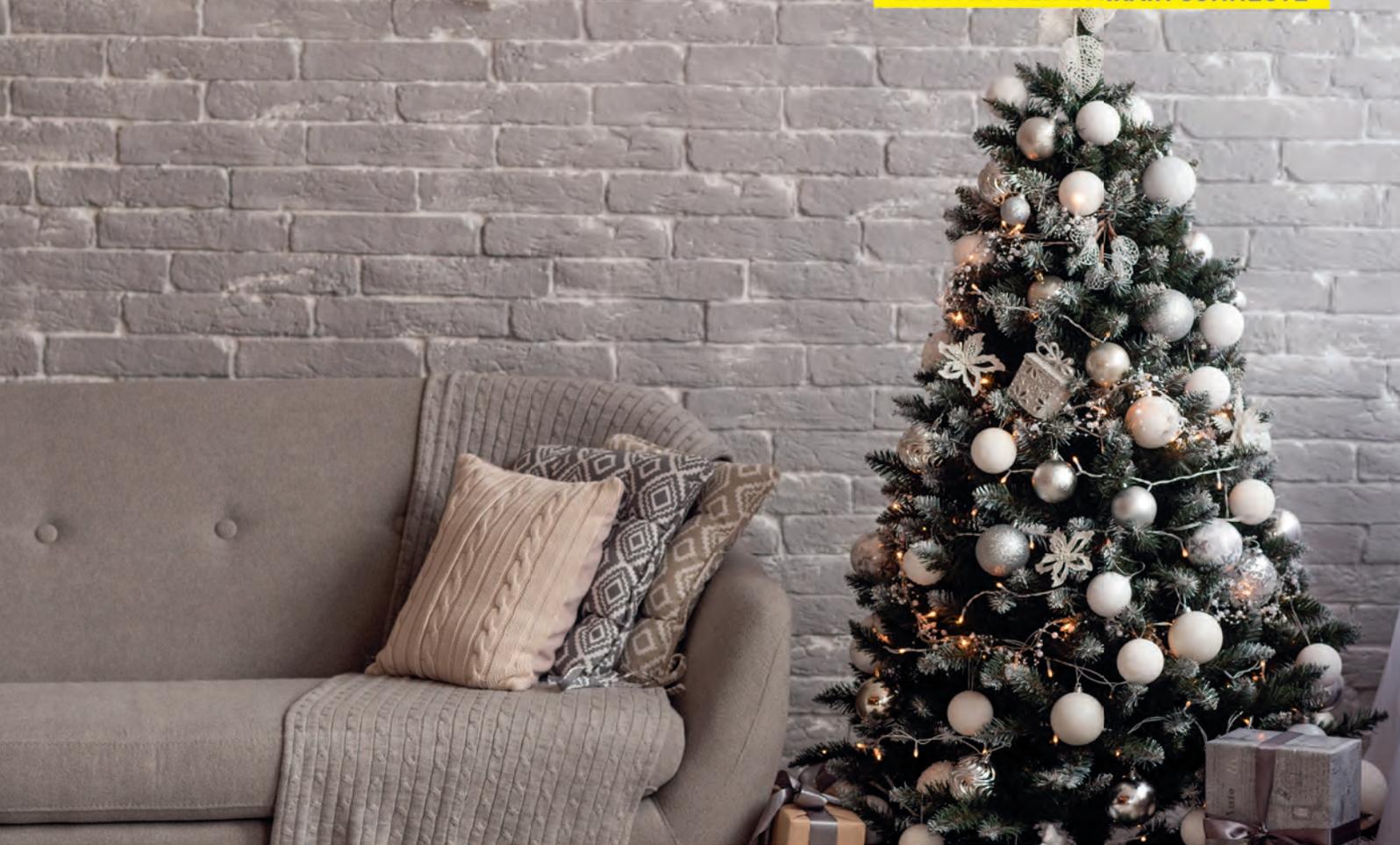




LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



VILLERS-LES-NANCY

Maison ann. 70/80 de 239 m², sur la colline avec vue. Gros rafraîchissement à prévoir. Sur 2800 m² en 2^e ligne par rapport à la rue, compr. 2 appts de 119,47 m² avec cage d'escalier commune. Appt en RdJ : très grand terrain arboré plein sud et calme. Appt du 1^{er} étage : vue sur la canopée et Nancy et à l'identique que celui du RdJ av. beau balcon plein Sud. Chaudière fuel. Caves et garages. DPE : E et GES : F. **535.000€** Pas de frais d'agence

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



“LE CLOS
LOUIS”



RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51



F4 + GRAND BALCON + PARKING + CAVE

NANCY - PARC SAINTE-MARIE

F4 lumineux, 104 m² avec balcon filant, 1^{er} ét. av. asc., résidence sécurisée et entretenue. Bel espace de vie de 28 m² accès balcon, cuis. accès balcon, 3 ch. (dt 2 accès balcon), sdb, nbx rgts. Parking + cave. Chauff. él. + clim. réversible. CE : D. **235.000€ FAI**

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48

~~LE PÈRE NOËL~~ SOCOPI VOUS FAIT BAISSER VOS IMPÔTS !


SOCOPI
La sérénité en plus

EN EFFECTUANT DES VERSEMENTS SUR
UN PER AVANT LE 23 DÉCEMBRE 2023,
VOS IMPÔTS PEUVENT ÊTRE RÉDUITS À 0€ !

Une solution efficace pour gagner du **pouvoir d'achat** et préparer son **avenir**.

Offre à capital **sécurisée** mais attention, cette offre est **limitée** !

