



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



RÉSIDENCE PARK

Très beau T2 neuf de 45,10 m² avec vue sur le parc en rez-de-jardin et terrasse de 12,50 m². Salle de bains complètement équipée et carrelée. Parquet haute densité dans la chambre, volets électriques. Chauffage urbain, RT 2012 - 20%, label E+C et DPE A. Poss. parking silo place des Vosges. Livrable immédiatement. 205.000€

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

F6 DUPLEX + CAVE



NANCY / COMMANDERIE

F6 duplex, lumineux et traversant, 169 m² hab., derniers étages, très bon état. Petite copro. Grand espace de vie avec parquet et cheminées, cuisine équipée, 5 ch, 2 sdb, 2 wc. Chauff. ind. gaz récent et climatisation. DPE : C. 375.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic

Venez découvrir nos Exclusivités!

Immeuble NANCY 493 500€



T2 NANCY 77000 €



Maison SAULXURES-LES-NANCY 217 000 €



T3 NANCY 103550€



Maison DOMBASLE 189 000€



T3 VILLERS LES NANCY 156 000€



le fichier
amepi

Vendu en Exclusivité !

T3 NANCY 113 400€



Maison LAXOU 488 250€



Immeuble MALZEVILLE 302 000 €



Grâce à la confiance exclusive accordée par ces clients, notre partenariat s'est renforcé

LAXOU 109.000€



Dans résidence de standing, rue du Petit Arbois, apt 2P au 2^e étage avec asc., surf. Carrez 51 m² : entrée avec placards, séjour avec balcon vue sur jardin, cuis. équipée, chbre sur jardin, chauff. ind. gaz (chaudière neuve). Ch. de copro : 1596€/an. 50 lots dt 10 appts, cellier, poss. parking. CE : E, CC : E
03 83 90 06 52



LAY-SAINT-RÉMY 133.000€



Au cœur du village, vaste maison à rénover offrant grande pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres existantes et poss. pour 2 supplémentaires, sdb, gge et combles aménageables. Beau jardin arboré. Toiture récente, poss. de créer 2 logements indép. avec entrées séparées. CE : A, CC : A
03 83 43 22 15



Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

LIVERDUN 177.000€



Idéalement située avec vue sur la Moselle, maison de ville offrant au rdc : vaste salon-séjour et cuisine, étage : 4 chbres et sde. SH d'env. 120 m². Combles aménageables et cave, jardin. Bien vendu avec appartement attenant avec entrée séparée pour un revenu locatif complémentaire. Travaux à prévoir. CE : E, CC : E
03 83 43 22 15



Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

BOUVRON 179.000€



Proche Toul, immeuble comprenant un T4 (86 m²) habitable de suite, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb. En rez-de-chaussée : 2 T2 (42 m² et 46 m²) à finir de rénover (le matériel est fourni par les vendeurs). Entrées indépendantes, compteurs séparés. CE : D, CC : D
03 83 43 22 15



Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391

VILLERS-LÈS-NANCY 210.000€



Maison en très bon état, proche château de Graffigny, vaste espace jour très lumineux et traversant donnant accès sur terrasse sans vis-à-vis exposée sud, 2 chambres, dressing, chauffage gaz, garage 2 V, coin atelier et cave. CE : D, CC : D
03 83 90 06 52



VANDŒUVRE 345.000€



Maison de ville années 30, proche Sainte Colette, salon-séjour traversant accès terrasse, cuisine équipée accès véranda et terrasse, 3 chambres + bureau, chauff. gaz, surf. hab. 110 m² (avec véranda), garage 2 V., jardin 460 m². CE : E, CC : E
03 83 90 06 52



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST



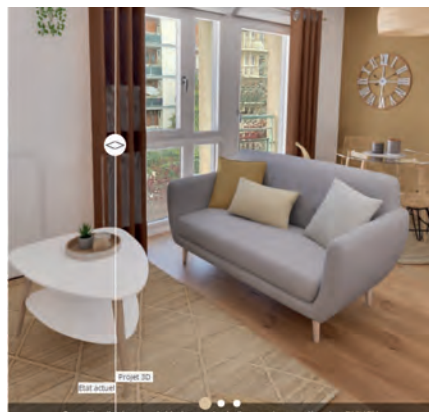
71, avenue de Boufflers à NANCY



Dans une copropriété de 48 logements sans procédure, agréable appt en duplex de 117 m² avec jardin, 3 chbres, bureau et nbx rangements. Emplacement de parking souterrain. Asc. Chauffage individuel gaz. Charges de copropriété prévisionnelles : 1630€/an. DPE: D

Prix : 223.000€ hors frais

285, rue Jeanne d'Arc à NANCY



Appartement T2, 51,50 m², 2^e niveau, avec ascenseur. Chauffage individuel gaz.

