



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



RÉSIDENCE PARK - NANCY GRAND CŒUR
Très beau T2 neuf de 45,10 m² avec vue sur le parc en rez-de-jardin et terrasse de 12,50 m². Salle de bains complètement équipée et carrelée. Parquet haute densité dans la chambre, volets électriques. Chauffage urbain, RT 2012 - 20%, label E+C et DPE A. Poss. parking silo place des Vosges. Livrable immédiatement. 205.000€
SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY
Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé
8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²

“LE CLOS LOUIS”

RENSEIGNEMENTS :
Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER



F6 DUPLEX + CAVE

NANCY / COMMANDERIE
F6 duplex, lumineux et traversant, 169 m² hab., derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, cuisine équipée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. gaz récent et climatisation. DPE : C. **375.000€ FAI**
LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



**LES
AGENCES
IMMO.FR**

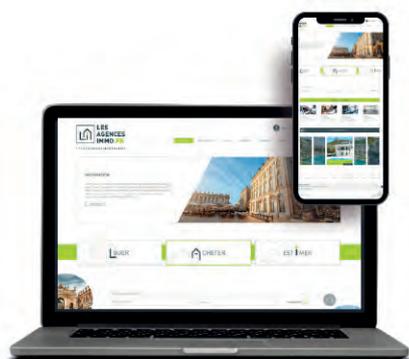
1er site d'agences indépendantes



**+ 30 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



**ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS**

**Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !**

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr





**LORRAINE PIERRES
IMMOBILIER**

19, rue Gutave Simon - 54000 NANCY

Matteo RICCI - 06 66 34 30 55

Antoine DUMESNIL - 06 64 53 66 63

Nathalie MARTINA - 06 28 34 18 99



96.000€

nathalie@valimmo - 06 28 34 18 99

Superbe pépète
entièrement rénovée de 104 m²
(91,22 m² Carrez) située au cœur
de **Nancy** au 4^e et dernier étage
d'un immeuble classé.



349.000€

antoine@lpi.immo - 06 64 53 66 63

Sur les hauteurs de **Nancy**, dans un
secteur calme, verdoyant et recherché,
terrain à bâtir de 2165 m² non viabilisé,
orienté Sud et bénéficiant de 30 m de
façade sur 70 m de profondeur.



195.000€

nathalie@valimmo - 06 28 34 18 99

Idéalement située sur le secteur
recherché de **Lay-Saint-Christophe**,
cette maison individuelle de 131 m²
à rafraîchir surplombe un jardin avec
vue sur l'Amezule.



165.000€

antoine@lpi.immo - 06 64 53 66 63

Situé aux portes de **Nancy**,
spacieux appartement de 71 m²
quartier résidentiel
calme.



119.000€

antoine@lpi.immo - 06 64 53 66 63

Située sur les hauteurs de **Remiremont**,
agréable et spacieuse maison à rafraîchir
dans un quartier calme. Investisseurs,
possibilité de réaliser trois appartements
(un accès indépendant par étage).



165.000€

matteo@lpi.immo - 06 66 34 30 55

Situé au cœur
de la vieille ville à **Nancy**,
bel appartement
de 52,56 m² Carrez.



399.000€

antoine@lpi.immo - 06 64 53 66 63

Située sur les hauteurs de **Nancy**,
agréable et spacieuse maison
individuelle de 240 m² à rafraîchir
dans un quartier calme
et recherché.



146.000€

antoine@lpi.immo - 06 64 53 66 63

Situé au bord de la Meurthe,
spacieux appartement de 71 m² Carrez
et 111 m² au sol quartier résidentiel
calme, stationnement gratuit.



376.000€

matteo@lpi.immo - 06 66 34 30 55

Venez découvrir cette agréable
et lumineuse maison de 145 m²
et 260 m² au sol, sur 4 niveaux
sur la commune de **Saint-Max**.

www.launedelimmo.com



M-ENERGIES
SERVICE



JUSQU'AU 17 MAI

OFFRES

DE PRINTEMPS!

Jusqu'à

1 250€

de remise

pour l'installation de votre

chauffage et

climatisation*



Scannez et découvrez les détails des offres !



AGENCE LUDRES

96 impasse Pierre et Marie Curie

54710 LUDRES

03.83.20.32.61



AGENCE PONT-A-MOUSSON

708 rue Bois le Prêtre

54700 PONT À MOUSSON

03.83.84.02.94



*Valable sur tout devis signé entre le 01/04/2024 et le 17/05/2024. Les offres sont cumulables dans la limite d'un appareil par catégorie de produits. Ainsi vous pouvez obtenir jusqu'à 1250€ de remise immédiate pour l'achat de plusieurs appareils éligibles. Détails des offres sur www.m-energies.fr.



François PERSON, Benoît BODART, Audrey PETITPAS et Alexandre MAAS

Notaires à TOUL, 25, rue Drouas - Successeurs de M^e Jean THOMAS

03.83.65.28.29

JEUDI 25 AVRIL 2024 à 14h00

A TOUL (54200) 25, Rue Drouas salle "Jean Thomas"
(Parking à disposition)

ADJUDICATION IMMOBILIERE

(Au 1, Route de Bicqueley, Lieudit "La Bouvade" 54200 BICQUELEY

Désignation du bien : une maison à usage d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, entrée, cuisine, séjour, bureau, chaufferie, wc et au premier étage, trois chambres et salle de bains. Garage, cave et jardin clos.