CONTACTEZ SOCOPI DÈS MAINTENANT POUR EN SAVOIR PLUS !

RCS 814 008 207 Metz. SARL au capital social de 17 000€. Société immatriculée au registre des intermédiaires en opérateurs de banque et services de paiement et assurances sous le numéro ORIAS 15 00 65 09.

Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.

*Aucun versement, de quelque nature que ce soit, ne peut être exigé d'un particulier pour l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent"
Novembre 2023 - Graphisme : Emilie Scherrer - Photo : Pexels

Nos agences :

▶ **LUDRES**

1 Rue de Saint-Blaine
03 83 53 45 79

▶ **METZ**

4 rue de la Monnaie
03 87 76 65 85

contact@socopi.immo

www.socopi.immo

Suivez-nous
sur les réseaux
sociaux !





Chez nous JUSTEMENT, la qualité est au JUSTE prix.

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NOUVEAU

TVA
5,5%

LOI
PINEL

Prix
0 Toit
Zéro

NANCY - LATITUDE

Quartier Libération, appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur

Offres de fin d'année : Jusqu'à 5 000€ de REMISE + Frais de notaire OFFERTS (4)

Bénéficiez de la TVA réduite à 5,5% pour l'achat de votre résidence principale :

Votre 4 pièces à partir de 248 900€*



Dernières opportunités

LOI
PINEL

Prix
0 Toit
Zéro

NANCY - ROSE WILD - Quartier Saurupt

Un cadre de vie agréable au quotidien. Derniers studios, 3 et 4 pièces

Offres de fin d'année : Jusqu'à 5 000€ de REMISE + Frais de notaire OFFERTS (4)

Votre 3 pièces à partir de 271 000€ 268 000€**



Dernière opportunité

LOI
PINEL

Prix
0 Toit
Zéro

NANCY - ART DECO

Offres de fin d'année : -12 000€ de REMISE + Frais de notaire OFFERTS (4)

Votre 4 pièces de standing à 387 000€ 375 000€***

Résidence d'exception proche de l'hypercentre



Dernière opportunité

LOI
PINEL

Prix
0 Toit
Zéro

NANCY - QUAI FLORENTIN

Sur les quais, superbe duplex de 101 m² avec terrasse et jardin. Livraison fin d'année

Offres de fin d'année : - 12 000€ de REMISE + Frais de notaire OFFERTS (4)

Votre 4 pièces à 320 000€ 317 000€****

ESPACE DE VENTE
13, place des Vosges
54000 NANCY

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



*Appartement 4 pièces n°8001 - 79,82 m² - 289 900€ - 283 000€ - **Appartement 3 pièces n°A303 - 70,35 m² - 274 900€ - 268 000€ - ***Appartement 4 pièces n°301 - 108,23 m² - 387 000€ - 375 000€ - ****Appartement duplex 4 pièces n°A1 - 101,15 m² - 326 000€ - 317 000€ - 1 - Résidence située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5%, sous réserve de respecter certaines conditions parmi lesquelles : - Ne pas dépasser un plafond de revenus (article 278 bis 1) IT du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourrait être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal, le complément de TVA dû pouvant être diminué d'un dixième par année de détention à compter de la 1ère année. 2 - Le dispositif Pinel est applicable aux investissements locaux dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024 - Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/meslois/le-dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. 3 - Le prêt à taux 0% est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. Détails des conditions sur le site <http://www.icade-immobilier.com/financer-achat-immobilier/financements-aides/pre-taux-zero-ptz>. (4) L'ensemble des offres présentées sont valables jusqu'au 31 déc. 2023, dans la limite des stocks disponibles et sous réserve de la signature de l'acte authentique dans les délais prévus au contrat préliminaire. Elles sont susceptibles de modifications à tout moment sans informations préalables et sous réserve des stocks disponibles. Selon programmes dont conditions et notices descriptives sont disponibles auprès de nos conseillers commerciaux sur les espaces de vente. A propos d'icade, Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 17 Md€) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 13 Md€), icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIC) sur Euronext Paris, icade a pour actionnaire de référence Le Groupe Caisse des Dépôts.

Nestenn Nancy et Nestenn Champigneulle

135 Av. Gal Leclerc - Nancy - 03.83.54.66.70 | 55 rue de Nancy - Champigneulle - 03.83.16.79.43



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Estimation en ligne



www.launedelimmo.com

Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité de
nos annonces sur
www.xl-immo.net



EULMONT

🏠 175 M² 🛏️ 3

Maison 6 pièces, cour, jardin, garage.
376 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY - GLACIS

🏠 54 M² 🛏️ 1

Au calme avec garage.
180 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



HEILLECOURT

🏠 80 M² 🛏️ 2

Loft de 80 m².
289 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



HEILLECOURT

🏠 285 M² 🛏️ 5

Loft 7 pièces.
598 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY HOPITAL CENTRAL

🏠 82 M² 🛏️ 2

Appartement 82 m² Pondéré.
175 000€ - Mathéo 06 86 54 34 29



NANCY PÉPINIÈRE

🏠 87 M² 🛏️ 2

Dernier étage, 3 pièces.
205 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



ESSEY - CENTRE

🏠 175 M² 🛏️ 3

Grand F2 en duplex avec parking priv.
139 500€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY

🏠 77,52 M² 🛏️ 2

T3 vue dégagée.
167 000€ - Mathéo 06 86 54 34 29



NANCY - BOUFFLERS

🏠 200 M² 🛏️ 5

Maison de ville.
549 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09

Pré estimez
votre bien en ligne



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com

LE PASS IMMOBILIER

71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

HEILLECOURT / PARC DE L'EMBANIE 625.000€ FAI



MAISON 201 M² + SOUS-SOL + TERRAIN 1030 M²

MAISON rénovée, isolation haut de gamme, 210 m² hab. + sous-sol complet de 110 m², le tout sur terrain de 1030 m². Espace de vie lumineux avec cuisine équipée et accès terrasse/jardin. 6 chs, 2 Sdb. **Garage 2VL** élec. Prévoir aménagement du 1^{er} étage.