Copropriété de 47 lots sans procédure.

DPE: D

Prix : 93.730€ hors frais

69, avenue de Boufflers à NANCY



Bel appartement lumineux en duplex de 106 m², 3 chambres, bureau, mezzanine et terrasse. Emplacement de parking souterrain. Ascenseur. Chauffage individuel gaz. Charges de copropriété prévisionnelles : 1450€/an. DPE: C

Prix : 207.000€ hors frais

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

**CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE**

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr





**LES
AGENCES
IMMO.FR**

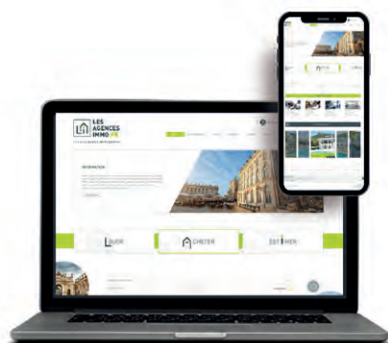
1er site d'agences indépendantes



**+ 20 agences immobilières
de proximité !**



**+ 500 Biens de qualité
sur Nancy et la région**



Découvrez notre site



Créer votre alerte... (achat, location..)

...et trouvez votre



ESTIMATION
OFFERTE via notre site
PAR DE VRAIS CONSEILLERS PROCHES DE CHEZ VOUS

Professionnels
N'attendez plus, rejoignez-nous !

contact@lesagencesimmo.fr
www.lesagencesimmo.fr

www.launedelimmo.com



NOTRE COUP DE CŒUR DU MOIS

**30 ANS
D'EXPÉRIENCE**

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs



66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

*Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite*



LAXOU

Dans résidence de standing, rue du Petit Arbois, appartement 2 pièces au 2^e étage avec ascenseur, surface Carrez 51 m², entrée avec placards, séjour avec balcon vue sur jardin, cuisine équipée, 1 chambre sur jardin, cellier, chauffage individuel gaz (chaudière neuve). Possibilité parking. Nombre de lots : 50 dont 10 appartements. Charges annuelles de copro : 1596€. CE : E - CC : E.

109 000€

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



69 m² 2

109 000 €

ESSEY Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Appartement au 5^e étage avec vue dégagée.
DPE : D - GES : D



87 m² 4

170 000 €

VANDŒUVRE-LES-NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Appartement F5 spacieux avec balcon.
DPE : D - GES : D



162 m² 4

369 000 €

EULMONT Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Charmante maison de village avec terrasses et jardin.
DPE : D - GES : D



105 m² 4

285 000 €

RICHARDMÉNIL Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Superbe pavillon ind. entièrement rénové.
DPE : C - GES : C



95 m² 3

242 000 €

ROSIÈRES AUX SALINES Grégory Parmentel 06 88 23 11 74
Pavillon rénové av. dépendances et garage de 34 m².
DPE : E - GES : B



180 m² 4

440 000 €

PULLIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Havre de paix au bord du Madon, 6099 m² de terrain.
DPE : C - GES : C

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

les agents
MÉDIANE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents
LOGIA

Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?

Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?



100 m² 3 **124 000 €**

Dombasle **Élodie 06 08 64 60 68**

Maison de cité avec garage. DPE : F/F

Les Agents Logia Dombasle



500 m² **300 000 €**

Toul **David 06 42 58 28 79**

Cafeteria avec matériel.

Les Agents Logia Dombasle



118 m² 409 m² 3 **171 200 €**

Frouard **Bélinda 06 07 52 51 16**

Maison indépendante à rénover. DPE : E/B

Les Agents Logia Champigneulle



62 m² 3 **119 900 €**

Tomblaine **Éric 06 07 74 89 38**

T4 très bien rénové. DPE : E/E

Les Agents Logia Champigneulle



202 m² 816 m² 4 **265 000 €**

Bruley **Aurélia 06 25 89 48 15**

Maison louée, secteur prisé. DPE : C/DC

Les Agents Logia Toul



914 m² **86 000 €**

Moirons **Nolwenn 06 03 48 70 90**

Terrain à bâtir.

Les Agents Logia Pont-à-Mousson

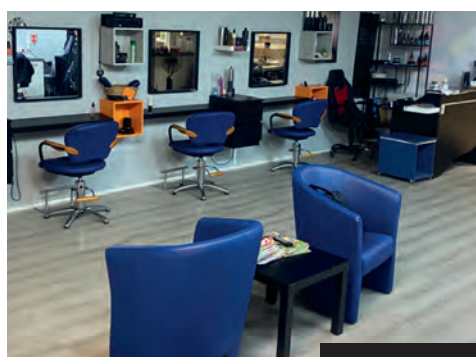


95 m² 2 **120 000 €**

Pont-à-Mousson **Nolwenn 06 03 48 70 90**

Bel appartement avec parking. DPE : F/F

Les Agents Logia Pont-à-Mousson



65 m² **64 000 €**

Vandœuvre **David 06 42 58 28 79**

Fonds de commerce : salon de coiffure.