MISE A PRIX : 50 000€

Condition préalable pour enchérir : consignation d'un chèque de banque correspondant à 10% de la somme, soit 5000€ à déposer avant l'ouverture des enchères, le Jeudi 25 avril 2024, salle "Jean THOMAS" 25, Rue Drouas à TOUL

VISITES SUR PLACE, SANS RENDEZ-VOUS AUX DATES SUIVANTES :

1^{ère} visite : Le LUNDI 8 AVRIL 2024 de 10 h 00 à 12 h 00

2^{ème} visite : Le MERCREDI 10 AVRIL 2024 de 14 h 00 à 16 h 00

3^{ème} visite : Le MERCREDI 17 AVRIL 2024 de 10 h 00 à 16 h 00

4^{ème} visite : Le MARDI 23 AVRIL 2024 de 16 h 00 à 18 h 00



Pour tous renseignements et consultation du cahier des charges

s'adresser à la SAS PERSON, BODART, PETITPAS & MAAS - 03 83 65 28 29

25, rue Drouas BP 23 - 54202 TOUL CEDEX - Monsieur Olivier LOISEL, E-mail : olivier.loisel@54058.notaires.fr

www.launedelimmo.com

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*



**NEUF
ET ANCIEN**

LOCATION

VENTE

ACHAT

MAISON NANCY 312.000€


Rue de la Colline, proche toutes commodités, maison individuelle T5 de 97 m² hab. de pl.-pied, sur s.-sol cplet. Rdj : entrée av. couloir de distribution, cuis. équipée av. coin repas, sal.-sév. accès terrasse et jardin (parcelle de 428 m²), sdb, wc, 3 chambres. Au sous-sol, en rez-de-chaussée, garage 1 VL avec atelier, buanderie-chaufferie, chambre d'appoint et WC. Ensemble en état d'usage, travaux de confort à prévoir. Chauffage individuel gaz. CE : D - CC : D

MAISON TOUL 300.000€


St Evre/Valcourt, ds quartier résidentiel calme, sans passage, belle maison individuelle contemporaine T5 duplex de 115 m² habitables, construction 2020 sur 2 niveaux compr. entrée sur cuis. équipée, sal.-sév. avec poêle à pellets, bureau, sde av. buanderie, wc, dégagement escalier, 3 chbres dt 1 suite parentale av. sde priv. et dressing, jardin autour av. terrasse et parking. Ch. électrique à accumulation (inertie) + poêle à pellets. CE : C - CC : B

MAISON GONDREVILLE 125.000€


Rue de la Grève, maison d'habitation ancienne de type maison de village en pierre lorraine, 75 m² habitables sur 2 niveaux élevés sur cave compr. au rdc : entrée par cuis., sal.-sév. avec dégagement escalier et véranda avec accès jardin, sde avec wc. A l'étage, palier de distribution et 2 chbres. Jardin sur l'arrière. Cave au dessous avec atelier et accès jardin. Chauffage ind. électrc. CE : NC.

IMMEUBLE TOUL 85.000€


Quartier St Mansuy, ds impasse calme, immeuble de rapport locatif regroupant 2 logements indép. compr. au rdc côté jardin : T2 de 31,4 m² (entrée, cuis. sur séjour, sde avec wc et chbre), loyer mensuel : 415€ + 20€ ch. ; côté rue : appt triplex de 64,16 m² (entrée, couloir, cuis., sal.-sév., chbre, bureau, buanderie, sde, wc). Gge 1 vl. Loyer mensuel : 465€ + 60€ ch. Ch. ind. gaz. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs : 6500€. CE : G - CC : F

MAISON SEXEY-AUX-FORGES 230.000€


Ds environnt calme, maison d'habitation 133 m² hab. sur 2 niv. élevés sur s.-sol. RDC : entrée av. dégagt, chaufferie, 2 gges, terrasse, sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chambre à four et terrain paysager arboré de 1290 m². Au 1^{er} niv. : palier avec couloir de distribution, cuis., sal.-sév. av. chem. et mezz., wc, sdb et chbre av. dressing. Au 2^e : sous combles mansardés aménagés, 2 ch. + 1 chbre d'appoint et bureau. Ch. ind. fioul. CE : F - CC : E

MAISON GONDREVILLE 392.000€


Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison ind. T8 de 215 m² hab. totalement rénovée sur 3 niveaux : entrée, cuis. éq. sur sal.-sév. avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale av. dre. et sde, sdj, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. CE : D - CC : C

MAISON VAUCOULEURS 225.000€


Belle maison ind. T10, 215 m² hab. de pl.-pied type maison d'architecte (1973) sur s.-sol cplt compr. entrée, hall de distribution, sal.-sév. 51m² lumineux av. chem. accès terrasse et vue panoramique (S/E), cuis. accès terrasse, bureau, 5 ch. dt 1 av. sde priv., sdb, wc, buand., dress., sdj (22 m²), atelier, cave, garage 2 VL et terrain de 3345 m². Travaux de confort à prévoir. Ch. ind. fioul. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs (4,65%). CE : E - CC : E

APPARTEMENT TOUL 215.000€


EXCLUSIVITE. Clos Angèle, rue du Colonel Péchot pr. commodités, ds copro horizontale 2006 compr. 5 logts, maison T5 duplex, 91,51 m². Rdc : entrée, cuis. éq. 17 m² accès gge, sal.-sév. 39 m² av. dégagt escalier et accès gde terrasse et jardin priv., buanderie, wc ; étage : palier, 2 ch., bur., sdb av. wc. Ensemble en TBE d'usage et d'entretien. Ch. él. Biens soumis au régime de la copro. 21 lots dt 5 principaux. Syndic bénévole. Ch. de copro trimestrielles : 76,22 €. CE : E - CC : B

MAISON TRONDES 179.000€


Maison d'habitation cont. type maison de village/constr. rurale sur 3 niv., 166 m² hab. Rdc : entrée par sas sur cuis., couloir, plac., sde, wc, sal.-sév. accès cour, dégagt escalier ; ét. : couloir, 4 ch., dress., wc, grenier et ch. d'appoint ; 2^e : grenier amén. Dép. +350 m² compr. au rdc, sur le côté : gge, chaufferie et atelier. Sur l'arrière, dép. av. esp. de stockage, cuis. d'été, écuries, atelier, pigeonier au dessus av. grenier, cave. Terrain sur l'arrière av. gge. Ch. ind. fioul. Bon état général. CE : D - CC : D