CE : C.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / RUE STANISLAS 599.000€ FAI



F6 + 2 TERRASSES

F6 AU CALME, très bon état, 180 m² avec 2 terrasses (27 et 12 m²). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres accès terrasse, bureau, Sdd et Sdb (bain et douche), 2 wc. Chauffage ind. élec. x2 vitrages + volets électr.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PR. ANATOLE FRANCE 485.000€ FAI



MAISON DE VILLE + JARDIN + TERRASSES

MAISON F6 de 1900, au caractère conservé, lumineuse et en bon état général, 150 m² hab. + sous-sol complet. Dble pièce de vie, cuisine équipée ouverte sur véranda et terrasse,

4 chs, bureau, Sdb, 3 wc, nbx dépendances. Beau jardin et garage motos. Chauff. gaz.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / PROCHE JARDIN BOTANIQUE 365.000€ FAI



MAISON + TERRAIN + 2 GARAGES

MAISON 170 m² hab., sur terrain de 621 m² avec 2 garages et parking. Espace de vie de 40 m² avec accès terrasse/pergola/jardin, **6 chs**, 2 Sdb, 3 wc. Chauff. gaz et **poêle à bois**. Double vitrage, volets élec., **panneaux solaires**.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



LUDRES / PROCHE CENTRE VILLE 365.000€ FAI



MAISON INDIVIDUELLE

MAISON de 176 m² hab. sur terrain arboré de 760 m². Espace de vie de 40 m² avec accès jardin, **cuisine équipée, 6 chambres** (dont 1 de plain-pied), 3 sdb, 3 wc. Chauff. gaz et climatisation. Double vitrage. Garage.

CE : D

S. TAMRABET - 07 71 88 50 40



Olivier DUVAL et ses collaborateurs vous proposent de retrouver tous leurs biens sur www.lepassimmobilier.fr



LAXOU / EMILE ZOLA 265.000€ FAI



F4 DUPLEX + GARAGE ELEC.

F4 DUPLEX de 127 m² hab., **dernier étage**, parfait état. Petite copro. aux faibles charges, **syndic bénévole**. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, **3 chs**, 2 Sdd, 2 wc. Chauff. gaz récent à **condensation**.

Garage élec.

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CARRIERE 249.000€ FAI



F3 DUPLEX + CAVE

F3 DUPLEX, au **caractère** conservé, parfait état, 4ème et dernier étage, très belle copropriété. Bel espace de vie avec **cuisine équipée**, **2 chambres** dont une en mezzanine, Sdb (douche et baignoire). Chauff. ind. élec. Cave.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PARC SAINTE-MARIE 235.000€ FAI



F4 + GRAND BALCON + PARKING + CAVE

F4 lumineux, 104 m² avec balcon filant, 1^{er} étage avec **ascenseur**, **résidence sécurisée** et entretenue. Bel espace de vie de 28 m² accès balcon, cuisine accès balcon, **3 chs** (dt 2 accès balcon), sdb, nbx rangements. **Parking** + cave. Chauff. électr. + climatisation réversible. CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CHARLES 3 193.000€ FAI



F4 + TERRASSE

F4 en parfait état, 87 m² avec **grande terrasse et balcon** (vue incroyable). Entrée avec placards, **salon/séjour double** accès terrasse, cuisine équipée, **2 chs**, Sdb, wc. Chauff. collectif. **Double vitrage** + volets élec. CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 139.000€ FAI



MURS COMMERCIAUX

MURS COMMERCIAUX de **62 m²** avec **belles vitrines**, local vendu vide d'occupant. Tous commerces sauf restauration et établissement de nuit. Grande pièce de réception, cuisine, wc. Chauff. gaz. Petite copro. avec **syndic bénévole**, faibles charges. CE : F

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



Retrouvez plus d'annonces sur notre site :

launedelimmobilier.com

**NEUF
ET
ANCIEN**

LOCATION

VENTE

ACHAT





MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic

Venez découvrir nos Exclusivités !

T5, NANCY ARTEM

215.000€



T3, NANCY Boudonville

135.000€



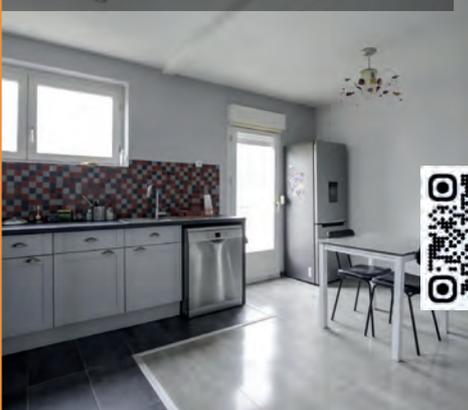
T4, NANCY Parc Olry

207.000€



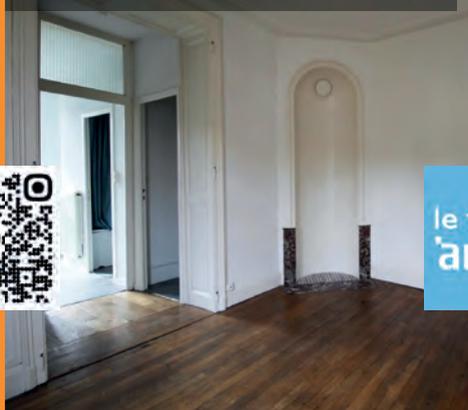
T3, SAINT-MAX

118.800€



T3, NANCY III Maisons

113.400€



Maison, NANCY III Maisons

214.000€



le fichier
amepi

Vendus en Exclusivité !