Les Agents Logia Dombasle



76 m² **149 900 €**

Saint-Max **Éric 06 07 74 89 38**

Local de bureaux.

DPE : B/A

Les Agents Logia Champigneulle

estimation | valorisation | négociation | transaction

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



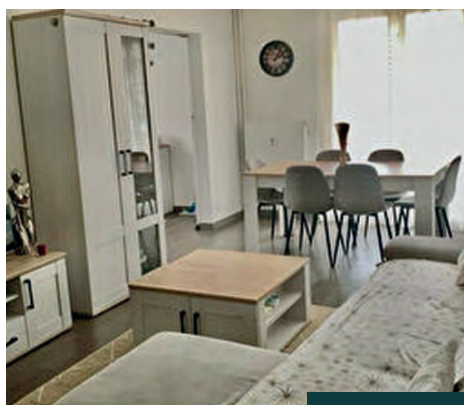
62 m² 2

153 000 €

NANCY
Appartement 3 pièces.

Anabelle : 06 99 76 57 48

CE : NS



80 m² 3

155 000 €

BAINVILLE-SUR-MADON Ferial : 06 87 98 04 31
Appartement 4 pièces en exclusivité.

CE : D



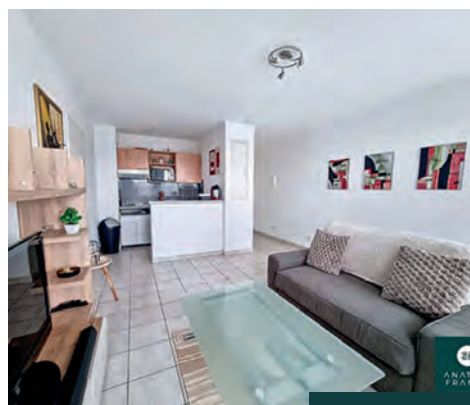
170 m² 4

399 000 €

NANCY
Appartement de caractère 6 pièces.

Guy : 06 30 72 72 07

CE : E



41 m² 1

110 000 €

NANCY
Appartement 2 pièces.

Ferial : 06 87 98 04 31

CE : NC



46 m² 1

138 000 €

NANCY
Investisseurs ou particuliers, nouveauté !
Appartement 2 pièces.

Ferial : 06 87 98 04 31

CE : C



55 m² 2

108 000 €

NANCY
Appartement 3 pièces en exclusivité.

Ferial : 06 87 98 04 31

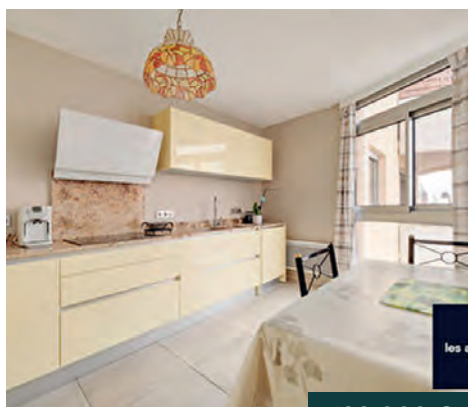
CE : E

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »

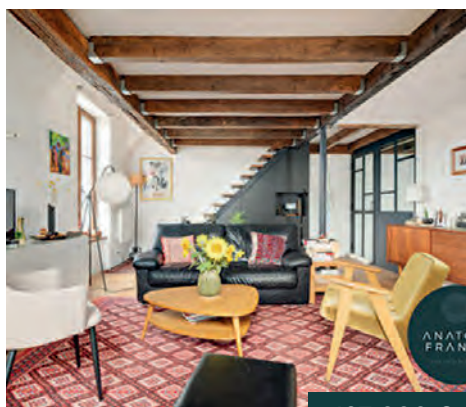

les agents
ANATOLE

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



 67 m²  2
NANCY **Guy : 06 30 72 72 07**
Appartement 3 pièces + place de parking.
CE : C



 102 m²  2
VILLERS LES NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
EN EXCLUSIVITÉ, duplex 4 pièces.
CE : E



 240 m²
NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Immeuble 6 lots 14 pièces.
CE : F



 300 m²  4
BRIN SUR SEILLE **Anabelle 06 99 76 57 48**
EN EXCLUSIVITÉ, maison 8 pièces, terrain 1300 m².
CE : NC



 80 m²  3
JARVILLE LA MALGRANGE **Feriel : 06 87 98 04 31**
EN EXCLUSIVITÉ, maison 4 pièces avec jardin.
CE : B



 1100 m²
BRIN SUR SEILLE **Anabelle 06 99 76 57 48**
Exclusif, terrain plat, viabilisé. Superbe vue sans vis-à-vis. Libre de constructeur.

