06 99 76 57 48  
Maison 5 pièces dans rue calme.

CE : E - CC : D

« Faire de votre propriété  
notre priorité jusqu'à la  
signature chez le notaire. »

  
**les agents**  
ANATOLE



La rue est belle

TROUVER AIMER SIGNER

NANCY / BEAUVAU 220.000€



77 m<sup>2</sup>

Appartement de caractère - Petite copro.  
2 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

NANCY / ARTEM 419.000€



200 m<sup>2</sup>

Maison avec terrasse - jardin et garage  
7 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

NANCY / BONSECOURS 230.000€



102 m<sup>2</sup>

Duplex avec jardin privé de 113 m<sup>2</sup>  
3 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

MALZEVILLE 590.000€



268 m<sup>2</sup>

Loft typique avec terrasse  
+ F1 indépendant 50 m<sup>2</sup>  
3 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

VANDŒUVRE / LA MALGRANGE 315.000€



152 m<sup>2</sup>

Appartement duplex 244 m<sup>2</sup> au sol  
Terrasses - 3 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

TOMBLAINE / CENTRE 599.000€



462 m<sup>2</sup>

Immeuble loué  
(Brasserie/Restaurant + 2 appartements)  
Revenus locatifs annuels d'environ 49610€  
Frédérique 06 58 49 48 34

NANCY / PÉPINIÈRE 336.000€



98 m<sup>2</sup>

Appartement de caractère - garage sécurisé  
3 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

NANCY / GARE 575.000€



178 m<sup>2</sup>

Appartement style loft Terrasse et garage  
3 chambres

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

NANCY / KENNEDY 188.000€



56 m<sup>2</sup>

Duplex rénové, meublé avec terrasse 20 m<sup>2</sup>  
1 chambre

Louis-Arnaud 06 75 74 93 48

La rue est belle



**IDEAL**  
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée  
Estimation gratuite

30 ANS  
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente  
sont exprimés honoraires inclus  
à la charge des vendeurs

TOUL 113.000€



Quartier Saint-Evre, à 2 pas du centre-ville et des commerces, ce T3 au 1<sup>er</sup> étage dispose d'un séjour lumineux avec balcon, de 2 chambres et d'une cuisine. Les plus : place de stationnement, garage, cave, grenier et surtout jardin. Chauff. gaz. 10 lots dont seulement 2 logts. CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU 153.000€



Appartement avec 3 chambres, Allée Neuve, surf. hab. loi Carrez 87 m<sup>2</sup>, résidence de bon standing très calme, balcon S/O accessible par cuisine et séjour. Chauff. ind. gaz, dble vitrage récents. Charges : 1288€/an. Copro. de 36 lots. Bon état, garage privatif. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



FRANCHEVILLE 189.000€



Maison de village rénovée, offrant séjour-cuisine, 3 chambres dont 1 suite parentale, mezzanine avec espace bureau, patio sans vis-à-vis, jardinet. Chauffage par pompe à chaleur, toiture récente, fenêtres double vitrage. Rdc aménageable pour une surface de 70 m<sup>2</sup> en plus. CE : C, CC : A

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



ECROUVES 193.000€



Maison atypique indépendante sur terrain de plus de 3000 m<sup>2</sup>, salon-séjour très lumineux avec vue dégagée ss vis-à-vis, 3 ch. + bureau + salle de jeux, dépendances avec atelier, chaufferie et buanderie. Chauff. gaz + cheminée insert, gde terrasse expo. S/O, gge 2 V. Idéal pour amateurs d'espace vert et campagne. CE : E, CC : F

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



TOUL 213.000€



A 2 pas du centre, des commerces et des accès routiers, maison de ville indépendante. En rdc : salon-séjour, vaste cuisine, sde. Étage : 3 belles chambres, espace bureau et pièce d'eau. Sous-sol, gd gge et atelier, combles aménageables, jardin avec vue dégagée, chauff. gaz de ville. CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VANDŒUVRE-LES-NANCY 320.000€



Proche Parc du Charmois et Sainte-Colette, à 5 mn de la Malgrange, maison de ville années 30, salon-séjour traversant accès terrasse, cuisine équipée accès véranda et terrasse, 3 chambres + bureau. Chauff. gaz. Surf. hab. 110 m<sup>2</sup>, garage 2 V., jardin 460 m<sup>2</sup>. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



# Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité  
de nos annonces sur  
[www.xl-immo.net](http://www.xl-immo.net)



## NANCY HYPER CENTRE

🏠 177 M<sup>2</sup> 🛏️ 4

Appartement de caractère rénové. Rare !  
**549 000€** - Cyrille 06 22 92 79 09



## NANCY

🏠 95 M<sup>2</sup> 🛏️ 4

Maison récente avec terrasse et parking.  
**Prix en baisse** - Laurine 06 76 58 52 33



## NANCY

🏠 75 M<sup>2</sup> 🛏️ 2

Duplex, charme et caractère au 4<sup>e</sup> étage.  
**197 000€** - Laurine 06 76 58 52 33



## NANCY SECTEUR PROUVÉ

🏠 94 M<sup>2</sup> 🛏️ 2

Appartement avec terrasse exposée Sud.  
**268 000€** - Laurine 06 76 58 52 33



## NANCY CENTRE VILLE

🏠 106 M<sup>2</sup> 🛏️ 2

Duplex T4, cheminée et séj. cathédrale  
**292 000€** - Émilie 06 79 55 99 77



## HAUTEURS D'ESSEY

🏠 100 M<sup>2</sup> 🛏️ 3

Pavillon sur sous-sol. A rafraîchir !  
**215 000€** - Cyrille 06 22 92 79 09



## NANCY VIEILLE VILLE

🏠 116 M<sup>2</sup> 🛏️ 2

Duplex T5 avec esp. de vie de 60 m<sup>2</sup> ouvert  
**357 000€** - Émilie 06 79 55 99 77



## ESSEY-LES-NANCY

🏠 70 M<sup>2</sup> 🛏️ 2

Appt T3 traversant, balcon, park., asc.  
**189 500€** - Émilie 06 79 55 99 77



## NANCY

🏠 155 M<sup>2</sup> 🛏️ 3

Parc Sainte Marie, maison 6 pièces.  
**429 500€** - Cyrille 06 22 92 79 09

18, place Saint-Epvre  
54000 NANCY

10, place de la République  
54270 ESSEY-LES-NANCY



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

03 83 32 93 10

**UNPI LORRAINE**

UNION NATIONALE DES PROPRIETAIRES IMMOBILIERS

unpi.nancy@gmail.com

## UNE STRUCTURE ASSOCIATIVE IMPARTIALE ET AUTONOME GARANTE D'UNE INDÉPENDANCE DE VUE ET D' ACTIONS

Forte de ses 3000 adhérents, notre association apporte aide et soutien aux futurs propriétaires, aux propriétaires occupants ou bailleurs dans toutes les démarches liées à la gestion des biens immobiliers. Nos juristes vous accompagnent en matière d'achat, de vente, de location, de copropriété, de fiscalité, d'urbanisme, d'assurances, d'impayés de loyers ou encore de transmission de patrimoine. Nous proposons des réunions thématiques et mettons à disposition tous les documents nécessaires à une bonne gestion locative (baux, états des lieux, etc...)

Quelque soit votre situation, vous trouverez réponse à vos questions

### Vous souhaitez accéder à la Propriété



- Seul, en couple ou à plusieurs : SCI, SARL, Indivision ...
- Acheter dans le Neuf ou dans l'Ancien ?
- Acheter en copropriété ?
- Pour quel budget et avec quelles aides ?
- Avec ou sans Travaux, lesquels ?
- Quelles précautions prendre lors du compromis ?

### Vous êtes Propriétaire Bailleur



- Comment calculer la rentabilité d'un bien ?
- Quelles sont les charges locatives récupérables ?
- Quel est le préavis du locataire ?
- Dans quels cas donner congés ?
- Que faire en cas d'impayés ?
- Comment déclarer les revenus fonciers ?
- Comment créer et gérer une SCI ?
- Quelle fiscalité adopter ?