T3, NANCY Parc Olry

139.000€



T5, NANCY Sainte-Marie

295.000€



T5, NANCY ARTEM

330.000€



Grâce à la confiance exclusive accordée par ces clients, notre partenariat s'est renforcé.

www.launedelimmo.com

NANCY 70.000€



STUDIO - 5 MN DE LA PLACE STANISLAS - RARE - EXCLUSIVITÉ - INVESTISSEMENT LOCATIF : Venez découvrir sans tarder ce studio situé au 2^e étage d'une petite copro. de 6 lots. Compr. entrée, pièce de vie avec coin kitchenette et sde avec wc. Bien soumis au statut de la copropriété. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 500€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 380 et 540€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : B

NANCY 77.000€



EXCLUSIVITÉ - IDEAL INVESTISSEUR. 1 P. 32,17m² : séj. de 23 m² avec kitch., sdb. Ch. ind. électr. Immeuble av. asc. Pl. de station. en s.-sol. Pr. bus et tramway T1 (Division de Fer). Bien soumis au statut de la copro. 116 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 616€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 730€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

ESSEY-LÈS-NANCY 82.000€



SPECIAL INVESTISSEUR - AVEC BALCON + PARKING : Appt T2 au 1^{er} étage aménagé comme suit : chambre, kitchenette, pièce de vie accès balcon et sdb, wc séparé. Immeuble sécurisé. Chauff. ind. électr. Bien vendu loué avec un bail signé le 15/12/2005 pour un loyer hors charges de 518€ + 28€ de charges locatives. Place de park. aérienne. Bien soumis au statut de la copropriété. 168 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 827€/an dont 415€ récupérables sur le locataire soit un reste à charge propriétaire de 412€/an. CE : D - CC : B

ESSEY-LÈS-NANCY 95.000€



SPECIAL INVESTISSEUR - T3 AVEC BALCON + PARKING : Au 2^e étage, 2 ch., kitch., pièce de vie accès balcon et sdb, wc séparé. Immeuble sécurisé. Chauff. ind. électr. Bien vendu loué avec un bail signé le 13/11/2020 pour un loyer hors charges de 610€ + 56€ de charges locatives. Place de park. aérienne. 168 lots. Bien soumis au statut de copro. Charges de copropriété : 1047€ dont 550€ récupérables sur le locataire soit un reste à charge propriétaire de 497€/an. CE : D - CC : B

TOMBLAINE 120.000€



IDÉAL INVESTISSEMENT - EXCLUSIVITÉ : Appt loué 670€ + 125€ charges. T3 de 64 m², vendu loué. Salon, cuisine, 2 ch., sdb. Chauff. coll. gaz. Balcon. Ds résid. semi-récente avec asc. Bon état général. Place de park. Bien soumis au statut de copro. 240 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) 1800€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 et 940€. CE : D - CC : D

NANCY 137.000€



EXCLUSIVITÉ - NANCY PROCHE THERMAL : Ds résidence calme et sécurisée, appt de 63,44 m², dans cadre de vie recherché à Nancy, composé d'un spacieux salon, cuis., 2 ch. avec placards intégrés, sdb, WC séparé, vaste balcon. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1 380€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 050€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : A

MARBACHE 245.000€



Charmant pavillon indép. 130 m² hab. Rdc : entrée, 2 ch., plusieurs espaces de stockage, garage, patio à aménager. Au 1^{er} : cuis. indép. et éq. (rénovée en 2021), sal.-séj. donnant sur balcon, sdb, 2 ch. Vaste terrasse et jardinet donnant sur des terrains forestiers non constructibles. Pompe à chaleur neuve, clim réversible. Maison en bon état général, qq travaux de rafraîchissement à prévoir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 et 2 210€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

LAXOU 265.000€



PROCHE NANCY - APPT 3 PIÈCES : Ds imm. des années 60, appt de 98 m² comp. séj. 24 m², 2 ch., cuis. amén., sdb, terrasse, 2 caves. Chauff. ind. gaz. Terrain privé sur 300 m². Prévoir rafraîchissement. Bien soumis au statut de copro. 2 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 500€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 et 2800€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

NANCY 125.000€



EXCLUSIVITE - PR. QU. HAUSSONVILLE : Appt de 67,05 m² à rénover, grosse possibilité d'aménagement. Certains gros postes ont déjà été rénovés partiellement, comme la cuis. et la sdb. Résid. calme et sécurisée. Spacieux sal.-séj., cuis. éq., 2 gdes ch. avec placards intégrés, sdb (douche et meuble vasque neufs), wc séparé, patio et balcon. Cave. Bien soumis au statut de copro. 20 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) 1719€/an. Honoraires charge vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1520 et 2100€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : F - CC : F

NANCY Loyer : 505€ CC



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL : Appt 2 P. de 35,14 m². Vue dégagée. Chbre, kitch. et sde. Interphone. Bien soumis au statut de copro. 35€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 521€. Honoraires charge locataire de 386,5€ (soit 11€/m²) dont 105,4€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : E