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

LUDRES

139.000€



Superbe apt 3 P. au 7^e et dernier étage de 67,75 m² Loi Carrez, cuis. éq. ouv. sur sal.-sél. accès balcon, chambre parentale avec dressing, bureau pouvant servir de chambre d'enfant, sde, wc. Cave. Park. ext. sécurisé avec barrière. Chauff. coll. gaz au sol. Bien soumis au statut de la copropriété, 123 lots principaux. Charges : 1926€/an. CE : D - CC : D

LUNÉVILLE

96.000€



EXCLUSIVITÉ Proche axes autoroutiers, maison semi-individuelle sur s.-sol complet offrant 52 m² hab., entrée, cuis. éq., sal.-sél. A l'étage : chbre, sdb avec wc. S.-sol : pièce non chauffée avec sde à rénover. Terrain clos 132 m². Chauff. central gaz de ville. Isolation sous combles récente. CE : E - CC : E

DOMBASLE-SUR-MEURTHE

435.000€



Maison indiv. 225 m² hab., entrée, 3 ch., sde avec wc, buand. A l'étage : cuis. éq. accès terrasse suspendue, sal.-sél. avec cheminée à insert, chbre, sdb, wc avec lave-mains. Cave, garage 1 véh. Terrain clos 2866 m² avec abri de jardin et arbres fruitiers. Clim. réversible. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants élect. PVC. CE : D - CC : B

SOMMERVILLER

124.000€



EXCLUSIVITÉ. Maison semi-individuelle offrant 120 m² hab., entrée, cuisine d'été, pièce, chambre, wc, buand., chaufferie atelier, cave voûtée, 2 garages. A l'étage : palier, cuisine, séjour, 2 ch., sde avec wc. Grenier. Cour. Terrain non attenant 798 m². Chauff. cent. gaz de ville. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants motorisés. CE : E - CC : E

LUNÉVILLE

379.000€



Ds quartier paisible, magnifique maison de maître spacieuse 234 m² SH, bénéficiant d'un niveau de standing élevé. Superbes parquets chêne, généreuses hauteurs sous plafond et agencement fonctionnel. Rdc : belle entrée, pièces de vie compr. cuis. moderne ent. éq. ouv. sur sal.-sél. accès direct terrasse et jardin, bureau et bibliothèque. 1^{er} étage : 3 ch. dt 1 avec dressing attenant, sdb et un wc. 2^e étage : 2 ch., sde, wc et petit grenier. CE : D - CC : E

EINVILLE-AU-JARD

208.000€



Maison de village mitoyenne rénovée, espace de vie généreux 220 m². Rdc : cuis. éq. indép. donnant sur terrasse, salon et salle à manger. Étage : 3 ch. spacieuses, sdb moderne avec douche et baign., wc indép. 2^e étage : combles aménagés en espace dédié aux jeux et aux sports, idéal pour toute la famille. S.-sol : chaufferie et cave à vin. Chauff. cent. gaz, fenêtres double vitrage PVC, volets élect. CE : C - CC : C

BARBONVILLE

230.000€



Maison semi-individuelle 119 m² hab., entrée, chambre, sde avec wc, buanderie, cellier, garage 2 véhicules. A l'étage : cuisine équipée ouverte sur salon-séjour accès terrasse, 3 chambres, salle d'eau, wc. Terrain clos et arboré de 572 m². CE : E - CC : E

DENEUVRE

168.000€



Vous rêvez d'une maison offrant une vue imprenable et des caractéristiques modernes ? Ne cherchez plus ! Belle vue panoramique, chauffage par aérothermie pour un confort optimal. Toiture récente, aucun travaux à prévoir. Garage spacieux et atelier pour vos projets. 4 chambres lumineuses et accueillantes. Cuisine équipée avec accès direct à la terrasse. CE : D - CC : D

LUNÉVILLE

229.000€



Maison de ville indiv. 153 m² hab., entrée, cuisine d'été, sde avec wc, cellier, 2 garages et 3 garages suppl. actuel. loués 1800€/an. Étage : dégagt, cuis. éq., sal.-sél. chem. accès véranda, 3 ch., dressing, sdb, wc. Terrain clos 300 m² avec terrasse. Chauff. élect., pompe à chaleur réversible dans la véranda. Poss. d'acquérir 10 garages à usage locatif, soit 6000€/an et dépend. 180 m² au sol sur 2 niveaux. CE : D - CC : B