### Vous êtes Propriétaire Occupant



- Quelles aides pour les travaux de rénovation ?
- Les troubles du voisinage
- Quelle assurance ?
- Mise en valeur de votre bien
- Vendre seul ou en agence ?
- Comprendre la comptabilité et la gestion de votre syndic

SEULE ASSOCIATION RECONNUE AUPRÈS DES SERVICES PUBLICS  
POUR VOUS INFORMER, VOUS CONSEILLER ET VOUS DÉFENDRE

12 place Carnot 54000 NANCY  
www.unpilorraine.com  
 unpilorraine54

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

# Les Appartements Meublés

06 60 08 14 60

On line : [nancymeublesetudiants.e-monsite.com](http://nancymeublesetudiants.e-monsite.com)

STUDIO - DISPO DÉBUT MAI - 430€/mois



à 900 m du centre ville  
historique de NANCY

Il se situe dans une petite copropriété sécurisée et à taille humaine. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 430€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 530€/mois.

STUDIO - DISPO FIN MAI - 450€/mois



à 900 m du centre ville  
historique de NANCY

Disponible Fin Mai. Il se situe dans une petite copropriété sécurisée, à taille humaine avec un propriétaire unique et soucieux de l'entretien des biens. Le studio est à 900 m du centre-ville historique de NANCY, du grand parc de la « pépinière », dans un environnement proche de la nature (plateau de Malzéville), sur les rives aménagées de la « Meurthe », « au pied » des bus du grand NANCY, des commerçants, une laverie automatique au Rdc et un grand nombre d'écoles et d'administrations. Il est en premier et deuxième corps de bâtiment. Le meublé est traversant et totalement rénové. Loyer : 450€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles : chauffage gaz, eau chaude, électricité wifi, internet, 80€/mois. Toutes les charges sont comprises, soit un total tout compris de 550€/mois.

CHAMBRE DANS APPARTEMENT



MEUBLÉ OU COLOCATION  
400€/mois

Disponible de suite, Cette chambre se situe dans une petite copropriété sécurisée (digicode & caméra), à taille humaine, stable, conviviale et propriétaire unique. Loyer : 300€/mois. Charges communes : 20€/mois. Charges individuelles, chauffage gaz, eau, électricité... 80€/mois soit un total de 400€/mois toutes charges comprises.



### NANCY

Située à 300 mètres du Parc Sainte Marie, l'Agence Foch vous propose cette propriété d'exception, joyau architectural de l'École de Nancy. La demeure de plus de 300 m<sup>2</sup>, illuminée par un majestueux vitrail signé par Jacques Gruber, compte notamment de vastes pièces de vie, 8 chambres, 5 salles de bains. Garage. Jardin.

DPE : D **990 000€ FAI**



### LAXOU LIMITE NANCY

Superbe maison de 139 m<sup>2</sup> dans secteur calme et agréable. Grande pièce de vie ouverte sur cuisine et extérieurs, 3 ch., 2 sdb et un bureau. 2 garages dont 1 double, balcon, terrasse et buanderie viennent compléter ce bien aux prestations irréprochables. Orientation plein sud. Secteur calme. Proximité immédiate des commerces et des transports en commun.

DPE : C **399 000€ FAI**



### MAXÉVILLE

Superbe maison de 120 m<sup>2</sup> dans un secteur calme et agréable. Rénovée entièrement et très récemment avec goût, aucuns travaux. Grande pièce de vie ouverte sur cuisine et balcon, 3 chambres, 2 salles de bains et buanderie. Double garage, grenier et jardin. Prestations irréprochables. Excellent DPE. Proche transports en commun et axes autoroutiers.

DPE : C **315 000€ FAI**



### MALZEVILLE

**Exclusivité** - Superbe maison de 204 m<sup>2</sup> fraîchement rénovée sur la commune de Malzéville, à 5 minutes du Faubourg des trois maisons. Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc et d'une grande pièce de vie ouverte sur la terrasse et le jardin. Un jardin clos ainsi qu'une cave voûtée complètent ce bien.

DPE : C **349 000€ FAI**



### NANCY

**Exclusivité** - Appartement lumineux et traversant Est-Ouest de 148 m<sup>2</sup>. Au 4<sup>e</sup> étage av. asc, vue remarquable. Double salon-séjour avec balcon, cuisine indépendante, 4 ch, sdb, wc séparés, dressing et nbx placards. Cave, grenier et box de stationn. Chauff. coll. compris dans les charges de copro. Proche toutes commodités. Devis sur demande. Poss. 2<sup>e</sup> sdb. Ch/an : 3800€ env.