ESSEY-LES-NANCY Loyer : 430€ CC



EXCLUSIVITÉ - T1 BIS AVEC TERRASSE : 35,26 m². Entrée, cuis. éq. etc amén., pièce de vie avec cion nuit, sde avec wc. Place de stationnt. Chauff. ind. électr. Terrasse env. 12 m². Bien soumis au statut de copro. 45€/mois provision charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14€) : 444€. Honoraires charge locataire 392,70€ (11,14€/m²) dont 105,78€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : A

NANCY Loyer : 980€ CC



EXCLUSIVITÉ - PROCHE GARE : Magnifique appt «coup de cœur» F3 refait à neuf et ent. meublé avec goût. Cuis. ent. éq. ouv. sur sal-séj. poutres apparentes. Sdb avec baign. et machine à laver, wc sép., 2 ch. Climatisé, chauff. électr. Bien soumis au statut de copropriété. 30€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 998€. Les honoraires charge locataire sont de 596,09€ (soit 11€/m²) dont 162,57€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : B

NANCY/GARE Loyer : 610€ CC



EXCLUSIVITÉ - T2 AVEC PARKING : 54,6 m². Entrée avec placard, séjour donnant sur cuisine aménagée et équipée, sdb avec wc, chbre et place de stationnement aérienne. Chauff. indiv. élec. Cave. Bon état général. Bien soumis au statut de copropriété. 40€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 626€. Les honoraires charge locataire sont de 574,31€ (soit 11€/m²) dont 156,63€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 815€ CC



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT RÉNOVÉ - T3 DERNIER ÉTAGE : 6 RUE JEANNOT, ds petit immeuble de caractère entièrement rénové, proche toutes commodités. Situé au 1^{er} étage, composé d'une entrée, belle pièce de vie lumineuse, cuis. aménagée et équipée (hotte, plaques à induction), 2 ch., sde et WC séparé. 80€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 833€. Honoraires charge locataire de 897€ (soit 13€/m²) dt 207€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 1200€ CC



EXCLUSIVITÉ - T3 MEUBLÉ PROCHE PARC SAINTE-MARIE : 95,09 m² sans vis-à-vis. Entrée, cuis. amén. et éq. ouv. sur séj., 2 ch. et sde. Chauff. ind. électr. Terrasse. Interphone. Place stationnt priv. Bien soumis au statut de copropriété. 15€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 1218€. Les honoraires charge locataire sont de 1045,99€ (soit 11€/m²) dont 285,27€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : C

NANCY Loyer : 690€ CC



EXCLUSIVITÉ : 3 P. de 50 m². 2 chambres, cuisine aménagée équipée et sdb. Chauff. ind. électr. Balcon. 40€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 708€. Les honoraires charge locataire sont de 550€ (soit 11€/m²) dont 150€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : B

NANCY Loyer : 419,36€ CC



EXCLUSIVITÉ - VUE SANS VIS-À-VIS : Appt 1 pièce, 30,47 m² sans vis-à-vis. Cuis. et sdb. Chauff. ind. électr. 35€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14€) : 433,36€. Les honoraires charge locataire sont de 335,17€ (soit 11€/m²) dont 91,41€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : F - CC : C

NANCY Loyer : 640€ CC



EXCLUSIVITÉ : 2 P. de 52,08 m². Entrée 6m² avec plac., donnant sur séj. 26 m² ouv. avec coin cuis. (compr. meubles, plaques de cuisson et hotte), chbre 12,8 m², sdb et wc sép. Chauff. ind. gaz. Place de park. Qu. Stanislas-Meurthe. Bien soumis au statut de copropriété. 50€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 656€. Les honoraires charge locataire sont de 572,88€ (soit 11€/m²) dont 156,24€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : B - CC : C



IMMEUBLE TOUL 395.000€



Centre ville historique, pr. commerces, bel immeuble de caractère ancien en pierre de taille compr. 4 logts, local d'activité, gge, cour int., caves, lumineux et calme. Rdc : T4, 85,2 m² loi Carrez, entrée, cuis., sal.-sèj., 2 ch., bur., sdb av. wc, entrée d'un apt en triplex 108 m² loi Carrez, bur. en rdc, sal.-sèj. et cuis. au 1^{er}, 2 ch., sdb, wc au 2^e. 1^{er} ét. : apt de caractère ancien T4 de 94 m², au charme préservé, très lumineux (entrée, cuis., sal., sàm, 2 ch., sdb, wc). Au 2^e, T4 type loft (entrée sur sal.-sèj., cuis., 2 ch., dress., sdb, wc, débarras). Chaque logt dispose de compteurs ind. Lots de cave en s.-sol. Garage sur rue. Ch. gaz. Vente en bloc. Bien non soumis au régime de la copropriété. CE : D, CC : D

APPARTEMENT TOUL 215.000€



EXCLUSIVITÉ, "Clos Angèle", rue du Colonel Péchot, pr. toutes commodités, ds copro horizontale de 2006 compr. 5 logements, maison T5 duplex de 91,51 m². Rdc : entrée, cuisine équipée de 17 m² accès garage, salon-séjour de 39 m² avec dégagement escalier et accès gde terrasse et jardin privatifs, buanderie, wc ; étage : palier, 2 ch., bureau et sdb avec wc. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Chauff. électr. Biens soumis au régime de la copropriété. Nombre de lots : 21 dt 5 principaux. Syndic bénévole. Charges de copro trimestrielles : 76,22 €. CE : E, CC : B