8, rue du Maréchal Leclerc
BLAINVILLE-SUR-L'EAU
03 83 75 08 21



37, rue de la Division Leclerc
BACCARAT
03 83 42 18 25

NANCY 66.000€



EXCLUSIVITÉ. Spécial investisseur, BEG. Appt 1 P., 19,11 m², loué 380€ HC + 20€ de ch. : kitch. et sdb. Ch. ind. él. 3°-dern. ét. Vendu occupé par un locataire. Offrira rentabilité brut pr. de 7%. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 327€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 360 et 530€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 66.000€



QUARTIER MON DESERT, SPÉCIAL INVESTISSEURS, studio au 3° ét. av. asc. : entrée, cuis. am., pièce de vie, sde av. wc. Cave priv. en s.-sol. Imm. sécurisé. Ch. coll. gaz. Charges de copro : 1290€ dont 915€ récupérables sur le locataire soit un reste à charge propriétaire de 375€/an. Bien soumis au statut de la copro. 32 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) est de 1 290€/an. Honoraires à la charge du vendeur.

ECROUVES 75.000€



LE CLOS DES OISELEURS - SPECIAL INVESTISSEURS. T2 au 2° étage : chbre, cuis. eq., pièce de vie av. balcon et sdb, wc. Ch. ind. él. Résidence sécurisée bien entretenue. Vendu loué : 460 € HC. Charges annuelles de copro. : 887 € dt 600 € de ch. récupérables sur le locataire. Le reste à charge annuelle : 287 €. Pl. de park. souterrain. Bien soumis au statut de la copro. 54 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 887€/an.

TOUL 94.000€



EXCLUSIVITÉ - POUR INVESTISSEUR - Appt 3 P. loué 580€ HC + 40€ de ch., 61,43 m². 2 ch., cuis. am., sdb. Ch. ind. él. BEG. Terrasse 6 m². Pl. de park. Pr. écoles, transports en commun. Rentabilité brut de 7%. Bien soumis au statut de la copro. 65 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 726€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 770 et 1 110€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : A

NANCY 109.000€



EXCLUSIVITÉ. Pr. fac de lettres, appt 1 P., 48 m². Séj. de 31m², cuis. eq., sdb. Ch. ind. él. Terrasse (7,54m²). Cave. Ds immeuble des années 70. Récemment rénové. Place de parking. Pr. étés scolaires. Bien soumis au statut de la copro. 79 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 823€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 110.000€



EXCLUSIVITÉ. Pr. fac de lettres, appt 1 P. de 48 m². Séj. 31 m², cuis. eq., sdb. Ch. ind. él. Terrasse (7,54 m²), cave. Ds imm. années 70. Récemment rénové. Place de park. Pr. étés scolaires. Bien soumis au statut de la copro. 79 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 823€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 760 et 1080 €. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY 140.000€



EXCLUSIVITÉ. Gd appt de 3 P., 80,04 m² : sal.-séj. sur balcon, 2 chbres, cuis. ind. eq., sdb, cellier. Chauffage collectif. Gd balcon. Pl. de parking extér. priv. Pr. étés scolaires. Bien soumis au statut de la copro. 327 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 3168€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1150€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : B

PULNOY 275.000€



EXCLUSIVITÉ. Gd appt 5 P., 100 m². Séj. 26 m² av. terrasse ss vis à vis, 3 ch., bureau, cuis. eq. sur séj., 2 sde. Ch. ind. él. DPE en C. Ds immeuble récent très bien entretenu av. asc. Très bon état général. Pl. de park., gge fermé en s.-sol. Pr. écoles. Bien soumis au statut de la copro. 118 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1390€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1430€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : A

NANCY 945.000€



BIEN RARE sur le marché : immeuble ancien de caractère, comprenant 6 appartements T3/T4, un jardin avec remise, un grand plateau de 130m² au dernier étage à aménager en deux appartements avec terrasses. Caves en sous-sol. Gros Potentiel ! Foncier : 4700€. A saisir rapidement ! Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1060 et 1490€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY centre ville Loyer : 530€ CC



EXCLUSIVITÉ. Quartier calme. Appt 1 P. meublé de 18,82 m². Pièce de vie, kitch., sde, wc. Ch. ind. él. Ds imm. de stand. TBEG. Pr. école, Université de Lorraine, transports, bus, tram. Bien soumis au statut de la copropriété. Loyer charges comprises dont 30€/mois de provision pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance Habitation et Assistance (15,50€) : 545,50€. Honoraires de 207,02€ (soit 11€/m²) dt 56,46€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : F - CC : C