NANCY 66.000€



EXCLUSIVITÉ. Spécial investisseur, BEG. Appt1 P., 19,11 m², loué 380€ HC + 20€ de ch. : kitch. et sdb. Ch. ind. él. 3^e-dern. ét. Vendu occupé par un locataire. Offrira rentabilité brut pr. de 7%. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 327€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

TOUL 79.000€



EXCLUSIVITÉ. Appt 3 P., 62 m² : séj. 21 m², 2 ch., chbre, cuis. ind. à aménager, sdb. Ch. ind. él. Nécessite travaux d'aménagements et rafra. Après rénovation, rentabilité brut supérieure à 8%. 2 pl. de park. Pr. Bien soumis au statut de la copro. 27 lots. Quote-part budget prév.(dép. cour.) : 997€/an. Honoraires à la ch. du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 990€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : A

NANCY 79.500€



EXCLUSIVITÉ. Studio de 41,5 m² : entrée 2 pl. de rgt, séj. 25 m², cuis., sdb. Chauff. ind. électr. Ds imm. années 70. Besoin d'être rénové. Emplacement de stationnement souterrain. Bien soumis au statut de la copro. 116 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 824€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E CC : B

NANCY 99.000€



SPECIAL INVESTISSEUR. COUP DE CŒUR ! Appt de caractère 35m² (face à ARTEM) : entrée, kitch. semi-ouv. sur pièce de vie, chbre, sde, wc. Cave. Charges de copro. : 840€ dt 337,22€ récupérables sur le locataire soit un reste à charge propriétaire de 502,78€/an. Bien soumis au statut de la copro. 25 lots. Quote-part budget prév. (dép. cour.) : 840€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 et 940€. Prix moyens des énergies indexés en 2024. CE : D CC : D

NANCY 109.000€



EXCLUSIVITÉ. Sect. Fac de lettres, appt 1 P. 48 m². Séj. 31 m², cuis. éq., sdb. Ch. ind. él. Terrasse 7,54m². Cave. Ds imm. années 70. Récentement rénové. Place de park. Pr. éta scolaires. Bien soumis au statut de la copro. 79 lots. Quote-part budget prév. (dép. cour.) : 823€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

HEILLECOURT 115.000€



Appt 3 P., 68,17 m² : cuis. ind. équipée, dble sal.-séj. (poss. chbre suppl.), sdb, chbre, buanderie, gd plac. Façade et toiture de l'imm. isolées récemment. Pr. éta scolaires. Bien soumis au statut de la copro. 15 lots. Quote-part budget prév. (dép. cour.) : 2000€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 990€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY 151.000€



EXCLUSIVITÉ. - Appt 5 P. expo sud 104,07 m². Vendu loué 895€ HC. Imm. années 60 av. asc. Séj. 22 m², 4 ch., cuis., sdb, sde. Ch. coll. fgaz. En bon état général. Cave. Pl. de park. Rentabilité brut à 6,7 %. Bien soumis au statut de la copro. 177 lots. Quote-part budget prév. (dép. cour.) : 4494€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 100 et 1530€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY 385.000€



QUARTIER SCARPONE. Maison neuve. Rez-de-chaussée : entrée, cuisine équipée sur pièce de vie accès terrasse et jardin, chambre et salle d'eau avec wc ; 1^{er} étage : 3 chbres, sdb, wc. 2 places de parking. Eligible au PTZ ! Bien soumis au statut de la copropriété. 25 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1€/an. Honoraires à la charge du vendeur.

CE : NON SOUMIS

NANCY 945.000€



SECTEUR THERMAL. RARE ! Bien rare sur le marché, immeuble ancien de caractère compr. 6 appts T3/T4, jardin av. remise, gd plateau 130m² au dernier étage à aménager en 2 appts av. terrasses. Caves en s.-sol. Gros Potentiel ! Foncier : 4700 €. A saisir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1490€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 790€ CC



EXCLUSIVITÉ. Duplex 3 P., 63,26 m², sal.-séj., balconnet, cuis. am.-ég., wc au rdc, 2 ch., sdb av. 2^e wc, plac. Ch. ind. (ét.). Pl. de park. couv. (35 €/mois). Pr. écoles/commerces. Bien soumis au statut de la copro. Loyer ch. comprises dt 70€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (20,50€) : 810,50€. Honos à la ch. du locataire de 695,86€ (soit 11€/m²) dt 189,78€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour 1 usage standard : entre 930 et 1300€. Prix moyens des énergies indexés en 2022. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 1000€ CC



EXCLUSIVITÉ. Gd appt 5 P. 89,74 m² ds imm. de stand. : 2 ch., cuis. aménagée, sdb. Ch. ind. au gaz. En bon état général. Balcon de 6,9 m². Garage. Loyer dot 150€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (27,50€) : 1027,50€. Les honoraires charge locataire : 987,14€ (soit 11€/m²) dt 269,22€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1410 et 1960€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 366€ CC



EXCLUSIVITÉ - PROCHE FAC DE LETTRE. Appt 1 P., 22,14 m². Pièce principale av. coin kitch. et sde. Ch. ind. él. Asc. Bien soumis au statut de la copro. 33€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (15,50€) : 381,50€. Les honoraires charge locataire de 243,54€ (soit 11€/m²) dt 66,42€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 890€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : F - CC : C

NANCY Loyer : 495€ CC



EXCLUSIVITÉ - PR. GARE. Studio de 30 m² non meublé, mais mise à disposition des meubles. Entrée, cuis. éq.-aménagée sur pièce à vivre, sde. Ch. coll. gaz. Balcon. Pl. de park. Bien soumis au statut de la copro. 100€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (15,50€) : 510,50€. Honoraires ch. locataire : 330€ (soit 11,21€/m²) dt 88,35€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 480 et 700€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 650€ CC