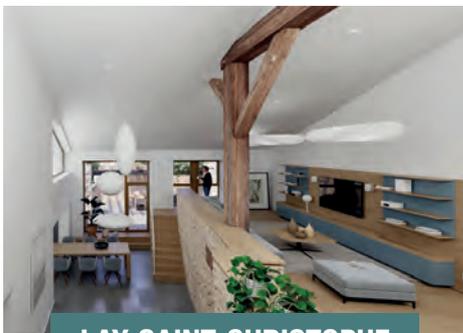
DPE : D **249 000€ FAI**



### NANCY

Magnifique maison de ville rue Victor Hugo. Rénovée entier. et très récemment avec goût, aucuns travaux à prévoir. Vaste pièce de vie de 57 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, 3 chambres dont 1 suite parentale et d'une sdb. Lingerie, cave et jardin d'hiver viennent compléter ce bien aux prestations irréprochables. Prox. immédiate des commerces de quartier, écoles, transports en commun et de la gare de Nancy.

DPE : D **365 000€ FAI**



### LAY-SAINT-CRISTOPHE

**Exclusivité** - Magnifique propriété restaurée avec l'aide d'un architecte, sur les hauteurs. Pierres et poutres apparentes et hauteurs sous plafond impressionnantes lui conféreront un caractère unique. Sur 2 niveaux et 231 m<sup>2</sup> : double espace de vie avec cuis. ouv., 4 ch. dont 1 au rdc et suite parentale avec terrasse, 2 sdb, mezz., cellier, buand. et garage. Terrasse pavée et jardin joliment arboré et piscinable. Les travaux en cours (terminés pour la rentrée 2024) laissent encore de nombreuses possibilités de personnalisation.

DPE : sans objet **650 000€ FAI**



### LAXOU

Au cœur du village, dans une petite copropriété, joli appartement entièrement rénové. Grande pièce de vie avec cuisine équipée, 1 chambre, salle d'eau et wc séparés. Tout est neuf : électricité, plomberie, isolation, cuisine, salle d'eau. Copropriété de 4 lots. Charges annuelles de 300€.

DPE : D **96 000€ FAI**



### NANCY

Immeuble rare, en arrière-corps de bâtiment, rue Hermite. Sur 204 m<sup>2</sup> : 2 locaux professionnels (rdc 43 m<sup>2</sup> et 1<sup>er</sup> étage 101 m<sup>2</sup>), 2 appts (rdc 29 et 31 m<sup>2</sup>) ainsi que 2 garages et 5 places de stationnement. L'ensemble est actuellement loué à divers locataires. Dossier complet sur demande.

DPE : D **525 000€ FAI**



# Laxou Village

## Le Coteau RE/LAX



### RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE  
D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CITYA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privés
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m<sup>2</sup>  
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m<sup>2</sup>



[citya.com](http://citya.com) | f t in @

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62



[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

# 11 idées de décoration de vérandas trop belles pour être vraies

La véranda est un lieu presque magique qui vous permet d'être à l'intérieur tout en étant presque à l'extérieur. Il est agréable de s'asseoir dans son solarium avec un verre de vin et de profiter du coucher de soleil après une longue journée fastidieuse. Que vous fassiez la sieste ou que vous profitiez simplement d'une brise estivale, ces 11 idées de décoration de vérandas trop belles pour être vraies, pourraient bien donner à votre véranda le style dont vous avez toujours rêvé.

## Idées de décoration de vérandas : style pavillon

Nous aimons l'idée de disposer d'une véranda. Mais si vous avez envie d'y insuffler l'esprit « pavillon », ajoutez une table de jardin vintage associée à des plantes et des chaises assorties. C'est un excellent moyen, très simple, de conférer à cet univers une atmosphère à la fois moderne et fantaisiste. Les idées de décoration de vérandas pour ce style déco sont légions !