NANCY Loyer : 690€ CC



Av. de Strasbourg-Bonsecours, pr. hôpital central, T2 au 3^e ét. Entrée, cuis., séj. sur terrasse, chbre, sdb. Park., gge. Libre le 6/05/2024. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 50€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance (17,50€) : 707,50€. Honoraires charge locataire de 534,93€ (soit 11€/m²) dt 145,89€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour usage standard : entre 550 et 780€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 570€ CC



EXCLUSIVITÉ. Studio meublé pr. tramway, appt 1 P, 20 m², vue dégagée. Entrée av. plac., pièce de vie sur cuis. am.-ég., sde. Ch. coll. gaz. Cave. Ds immeuble bon stand. av. asc. Neuf. Pr. écoles/commerces, éta scolaires, bus, tram. Loyer CC dt 70€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit av. ass. habitation et assistance (15,50€) : 585,50€. Honos charge locataire de 220€ (soit 11€/m²) dt 60€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 230 et 360€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 810€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 3 P., 58,79 m² : 2 ch., cuis. ég., sde. Ch. ind. él. Pr. commerces et écoles. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 80€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance (20,50€) : 830,50€. Honos charge loc. de 646,69€ (soit 11€/m²) dt 176,37€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 580 et 840 euros. CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 665€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 3 P., 50 m² : 2 chbres, cuis. am.-ég., sdb. Ch. ind. él. Balcon. Loyer CC dt 40€/mois de prov. pour charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec assurance habitation et assistance* (20,50€) : 685,50€. Honoraires charge locataire de 550€ (soit 11€/m²) dt 150€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 879€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 570€ CC



EXCLUSIVITÉ. Appt 2 P., trvx en cours : cuis. ég. neuve. 42,32 m² ds imm. av. asc. Entrée, séj. sur cuis. ég., chbre, sde, wc. Ch. ind. gaz. Terrasse, balcon, pl. de stat. Pr. commerces, écoles. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 60€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance (17,50€) : 587,50€. Honoraires ch. loc. de 465,52€ (soit 11€/m²) dt 126,96€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage stand.: entre 610 et 890€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 780€ CC



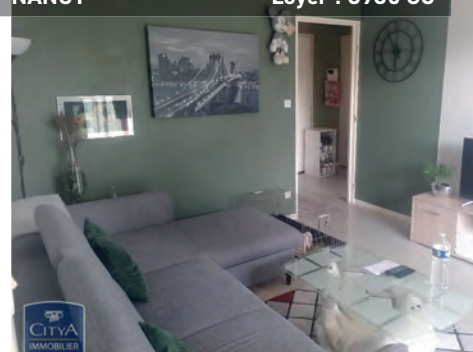
EXCLUSIVITÉ. Pr. Pl. Stanislas, 3 P, 66 m² : entrée, cuis. am.-ég., séj., chbre, bur. ou 2^e ch., sde. Ch. ind. gaz. Loyer CC dt 30€/mois de prov. pour ch. (soumis à la rég. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance* (20,50€) : 800,50€. Honoraires ch. locataire de 726€ (soit 11€/m²) dt 198€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120 et 1570€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 575€ CC



EXCLUSIVITÉ. 2 P., 40 m² : entrée, séj. sur cuis. ég., chbre, cellier, sdb, wc. Ch. ind. él. Pr. écoles et commerces. Bien soumis au statut de la copro. Loyer CC dt 40€/mois de prov. pour ch. (soumis à la régul. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance (17,50€) : 592,50€. Honoraires charge locataire de 440€ (soit 11€/m²) dt 120€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 680 et 950€. CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 690€ CC



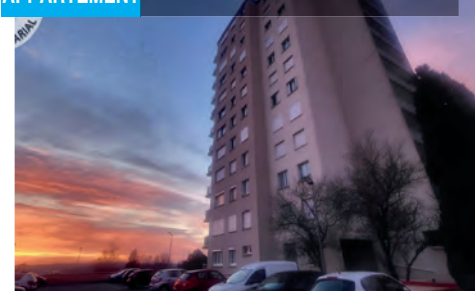
EXCLUSIVITÉ. Refait à neuf, rue de Bitche, 3 P. de 69 m² entier. rénové et isolé : entrée, séj., cuis. am.-ég. neuve, 2 chbres, sde, wc. Ch. ind. él. Pr. éta scolaires. Loyer CC dot 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la rég. annuelle). Soit av. assurance habitation et assistance (20,50€) : 710,50€. Honoraires charge locataire de 600,60€ (soit 11€/m²) dt 163,80€ pour état des lieux (soit 3€/m²). Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 740 et 1030€. CE : D - CC : B