EXCLUSIVITÉ. Empl. idéal, rue Messier, appt 3 P., 45,68 m² sans vis-à-vis : pièce à vivre, cuis. éq., 2 chbres, sde. Ch. ind. gaz. TBE général. Bien soumis au statut de la copro. 40€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (20,50€) : 670,50€. Honoraires charge loc. de 502,48€ (soit 11€/m²) dt 137,04€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1240€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 1305€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt T5 de 110,09 m² : entrée, cuis. éq.-aménagée, sal.-séj., 3 chbres, sdb, sde, cellier. Cave. Bien est mis en location av. pl. de park. (cour attenante priv.). Bien soumis au statut de la copropriété. 75€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (23,50€) : 1328,50€. Honoraires charge locataire : 1211€ (soit 11€/m²) dt 330,27€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1620 et 2230€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 485€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 2 P., 37,21 m² : entrée, séj., cuis. éq., chbre, sde, wc. Jardin. 35€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (17,50€) : 502,50€. Honoraires charge locataire de 409,31€ (soit 11€/m²) dt 111,63€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 820€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 600€ CC



EXCLUSIVITÉ. T2 entier. rénové, 48 m² : entrée, séj., cuis. éq.-aménagée, chbre, sde av. wc. Ch. ind. gaz. 70€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (17,50€) : 617,50€. Honoraires charge locataire : 511,50€ (soit 11€/m²) dt 139,50€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710 et 980€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 1010€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 3 P., 73,28 m² : 2 chbres, cuis., sdb. Ch. collectif él. Cave. Ds immeuble de standing av. asc. Bon état général. Place de parking. 110€/mois de prov. pour charges (soumis à la régular. annuelle). Honoraires charge locataire : 806,08€ (soit 11€/m²) dt 219,84€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070 et 1490€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic



Venez découvrir nos Exclusivités!



T3 NANCY 135 000 €



T3 NANCY 181 000 €



STUDIO NANCY 81 400 €



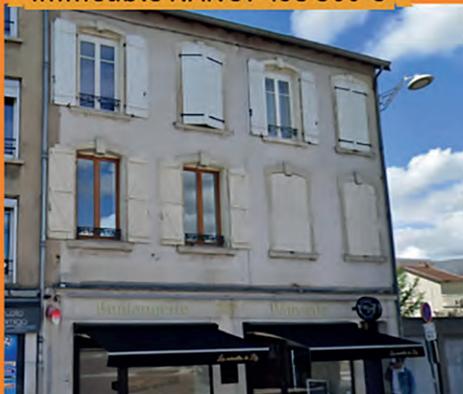
T3 NANCY 103 550 €



T4 BIS NANCY 202 000€



Immeuble NANCY 493 500 €



T2 LAXOU 79 500 €



MAISON SAULXURES 217 000 €



Pour Pâques, venez trouver votre nid douillet idéal !

www.launedelimmo.com



IDEAL
AGENCE IMMOBILIÈRE

66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

VILLERS-LES-NANCY 138.000€



Dans résidence de bon standing, limite Laxou Zola, bel apt 3 P. de 76 m² hab., cuisine aménagée, séjour lumineux, chauffage individuel gaz, entrée spacieuse avec pièce de rangement, 2 chambres. Copro. 118 lots. Charges : 1462€/an. Cave et parking aérien. CE : D, CC : E

03 83 90 06 52



LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY 140.000€



Bel apt entièrement rénové en rez-de-jardin, cuisine équipée donnant accès sur terrasse et jardin privatif, séjour avec parquet, 2 chambres, chauff. ind. électrique. Très bonne exposition. Copro. 20 lots. Charges : 1204€/an. 2 emplacements de parking privatifs. CE : E, CC : B

03 83 90 06 52



LAXOU 153.000€

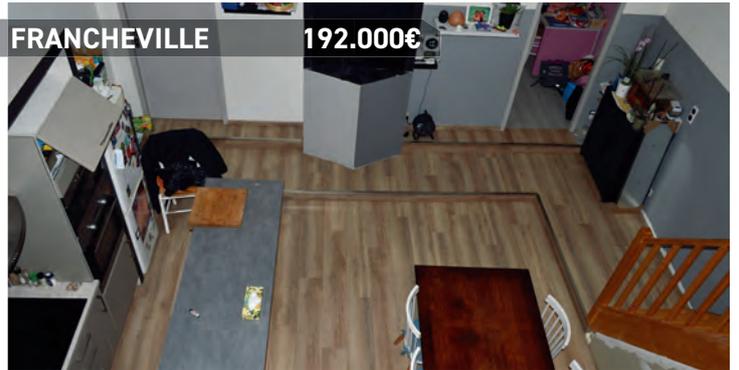


Apt 4 P. avec 3 chambres, Allée Neuve, surf. hab. loi Carrez 87 m², résidence de bon stand., très calme, balcon S/O accessible par cuisine et séjour, chauff. ind. gaz, dble vitr. récents. Charges : 1288€/an. Copro. de 36 lots. Bon état, garage privatif. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52



FRANCHEVILLE 192.000€



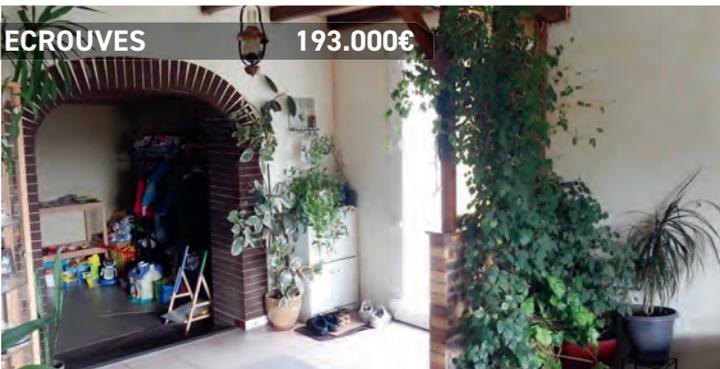
Maison de village rénovée, offrant séjour-cuisine, 3 chambres dont 1 suite parentale, mezzanine avec espace bureau, patio sans vis-à-vis, jardinet. Chauff. par pompe à chaleur, toiture récente, fenêtres double vitrage. Rdc aménageable pour une surface de 70 m² en plus. CE : C, CC : A