## Aménagement de votre véranda : twist terreux

La deuxième de mes idées de décoration de vérandas consiste à ajouter une touche de nature. C'est peut être ce dont vous avez besoin pour la décoration de votre véranda. Des éléments en bois associés à des tons verts et des fenêtres ouvrant sur l'extérieur vont vous permettre de créer une jonction entre l'intérieur et l'extérieur de votre maison. Les matières naturelles seront vos meilleures alliées

## Idées de décoration de vérandas : vue hivernale

Si vous vivez dans une région froide, ou même dans une région où il neige abondamment, une esthétique hivernale est ce qu'il vous faut. Gardez la pièce simple avec des teintes douces de blanc, de bleu, de beige et de taupe. N'hésitez pas à compléter le tout avec une petite cheminée et une touche de couleur avec des accessoires.

## Idées déco vérandas : le plafond

Les idées de décoration de vérandas peuvent parfois être assez simples. Le plafond est élément auquel nous ne pensons pas forcément lorsque l'on décore une pièce. Cependant, pour la véranda, n'hésitez pas à donner une touche chic à votre plafond. N'hésitez pas à y ajouter des motifs ou de la couleur ; même une couleur audacieuse, ou la même teinte que celle du reste de la pièce. Votre véranda deviendra le lieu idéal pour recevoir vos amis.

## Idées de décoration de vérandas : une belle décoration cottage

Et pourquoi ne pas choisir une décoration de style cottage pour votre véranda. Ajoutez une table de la salle à manger en bois, un canapé d'angle et faites-en la pièce principale de votre décoration. Pensez à bien garder les fenêtres et les grandes baies vitrées dégagées pour laisser la lumière pénétrer à l'intérieur. Quelques luminaires pourront éventuellement compléter cette extension de la maison.

## Idées de décoration de vérandas : le confort

Une véranda peut servir de chambre à coucher, de salle de jeu. Elle peut aussi servir à se détendre. Ajoutez un grand canapé dans la pièce et quelques fauteuils d'appoint confortables pour vous donner cette sensation de confort tout en épousant les dimensions de l'espace.



Collaboration MB Direct & Olive Noire. Crédit photo : Sophie Lloyd.

## Idées de décoration de vérandas : les fenêtres

Parmi ces idées de décoration de vérandas, vous n'avez parfois rien à faire si ce n'est désencombrer l'espace. Si vous avez de grandes fenêtres dans votre véranda, utilisez-les ! Ne les comblez pas ! Ajoutez une table, des sièges ou un grand banc pour compléter le look.

## Décorer avec un style minimaliste, zen et une dose d'élégance

Vous le savez, la décoration minimaliste est très à la mode. À tel point que c'est en fait un candidat de choix pour toutes les pièces; et mérite donc de figurer parmi mes idées de décoration de vérandas. Une table simple associée à des chaises minimalistes et un liminaire brillant feront l'affaire. Optez pour des meubles bas.

## Idées de décoration de vérandas : la texture

Je vous le dis régulièrement, la texture est un élément très important. Il en est de même pour l'aménagement d'une véranda. Apportez une texture coussinée au fauteuil ou au canapé pour ajouter une touche de singularité à la pièce.

## Idées de décoration de vérandas : le raccord avec l'intérieur

Pourquoi la décoration de votre véranda serait-elle différente de celle de votre salon ? N'hésitez pas à utiliser la même décoration pour faire de votre véranda une extension de l'espace de vie principal. Petite astuce, utilisez le même revêtement de sol que votre salon pour plus de cohésion entre les deux.

## Idée d'aménagement d'une petite véranda

Enfin, voici la dernière de mes idées de décoration de vérandas. Solution un peu plus chère, le sur-mesure peut malgré tout être obligatoire. Si vous souhaitez occuper l'espace de façon optimale, par exemple. Ici, cette belle structure en acier, de petite taille, s'adapte parfaitement à l'intérieur comme à l'extérieur de la maison. Mention spéciale pour les plantes en pot qui assurent la liaison avec le jardin.

## Comment aménager l'intérieur d'une véranda ?

La façon la plus simple d'aménager votre véranda l'intérieur d'une véranda est d'y installer des sièges et des accessoires appropriés. Choisissez des chaises confortables avec des coussins et ajoutez un tapis tout temps pour une touche de couleur. Ajoutez des guirlandes lumineuses de style scintillant ou des ampoules Edison de style vintage. Des chaises à bascule, un banc ou une balançoire sont également de bonnes idées. Vous pouvez aussi suivre les huit étapes ci-dessous :

- Accrocher les rideaux.
- Créez une ambiance avec l'éclairage.
- Installez des sièges supplémentaires.
- Prévoir un endroit pour se détendre.
- Choisissez des meubles multifonctionnels.
- Apportez de la verdure.
- Pensez verticalement.
- Créez un coin repas confortable.