MAISON BOIS DE HAYE 195.000€



Au cœur du village, ds secteur calme av. environnement champêtre, maison traditionnelle constr. 1948-1969, 135 m² hab. sur 2 niv., compr. : espace de vie de pl.-pied au rdc av. entrée sur couloir de distribution, dégagement escalier, cuisine, cellier, salon-séjour avec cheminée à l'âtre, sdb, wc, chbre, gge 1 VL, joli jardin clos-arboré (parcelle de 399 m²) ss-vis-à-vis av. appentis sur l'arrière. Ét. : palier de distribution, 3 ch., wc, vaste grenier aménageable. Ensemble en état d'usage, prest. de confort à rafraîchir, espaces sanitaires et cuis. à rénover. Isol. à parfaire et électr. à mettre aux normes. Pierre, parquets chêne Bel esp. ext. intimiste.. Ch. foul. CE : F, CC : G

MAISON ALLAMPS 189.000€



À 10 minutes de COLOMBEY-LES-BELLES, maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, construction 1984 de 111 m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine équipée accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possible) dont une avec salle d'eau privatif, salle de bains, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle 666 m²). Chauffage ind. (fioul).

CE : D, CC : D

MAISON DOMMARTIN-LES-TOUL 325.000€



Dans quartier résidentiel calme, belle maison d'architecte T5 de plain-pied, construction individuelle 2008 de 130 m² habitables comprenant entrée av. dressing, cuisine équipée sur salon-séjour traversant de 42 m² accès direct sur 2 terrasses, cellier, buanderie, 3 chambres, wc, salle de bains (douche + baignoire), garage et jardin de 1050 m² (divisible) exposé Sud. Chauffage individuel gaz (sol). Ensemble en parfait état.

CE : C, CC : C

MAISON VANCOULEURS 225.000€



Sur les hauteurs, belle maison individuelle T10 de 215 m² habitables de plain-pied, de type maison d'architecte (1973) sur sous-sol complet compr. belle entrée, hall de distribution, vaste sal.-sèj. 51 m² très lumineux, cheminée, accès terrasse et vue panoramique (expo S/E), cuis. accès terrasse, bureau, 5 chbres dt 1 avec sde priv., sdb, wc, buand., dressing, gde salle de jeux 22 m², atelier, cave, gge 2 VL, terrain de 3345 m². Travaux de confort à prévoir. Ch. ind. fioul. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs (4,65%). CE : D, CC : D

MAISON TRONDES 179.000€



Au cœur du village, à 5 mn de l'accès A31, maison d'habitation contemporaine de type maison de village/construction rurale sur 3 niv., 166 m² hab. Rdc : entrée par sas sur cuis., couloir, placard, sde, wc, sal.-sèj. accès cour, dégagat escalier. Ét. : palier de distribution av. couloir, 4 chbres, dressing, WC, grenier et chbre d'appoint. Au 2^e ét. : grenier potentiellement aménageable. Dép. (+350 m²) compr. au rdc, sur le côté, gge, chaufferie et atelier. Sur l'arrière, dépd. av. espace de stockage, cuis. d'été, écuries, atelier, pigeonnier au dessus avec grenier et cave au dessous. Terrain sur l'arrière avec garage. Chauff. ind. fioul. Bon état général. CE : D, CC : D

MAISON TOUL 220.000€



Valcourt, proche axes autoroutiers et commerces, jolie maison T6 de type pavillon, construction de 1982, 124 m² habitables sur 2 niveaux. Rdc : entrée avec dressing, cuisine équipée sur salon-séjour (45 m²) accès terrasse, buanderie avec salle d'eau, wc et garage 1 véhicule, étage : couloir de distribution, salle d'eau avec wc, 4 chambres. Jardinnet sur l'arrière, avec terrasse. Chauffage individuel gaz. Ensemble en très bon état. CC : E, CC : E

MAISON DOMGERMAIN 92.000€

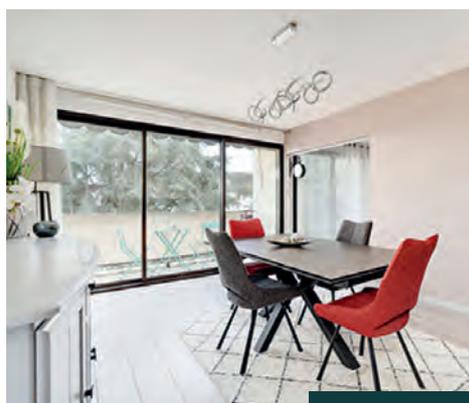


À 20 mn de Nancy, 5 mn de l'axe A31, jolie et coquette maison T4 duplex de 76,6 m² habitables, en parfait état, lumineuse et calme, comprenant entrée sur espace de vie (42,2 m²) composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon-séjour et salle à manger. A l'étage, mezzanine, chbre, salle d'eau, wc et bureau. Buanderie et cave en sous-sol. Chauffage individuel électrique. Ensemble en très bon état.

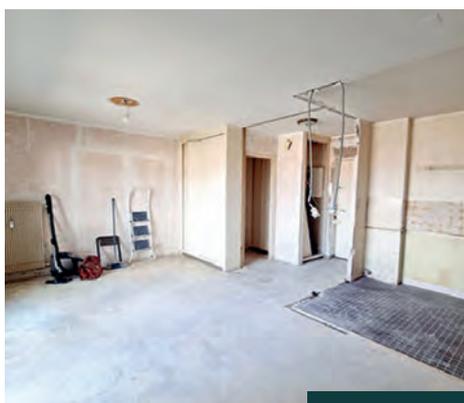
CE : D, CC : B

Prenez place, on s'occupe de tout.