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



ECROUVES 193.000€



Maison atypique indép. sur terrain de plus de 3000 m², sal.-séj. très lumineux avec vue dégagée ss vis-à-vis, 3 ch. + bureau + salle de jeux, dépend. avec atelier, chaufferie et buand. Chauff. gaz + chem. insert. Gde terrasse expo. S/O, gge 2 v. Idéal pour amateurs d'espaces verts et campagne. CE : E, CC : F

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



NANCY 285.000€



Apt en duplex ds copro. années 30, quartier Parc Sainte-Marie, surf. hab. 146 m² hab. Carrez, salon-séjour double avec cheminée, balcon, beau parquet de chêne ds pièces principales, chauff. ind. gaz, dble vitrage, balcon, 4 chambres, bureau + gd dégagement. Copro. 13 lots. Charges : 1300€/an. Caves, garage. CE : F, CC : F

03 83 90 06 52



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

quali
hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

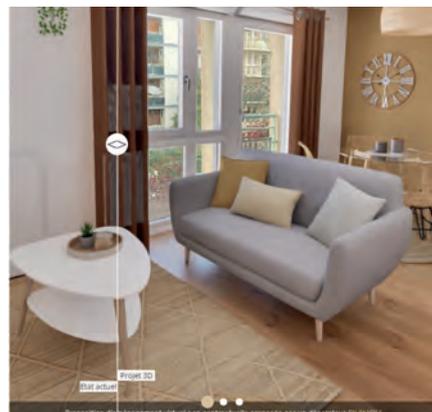
71, avenue de Boufflers à NANCY



Dans une copropriété de 48 logements sans procédure, agréable apt en duplex de 117 m² avec jardin, 3 chbres, bureau et nbx rangements. Emplacement de parking souterrain. Asc. Chauffage individuel gaz. Charges de copropriété prévisionnelles : 1630€/an. DPE: D

Prix : 223.000€ hors frais

285, rue Jeanne d'Arc à NANCY



Appartement T2, 51,50 m², 2^e niveau, avec ascenseur. Chauffage individuel gaz.

Copropriété de 47 lots sans procédure.

DPE: D

Prix : 93.730€ hors frais

69, avenue de Boufflers à NANCY



Bel appartement lumineux en duplex de 106 m², 3 chambres, bureau, mezzanine et terrasse. Emplacement de parking souterrain. Ascenseur. Chauffage individuel gaz. Charges de copropriété prévisionnelles : 1450€/an. DPE: C

Prix : 207.000€ hors frais

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

**CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE**

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Vivest 
Groupe ActionLogement

SAINT-NICOLAS-DE-PORT 282.000€



EXCLUSIVITÉ. Au centre-ville, proche axes autoroutiers, commerces et écoles, maison de ville ent. rénovée offrant 150 m² hab., hall entrée avec placards, cuis. éq., salle à manger avec poêle à pellets et accès belle terrasse dallée 50 m² ss aucun vis-à-vis, sal., bureau, wc. Au 1^{er} étage, 3 belles ch., sde avec wc. Au 2^e étage, suite parentale avec dressing, sde et wc. Pas de jardin, pas de garage. CE : C - CC : A

LUNÉVILLE 215.000€



Maison semi-indiv. sur s.-sol complet ent. rénovée offrant 100 m² hab., entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour, 2 ch., sde avec wc. Combles isolés. Terrain clos de 356 m² avec portail électrique. Chauffage central gaz, chaudière à condensation 2019-2020. Fenêtres double vitrage, volets roulants électr. CE : C - CC : C

LUNÉVILLE 184.000€



Maison offrant 103 m² habitables, entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès balcon, véranda. Au 1^{er} étage : palier, 3 chambres, salle d'eau avec wc. Au 2^e étage : chambre, bureau sous combles. Au sous-sol : buanderie, cave, garage 1 véhicule. Terrain de 511 m². Isolation façade et toiture de 2015. CE : D - CC : D

MONT-SUR-MEURTHE 334.900€



EXCLUSIVITÉ. Maison indiv. de 2019 RT2012 de plain-pied offrant 135 m² hab., entrée, cuis. éq. ouverte sur sal.-séj. avec poêle à pellets et accès terrasse, suite parentale avec dressing et sde, wc, 3 ch., sdb avec wc, buanderie. Carport sur l'avant. Terrain clos 718 m². Fenêtres dble vitrage PVC, volets roulants électr. alu. Adoucisseur d'eau. CE : B - CC : A

BERTRICHAMPS 139.800€



EXCLUSIVITÉ. (Nid de la gare), jolie maison mitoyenne d'un côté à rafraîchir offrant 76 m² hab., entrée, cuisine, salon, 3 ch., sdb et wc indépendant. Sous-sol complet avec buanderie, atelier, cave et garage 1 véhicule. Le tout sur jardin 517 m². Chauffage central gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage. Idéal jeune couple ou 1^{er} achat. CE : E - CC : E

DAMELEVIÈRES 134.900€



Sur terrain 503 m², maison 114 m² hab. offrant espace de vie confortable et fonctionnel. Au rdc : cuisine équipée lumineuse avec accès direct sur cour, salle à manger, salon, salle d'eau, wc. À l'étage : 3 ch. Garage, atelier et cave complètent cet ensemble, offrant de généreux espaces de rangement. Entièrement rénovée récemment. Cour et portail, espace extérieur privé et sécurisé. CE : E - CC : E