## Comment habiller les murs d'une véranda ?

Les pans de murs nus et austères n'ont pas leur place dans votre maison. Ces vastes toiles sont l'occasion idéale de mettre en valeur votre sens du design et votre goût impeccable. La façon d'embellir vos murs peut être tout aussi déconcertante que le placement des meubles. Vous n'avez pas besoin d'être un collectionneur d'art pour remplir ces murs joliment peints. Avec des pièces innovantes comme les intaglios arc-en-ciel et les appliques murales excentriques en forme d'animaux, il est facile de trouver des objets de décoration. Alors pourquoi ne pas ajouter votre personnalité et transformer des murs vierges en pièce de choix de votre maison.

## Comment décorer et moderniser une vieille véranda ?

Une excellente façon de décorer une véranda fermée dans un style moderne est d'utiliser des couleurs vives. Peindre les murs et le plafond d'une couleur vive peut vraiment faire ressortir l'espace. Vous pouvez également utiliser des couleurs vives pour vos meubles et accessoires. Une autre excellente façon de décorer une véranda fermée dans un style moderne est d'utiliser de nombreux matériaux naturels. Par exemple, vous pouvez utiliser des meubles en bois, des carreaux en pierre et des tapis en matériaux naturels. Cela contribuera à créer une atmosphère naturelle et relaxante.

Mathieu Carlier



# Des services pensés

## JUSTE POUR VOUS

Pack Meublé\*

Pack Invest\*\*...

### LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

**NANCY - LATITUDE**

Appartements de studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.  
Profitez de la TVA réduite à 5,5%<sup>(1)</sup> pour devenir propriétaire de votre résidence principale :  
Votre 4 pièces à partir de 252 400€<sup>(2)</sup>



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

**NANCY - ROSE WILD**

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.  
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.  
Votre 3 pièces à partir de 271 000€<sup>(3)</sup>



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

**NANCY - QUAI FLORENTIN**

Superbe duplex 4 pièces de 101 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin.  
À partir de 329 000€<sup>(4)</sup>

**icade-immobilier.com**  
**03 53 24 44 44**



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°8001 - 79,82 m<sup>2</sup> - 287 000 €. (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m<sup>2</sup> - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 101,05 m<sup>2</sup> - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 soies 1<sup>er</sup>, 9<sup>o</sup> et 10<sup>o</sup> du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal - le complément de TVA du pourcentage diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1<sup>ère</sup> année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer pris d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 22, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orias 13003036 - IUBSP Mandataire Non exclusif - Carte T CP17501 2016 000 016 305 délivrée par la CCI de Paris

LIVRAISON  
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE  
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE  
**Park**  
NANCY | GRAND CŒUR

## Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2	42,90m <sup>2</sup>	194 800€
T2	45,1m <sup>2</sup> + terrasse 12,5m <sup>2</sup>	205 000€
T4	88,5m <sup>2</sup> + terrasse 21,9m <sup>2</sup> + garage	354 300€



## VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Aménageur et promoteur

[sas-3b.net](https://sas-3b.net)

Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif\*01/23

[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)