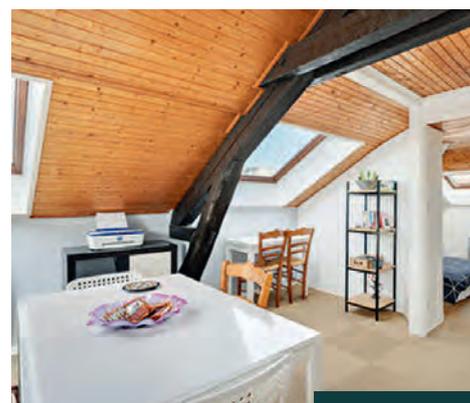
L'exclusivité c'est vous !



 82 m²  2 **159 000 €**
LAXOU **Anabelle 03 83 90 35 00**
Appartement 4 pièces baigné de lumière.
CE : E



 45,71 m²  2 **87 500 €**
NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
INVESTISSEURS ! Agréable 2 pièces lumineux.
CE : C



 55 m²  2 **108 000 €**
NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Secteur Majorelle, charmant F3.
CE : E



 59 m²  2 **148 000 €**
NANCY **Guy : 06 30 72 72 07**
Appartements type F3 entièrement rénovés.
CE : E



 102 m²  2 **180 000 €**
VILLERS-LÈS-NANCY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Appartement COUP DE CŒUR dans quartier recherché.
CE : E



 1393 m² **368 000 €**
CERNAY **Feriel : 06 87 98 04 31**
Bâtiment d'entrepôt de bureaux sur 2 niveaux.

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



49 m² 1

112 000 €

NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Appartement 2 pièces avenue de Strasbourg.
DPE : D - GES : A



87 m² 4

170 000 €

VANDŒUVRE Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Grand appartement F5, boulevard Barthou.
DPE : D - GES : D



115 m² 3

259 000 €

LIVERDUN Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison de charme avec vue sur la nature.
DPE : A - GES : A



108 m² 3

349 000 €

BOIS DE HAYE Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Maison raffinée et confortable avec grand garage.
DPE : D - GES : B



113 m² 3

258 000 €

BOUXIÈRES-AUX-DAMES Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Maison offrant de beaux volumes, au calme.
DPE : D - GES : D



38 m² 1

78 400 €

MAXEVILLE Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Charmant 2 pièces proche Nancy.
DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 0312

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MEDIATE

www.launedelimmo.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



 240 m²

595 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Secteur Buthégnémont, immeuble de rapport.
CE : NC



 80 m²  3

280 000 €

JARVILLE LA MALGRANGE Ferial : 06 87 98 04 31
Charmante maison traversante et lumineuse.
CE : B



 87 m²  2

158 000 €

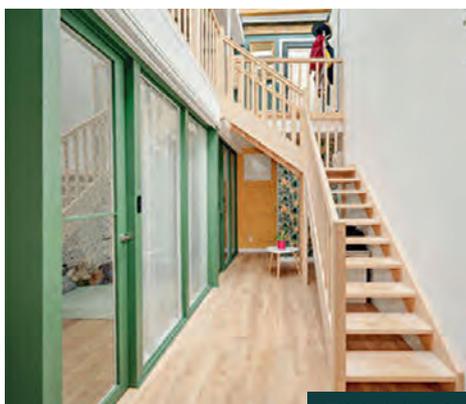
LAXOU Ferial : 06 87 98 04 31
Maison de charme avec patio au calme absolu.
CE : E



 150 m²  4

265 000 €

LIVORDUN Ferial : 06 87 98 04 31
Maison familiale et indépendante. Opportunité !
CE : D



 101 m²  3

360 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Ravissante maison atypique dans le centre ville.
CE : C



 100 m²

95 000 €

NANCY Guy : 06 30 72 72 07
Marché Central : restaurant avec 22 m² de terrasse.

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



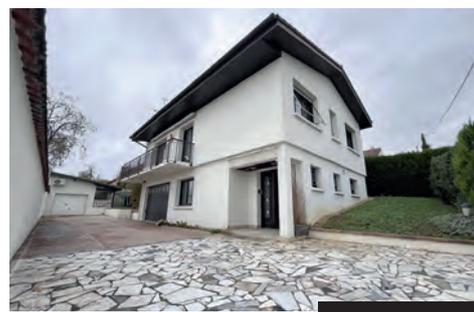
90 m² 547 m² 3 **189 500 €**

Dombasle **Laëtitia 06 29 71 01 48**
Plain-pied sur sous-sol complet. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



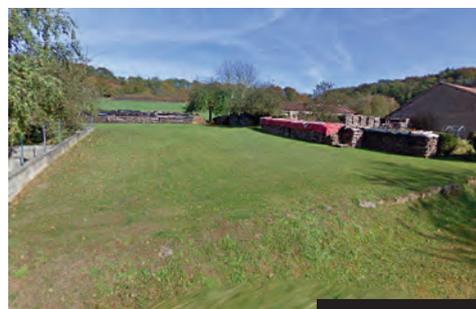
42 m² 1 **149 000 €**

Villers-lès-Nancy **Corentin 07 50 24 38 11**
Superbe appartement avec parking. DPE D/D
Les Agents Logia Neuves Maisons



120 m² 545 m² 3 **275 000 €**

Neuves Maisons **Christine 06 80 30 13 44**
Magnifique maison, jardin superbe. DPE : D/B
Les Agents Logia Neuves Maisons