LUNÉVILLE 77.000€



EXCLUSIVITÉ. Proche toutes commodités, appt 2 P. au 1^{er} étage de 53,77 m² Loi Carrez comp. entrée, cuisine équipée, séjour, chambre, salle d'eau, wc. Cave. Bien soumis au statut de la copropriété, 24 lots principaux. Charges courantes annuelles : 900€. CE : E - CC : B

SAINT-NICOLAS-DE-PORT 143.000€



EXCLUSIVITÉ. Maison mitoyenne offrant 89 m² hab., entrée, cuisine équipée, salon-séjour accès terrasse, wc. À l'étage : palier, 2 chambres, dressing, sdb avec wc. Combles aménagés. Cave voûtée 19 m², puits avec pompe immergée. Terrain clos 129 m². Chauffage central gaz. Fenêtres double vitrage, volets roulants PVC. CE : D - CC : D

SAINT-GERMAIN 96.000€



EXCLUSIVITÉ. Proche BAYON, maison semi-individuelle à rénover entièrement offrant 300 m² habitables environ sur 2 niveaux. 2 caves. Terrain clos et arboré de 476 m². Aucun système de chauffage.

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



170 m² 4

380 000 €

NANCY Guy : 06 30 72 72 07
Appartement de caractère 6 pièces.

CE : E/E



115 m² 3

240 000 €

LAXOU Anabelle 06 99 76 57 48
Superbe appartement 5 pièces Laxou-Mairie.

CE : C/D

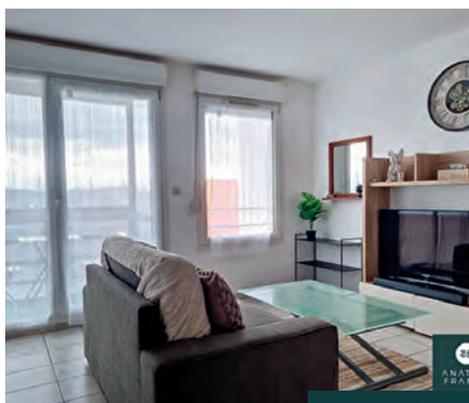


40 m² 1

134 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Nouveauté ! Appartement 2 pièces.

CE : D/D



41 m² 1

110 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Investisseurs ! Nouveauté ! Appartement 2 pièces.

CE : D/B



55 m² 2

108 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Exclusivité ! Charmant appartement F3.

CE : E/B



67 m² 2

169 000 €

NANCY Guy : 06 30 72 72 07
Appartement 3 pièces + place de parking.

CE : C/A

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



76 m² 2

143 000 €

TOMBLAINE Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Appt bien exposé T4, balcon, loggias et garage.
DPE : E - GES : E



56 m² 2

90 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Appartement 3 pièces.
DPE : E - GES : E



34 m² 1

90 000 €

NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Appartement 2 pièces.
DPE : D - GES : D



87 m² 4

170 000 €

NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Appartement avec balcon.
DPE : D - GES : D



162 m² 4

369 000 €

EULMONT Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Charmante maison de village avec terrasses et jardin.
DPE : D - GES : D



179 m²

58 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Immeuble de rapport.
Non soumis au DPE

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

les agents
MÉDIANE



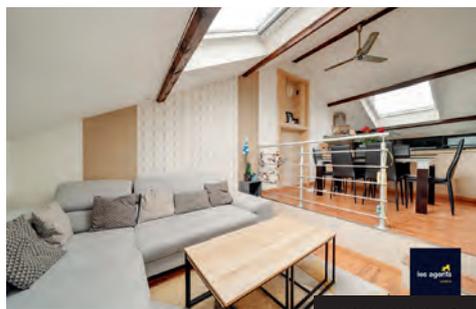
**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents

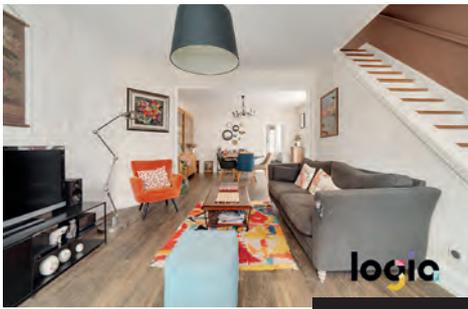


LOGIA



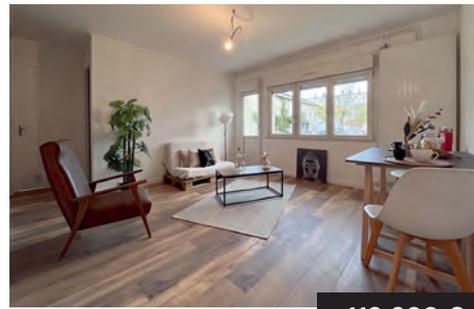
65 m² 2 **120 000 €**

Maxeville **David 06 42 58 28 79**
Charmant F3 rénové. DPE C/C
Les Agents Logia Dombasle



125 m² 356 m² 3 **240 000 €**

Dombasle **David 06 42 58 28 79**
Jolie maison avec jardin. DPE : non fourni
Les Agents Logia Dombasle



62 m² 3 **119 900 €**

Tomblaine **Eric 06 07 74 89 38**
Joli T4 plein sud, faibles charges. DPE E/E
Les Agents Logia Champigneulle



70 m² 154 m² 3 **190 000 €**

Pompey **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Charmante maison de ville bien placée. DPE : E/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



118 m² 409 m² 3 **171 200 €**

Frouard **Béline 06 07 52 51 16**
Maison à rénover, au calme. DPE : E/B
Les Agents Logia Champigneulle