MAISON SEXEY-AUX-FORGES 230.000€


Dans environnement calme, maison d'habitation de 133 m² hab. sur 2 niveaux élevés sur sous-sol. Au rdc : entrée avec dégagement, chaufferie, 2 garages, terrasse sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chambre à four et terrain paysager arboré de 1290 m². Au 1^{er} niveau : palier avec couloir de distribution, cuisine, salon-séjour avec cheminée et mezzanine, wc, sdb et chambre avec dressing. Au 2^e, sous combles mansardés aménagés, 2 chambres + 1 chambre d'appoint et bureau. Chauff. indiv. fioul. Honoraires charge vendeur. Frais d'acte en plus : 17.717,24€. CE : F, CC : E

MAISON VILLEY-LE-SEC 155.000€


Au cœur du village, dans rue calme et sans passage, maison T6 duplex 179 m² hab. sur 2 niveaux, à rafraîchir, compr. : entrée, cuis. éq. avec accès véranda et jardin sur l'arrière, salon-séjour avec cheminée, salle à manger, couloir, chambre, dressing et sde avec wc en rdc. A l'étage : palier avec couloir de distribution, 3 ch., dressing, sdb avec wc. Combles aménageables au dessus. Jardin sur l'arrière (parcelle de 240 m²). Chauff. élect. Ensemble en état d'usage, à rafraîchir. Travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. Frais d'acte en plus : 12.568,15€. CE : D, CC : B

APPARTEMENT TOUL 124.000€


Résid. du Mont-Saint-Michel, au 9^e étage d'une résid. sécurisée, calme et entretenue, bel apt T5 de 89,18 m² (Loi Carrez) très lumineux, compr. entrée avec rangements, cuis. éq. avec coin repas, sal.-séj. accès terrasse-balcon avec superbe vue panoramique dégagée, buanderie-cellier, couloir, sdb, wc, 3 ch., dressing et rangements. En annexe : cave et garage privatif 1 VL type box fermé. Chauffage individuel électrique à inertie. Appt totalement rénové et en parfait état. Syndic professionnel. Charges de copro. 139€/mois. 176 lots dont 47 logements. Honoraires charge vendeur. Frais d'acte en plus : 9.959,28€. CE : D, CC : B

APPARTEMENT TOUL 215.000€

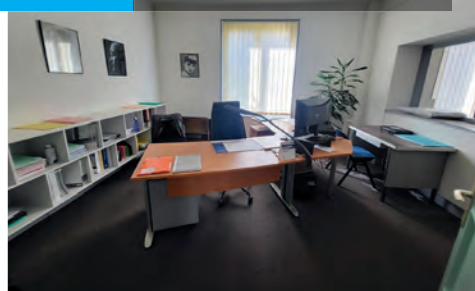

EXCLUSIVITÉ, "Clos Angèle", rue du Colonel Péchot, pr. toutes commodités, ds copro horizontale de 2006 compr. 5 logements, maison T5 duplex de 91,51 m². Rdc : entrée, cuisine équipée 17 m² accès garage, salon-séjour 39 m² avec dégagement escalier et accès gde terrasse et jardin privatifs, buanderie, wc ; étage : palier, 2 ch., bureau et sdb avec wc. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Chauff. électr. Biens soumis au régime de la copro. Nombre de lots : 21 dt 5 principaux. Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22 €. Honoraires charge vendeur. Frais d'acte en plus : 16.000,87€. CE : E, CC : B

MAISON GONDREVILLE 392.000€


Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison individuelle T8 de 215 m² hab., totalement rénovée sur 3 niveaux. Compr. entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale avec dressing et sde, salle de jeux, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. Honoraires 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 28.839,27€. CE : D, CC : C

MAISON ALLAMPS 189.000€


À 10 minutes de COLOMBEY-LES-BELLES, maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, construction 1984 de 111 m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine équipée accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possible) dont une avec salle d'eau privatif, salle de bains, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle 666 m²). Chauffage ind. (fioul). Honoraires 9.000€ inclus charge vendeur. Frais d'acte en plus : 14.946,21€. CE : D, CC : D

APPARTEMENT TOUL CENTRE 163.000€


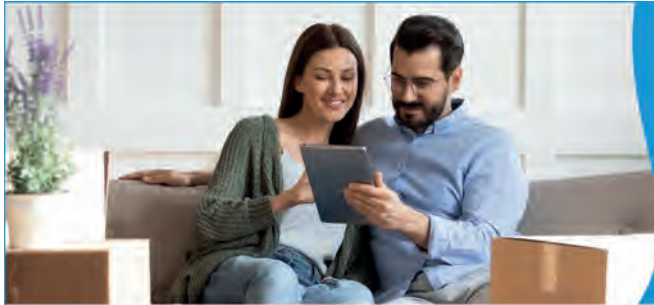
Appartement T5 de 153,65 m² en rdc d'une petite copropriété calme, comprenant entrée, cuisine, salon-séjour, 3 chambres, bureau, sanitaires (wc et sde), garage 1 VL, cave en sous-sol et grenier. Chauffage individuel gaz. Travaux à prévoir. Bien soumis au régime de la copropriété. Syndic bénévole. Nombre de lots : 15 dont 5 lots principaux Honoraires 6.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 12.568,15€. CE : F, CC : D

MAISON VAUCOULEURS 225.000€


Sur les hauteurs, belle maison individuelle T10 de 215 m² habitables de plain-pied, de type maison d'architecte (1973) sur sous-sol complet compr. belle entrée, hall de distribution, vaste sal.-séj. 51 m² très lumineux, cheminée, accès terrasse et vue panoramique (expo S/E), cuis. accès terrasse, bureau, 5 chbres dt 1 avec sde priv., sdb, wc, buand., dressing, gde salle de jeux 22 m², atelier, cave, gge 2 VL, terrain de 3345 m². Travaux de confort à prévoir. Ch. ind. fioul. Honoraires 10.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 17.424,25€. CE : E, CC : E

MAISON TOUL VALCOURT 220.000€


Proche axes autoroutiers et commerces, jolie maison T6 de type pavillon, construction 1982 de 124 m² habitables sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée : entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour (45 m²) accès terrasse, buanderie avec salle d'eau, wc et garage 1 VL. A l'étage : couloir de distribution, salle d'eau avec wc et 4 chambres. Jardin sur l'arrière, avec terrasse. Chauffage individuel gaz. Ensemble en très bon état. Honoraires 10.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 17.030,69€. CE : E, CC : E



Des services pensés

JUSTE POUR VOUS

Pack Meublé*

Pack Invest...**

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

QUARTIER LIBERATION

NANCY - LATITUDE

Appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur.
Profitez de la TVA réduite à 5,5%⁽¹⁾ pour devenir propriétaire de votre résidence principale :
Votre 4 pièces à partir de 252 400€⁽²⁾



DERNIÈRES OPPORTUNITÉS

QUARTIER SAURUPT

NANCY - ROSE WILD

Derniers studio, 3 et 4 pièces disponibles.
Tous prolongés d'un bel espace extérieur.
Votre 3 pièces à partir de 271 000€⁽³⁾



DERNIÈRE OPPORTUNITÉ

SUR LES QUAIS

NANCY - QUAI FLORENTIN

Superbe duplex 4 pièces de 101 m² avec terrasse et jardin.
À partir de 329 000€⁽⁴⁾

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



Sous conditions de stocks disponibles. (3) Appartement 4 pièces n°8001 - 79,82 m² - 287 000 €. (4) Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m² - 271 000 €. (5) Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 100,5 m² - 329 000 €. (1) La résidence Latitude à Nancy étant située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5 %, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles ne pas dépasser un plafond de revenus et acheter un logement neuf en zone ANRU (article 278 soies 1^{er} 9^o et 10^o du Code général des impôts) destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1^{er} janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal - le complément de TVA du pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1^{ère} année. Conditions et détails disponibles auprès de nos Conseillers commerciaux ou sur le site <https://www.icade-immobilier.com/avantages-neuf/avantages-financiers/tva-reduite>. (2) Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition si elle est postérieure...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraîne la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissement/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels. Icade Promotion - Immeuble Open - 22, rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 84 606 576 - N° Orias 13003036 - IGBSP Mandataire Non Exclusif - Carte T CPT 7501 2016 000 016 365 délivrée par la CCI de Paris

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

**PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !**

**DE PLUS DE
1000 m² 🏡**

**“LE CLOS
LOUIS”**



L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

www.launedelimmo.com



Laxou Village

Le Coteau RE/LAX



RÉSIDENCE DE STANDING TOURNÉE NATURE À LAXOU VILLAGE

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE
D'UN APPARTEMENT QUI VOUS RESSEMBLE

Venez découvrir le programme dans votre agence CityA Poirel



- ✓ Vue imprenable sur Nancy
- ✓ Garages fermés et privatifs
- ✓ Ascenseur

- ✓ Personnalisation sur mesure
- ✓ Terrasses / Jardins
- ✓ Deux pièces à partir de 42 m²
Quatre / Cinq pièces à partir de 100 m²



citya.com | f t in @

■ Location ■ Gestion ■ Vente ■ Syndic ■ 03 83 61 45 62



BIEN
CHEZ
SOI

www.launedelimmo.com