## DEVIS SUR MESURE



**M. CUNIN Olivier**

Siret : 884497298 00015  
ok\_debarras@hotmail.com

**06 77 91 07 83**

### *Enlèvement d'emcombrants*

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





INNOVEZ !  
CHOISISSEZ



Charles BELARGENT  
Tél. 07.78.05.08.02

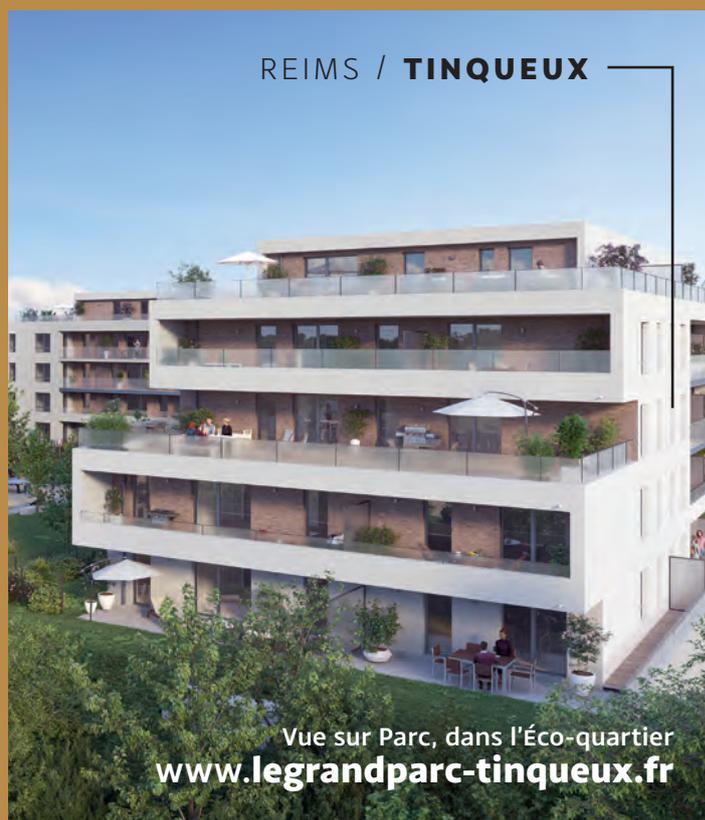
Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.  
Président et directeur de la publication : Charles Belargent  
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

# IL EST ENCORE TEMPS DE DIMINUER SES IMPÔTS JUSQU'À 6 000 €/AN PENDANT 9 ANS !

## UNIQUE PRÈS DE CHEZ VOUS DEUX PROGRAMMES, EN PINEL +

APPARTEMENTS NEUFS, DU STUDIO AU 5 PIÈCES AVEC MAGNIFIQUES TERRASSES



### OFFRES SPÉCIALES

Emplacements premium, prestations de standing,  
chauffage par pompe à chaleur, DPE A.

JUSQU'AU 30 JUIN

**CA** NORD EST  
IMMO

**3b**  
Aménageur et promoteur

REIMS  
**VITAVI**  
LOCATION • SYNDIC • TRANSACTION • GESTION

Une réalisation SCCV 3BPN - Co-promotion SAS-3B - Plurial Promotion - Nord Est Aménagement Promotion.

Document et illustrations non contractuels, dus à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques, financières et administratives. Perspectives : NH Images. Architecte : OSLO Architectes

\*Exemple de réduction d'impôts, pour l'acquisition d'un appartement à 250 000 € tout compris, réduisez vos impôts de 5 000 € pendant 9 ans et de 2 500 € pendant les 3 années suivantes grâce à la loi PINEL +.

Les programmes Entre Vignes et Golf et Sakura sont parmi les rares programmes immobiliers de la région qui répondent aux exigences du dispositif PINEL +.  
Fin 2024, ce dispositif sera caduque. Vous pouvez bénéficier de la TVA 5,5 % et du PTZ sur l'acquisition d'un appartement au programme Entre Vignes et Golf en répondant à certaines conditions de ressources et utiliser le logement en tant que résidence principale.

[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)

## SOCOPI, COURTIER EN PRÊTS IMMOBILIERS ET ASSURANCES

**Des petites avancées aux étapes clés,  
Socopi vous conseille et vous accompagne  
tout au long de votre projet.**

Quels que soit votre profil et votre situation, notre équipe d'experts est au service de votre projet et vous garantit un accompagnement sur mesure et un financement aux meilleures conditions ...pour un stress à taux zéro !

**Alors, qu'attendez-vous pour  
vous lancer avec nous ?**

### NOS DIFFÉRENTES EXPERTISES :



RECHERCHE DE PRÊTS  
IMMOBILIERS



RECHERCHE  
D'ASSURANCES



GESTION DE  
PATRIMOINE



CONSEILS EN  
INVESTISSEMENT



RESTRUCTURATION  
DE CRÉDITS

#### Nos agences :

##### ▶ LUDRES

1 Rue de Saint-Blaine  
**03 83 53 45 79**

##### ▶ METZ

4 rue de la Monnaie  
**03 87 76 65 85**

**socopi.immo**  
**contact@socopi.immo**

Suivez-nous  
sur les réseaux  
sociaux !