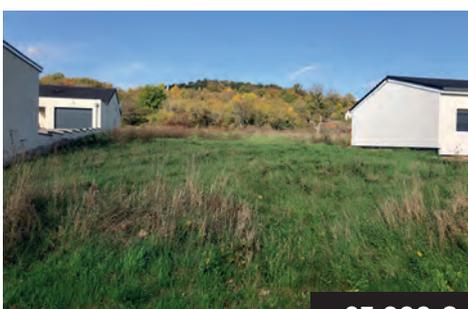
60 m² **80 000 €**

Nancy **Philippe 06 80 01 87 29**
Fonds de commerce tabac/FDJ
Les Agents Logia Dombasle



142 m² 368 m² 3 **264 990 €**

Blénod lès PAM **Mélissa 07 86 27 10 77**
Maison familiale avec jardin. DPE : C/C
Les Agents Logia Pont à Mousson



1200 m² **65 000 €**

Goviller **Aurélia 06 25 89 48 15**
Terrain à bâtir.
Les Agents Logia Toul

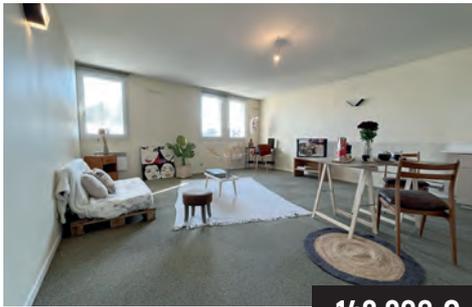


202 m² 816 m² 4 **265 000 €**

Bruley **Aurélia 06 25 89 48 15**
Maison louée, pour investisseur. DPE : C/C
Les Agents Logia Toul

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



 76 m² **149 900 €**
Saint-Max  **Eric 06 07 74 89 38**
Local commercial modulable. DPE : B/A
Les Agents Logia Champigneulle



 200 m² **217 000 €**
Pompey  **Eric 06 07 74 89 38**
Immeuble de rapport, 3 apparts. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle



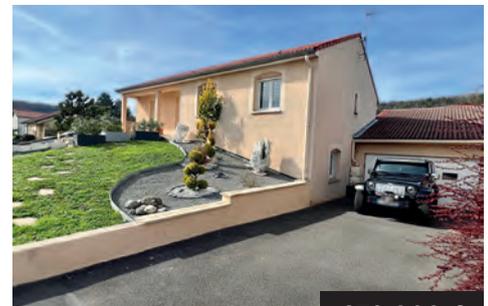
 157 m²  541 m²  4 **430 000 €**
Cheminot  **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Superbe maison sur charmant jardin. DPE : C/C
Les Agents Logia Pont à Mousson



 140 m²  326 m²  3 **188 000 €**
Luneville  **Philippe 06 80 01 87 29**
Charmante maison de ville. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



 100 m²  3 **124 000 €**
Dombasle  **Elodie 06 08 64 60 68**
Maison de cité à rafraîchir. DPE : E/E
Les Agents Logia Dombasle



 115 m²  634 m²  3 **279 000 €**
Blenod lès Toul  **Mélissa 07 86 27 10 77**
Charmant pavillon dans quartier calme. DPE : E/E
Les Agents Logia Pont à Mousson



 183 m²  4 **183 000 €**
Goviller  **Aurélia 06 25 89 48 15**
Jolie maison de village. DPE : C/A
Les Agents Logia Toul



 77 m²  3 **135 000 €**
Maxeville  **Mathieu 07 85 57 03 16**
Joli appartement bien rénové. DPE : C/C
Les Agents Logia Champigneulle



 115 m²  4 **222 000 €**
Champigneulle  **Mélissa 07 86 27 10 77**
Superbe triplex avec terrasse. DPE : NC
Les Agents Logia Pont à Mousson

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



 112 m²  4

207 000 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Pavillon dans impasse au calme.

DPE : D - GES : D



 156 m²  4

470 000 €

CHAMPENOUX Alex Bulbul 06 13 94 33 64
Maison individuelle de plain-pied.

DPE : A - GES : A

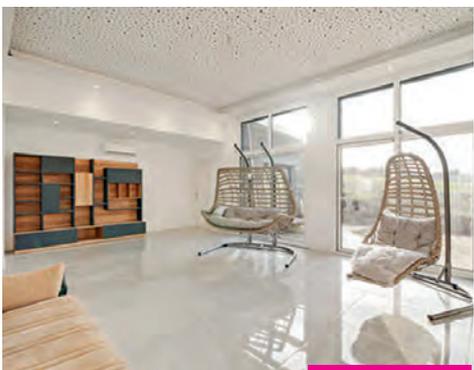


 96 m²  4

232 000 €

ESSEY-LES-NANCY Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Nouveauté à saisir ! Pavillon individuel.

DPE : E - GES : B



 160 m²  4

415 000 €

SAINT-NICOLAS-DE-PORT Alex Bulbul 06 13 94 33 64
Nouvelle exclusivité. Maison moderne.

DPE : A - GES : A



 95 m²  3

239 000 €

ROSIÈRES AUX SALINES Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
En exclusivité, rare sur le marché ! Pavillon de plain-pied.

DPE : E - GES : B



 180 m²  4

440 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Havre de paix au bord du Madon, 6099 m² de terrain.

DPE : C - GES : C

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



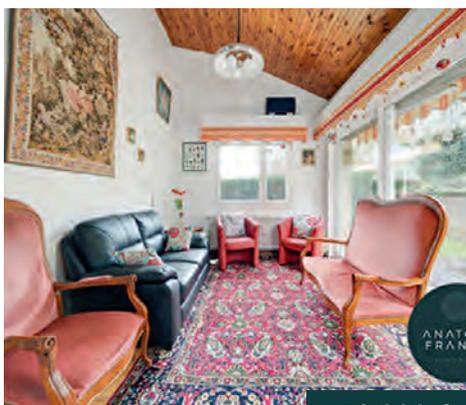
 300 m²  4

360 000 €

BRIN SUR SEILLE Anabelle 06 99 76 57 48

EN EXCLUSIVITÉ, maison 8 pièces, terrain 1300 m².

CE : NC



 188 m²  7

459 000 €

VILLERS LES NANCY Ferial : 06 87 98 04 31

EXCLUSIVITÉ ! Maison de ville 9 pièces.

CE : D/D



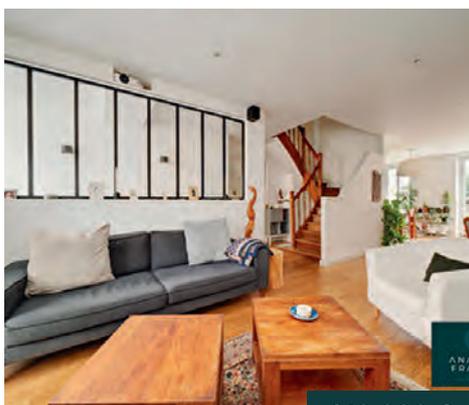
 80 m²  3

260 000 €

JARVILLE LA MALGRANGE Ferial : 06 87 98 04 31

EN EXCLUSIVITÉ, maison 4 pièces avec jardin.

CE : B/C



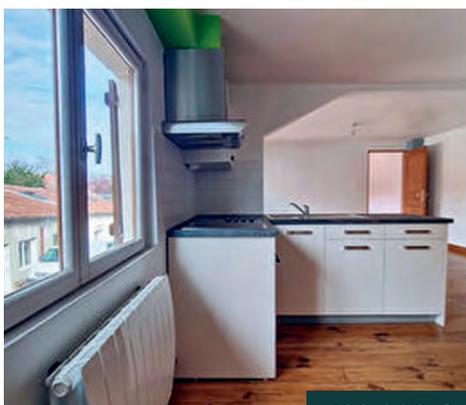
 183 m²  6

610 000 €

LAXOU Ferial : 06 87 98 04 31

EXCLUSIVITÉ ! Maison de caractère avec beaux volumes et charme authentique.

CE : D/D



 88,16 m²  2

199 000 €

NANCY

Maison 3 pièces.

Ferial : 06 87 98 04 31

CE : D/B



 1100 m²

120 000 €

BRIN SUR SEILLE

Anabelle 06 99 76 57 48

Exclusif, terrain plat, viabilisé. Superbe vue sans vis-à-vis. Libre de constructeur.

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



138 rue André Bisiaux 54320 Maxéville
03 83 95 82 77
www.remax.fr

N°1 des transactions immobilières dans le monde



REJOIGNEZ NOUS
ON RECRUTE

Nous recrutons en avril et mai
3 agents commerciaux expérimentés. *



Nous vous proposons

-  Une rémunération à 72.8 %
-  La possibilité de créer une équipe
-  Une évolution de carrière



Nous mettons à votre disposition

- Des locaux modernes et fonctionnels
- L'accompagnement et la formation REMAX
- Des logiciels (estimations, rédaction de documents...)
- Un appareil de photo pro, la visite virtuelle et bien plus encore.



SOYEZ CURIEUX ET FAITES-NOUS SIGNE AU 06 66 71 60 00

* voir conditions en agences

DOMMARTEMONT 780.000€



Maison exceptionnelle sur un terrain de 1270 m². Rdc : cuisine équipée, séjour de 60 m² sur grande terrasse, chbre avec placard et wc, lave-mains ; étage : 2 chbres lumineuses, sdb avec wc, suite parentale av. sdb priv. et dressing. S.-sol complet avec garage 4 vl, buanderie, chaufferie. Aspir. centralisée, chauff. par le sol, pompe à chaleur, jacuzzi. DPE : C, GES : A

NANCY

220.000€



Secteur Pépinière, bureaux de 128 m² idéalement situés. Rez-de-chaussée : accueil, bureau, salle de réunion spacieuse ; à l'étage : 3 bureaux et toilettes ; au sous-sol : salle polyvalente. Chauffage individuel électrique. Pas de charges de copropriété.

DPE : NC

RICHARMÉNIL à partir de 180.000€



NOUVEAU. Programme neuf RT 2015, à proximité des commerces. 6 logements de 73 m² avec extérieur et 2 places de parking.

Disponibilité : 3^e trimestre 2024

www.launedelimmo.com



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CityA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privés
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m²
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m²



[citya.com](https://www.citya.com) | f t in @ |

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62



BIEN
CHEZ
SOI

www.launedelimmo.com

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !

DE PLUS DE
1000 m² 😊

“ LE CLOS
LOUIS ”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

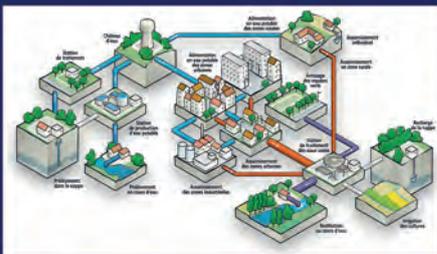


03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44
rfge54@gmail.com
www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,
votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE ?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard
03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44
rfge54@gmail.com
www.rfge.fr





Des services pensés

JUSTE POUR VOUS

Pack Meublé*

Pack Invest**...

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

NANCY - LATITUDE

Appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽¹⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 4 pièces à partir de 252 400€⁽³⁾



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

NANCY - ROSE WILD

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.
Votre 3 pièces à partir de 271 000€⁽⁴⁾



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

NANCY - QUAI FLORENTIN

Superbe duplex 4 pièces de 101 m² avec terrasse et jardin.
À partir de 329 000€⁽⁵⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°B001 - 79,82 m² - 287 000 €. (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m² - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 101,05 m² - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 soies 1^{er}, 2^o et 10^o du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1^{er} janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal - le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1^{ère} année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer pris en compte de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 784 606 576 - N° Orlas 13003036 - IJBP Mandataire Non exclusif - Carte T CP17501 2016 000 016 305 délivrée par la CCI de Paris

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2	42,90m ²	194 800€
T2	45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4	88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectiv* 01/23



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres