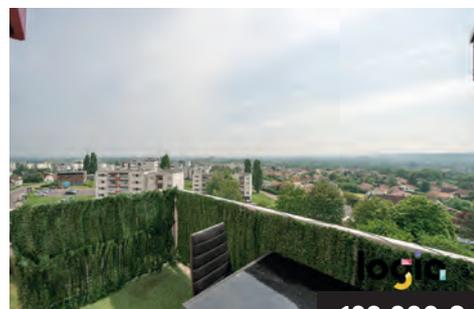
780 m² **50 000 €**

Martincourt **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Terrain à bâtir, étude G1 faite.
Les Agents Logia Pont à Mousson



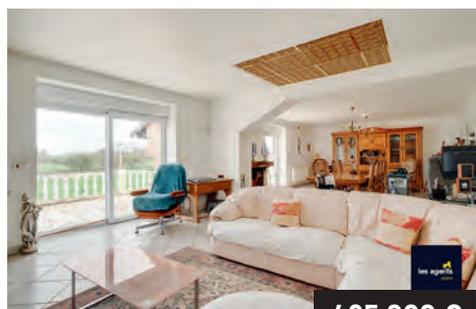
130 m² 1091 m² 5 **273 000 €**

Montauville **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Belle maison sur vaste jardin. DPE : D/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



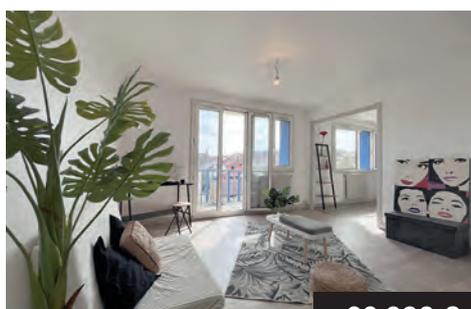
72 m² 2 **120 000 €**

Toule **Joséphine 06 70 72 66 26**
Superbe appartement rénové, balcon. DPE : E/C
Les Agents Logia Toule



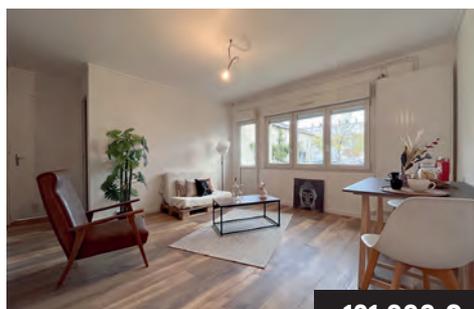
691 m² 9070 m² 10 **485 000 €**

Andilly **Joséphine 06 70 72 66 26**
Gde maison, fort potentiel, vaste terrain. DPE : D/B
Les Agents Logia Toule



62 m² 2 **96 000 €**

Champigneulle **Éric 06 07 74 89 38**
Joli appartement très bien placé. DPE : D/E
Les Agents Logia Champigneulle

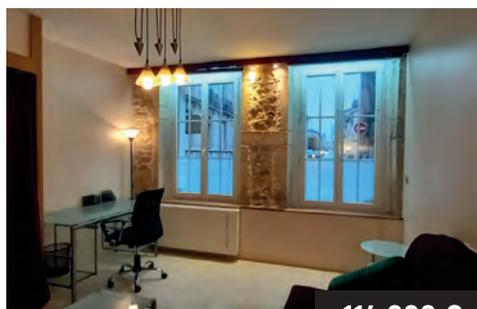


62 m² 3 **121 000 €**

Tomblaine **Éric 06 07 74 89 38**
T4 plein Sud, faibles charges. DPE : E/E
Les Agents Logia Champigneulle

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



35 m² 1

114 000 €

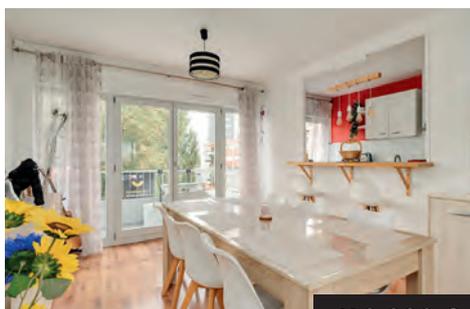
Nancy

Victor 07 81 86 92 83

F1 lumineux très bien placé.

DPE : E/E

Les Agents Logia Nancy



72 m² 2

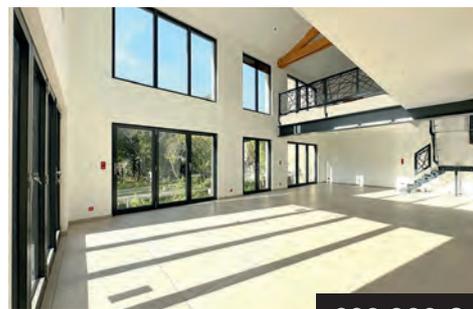
140 000 €

Jarville

Victor 07 81 86 92 83

Bel appartement traversant avec parking. DPE : C/C

Les Agents Logia Nancy



200 m² 1700 m² 5

690 000 €

Gondreville

Maxime 06 29 99 49 19

Superbe maison neuve, jardin exceptionnel. DPE : A/A

Les Agents Logia Nancy



150 m² 123 m² 3 **445 000 €**

Nancy

Maxime 06 29 99 49 19

Superbe appartement, terrasse, jardin. DPE : D/B

Les Agents Logia Nancy



230 m²

347 000 €

Nancy

Victor 07 81 86 92 83

Immeuble dans quartier dynamique.

Les Agents Logia Nancy



120 m² 147 m² 4

139 000 €

Noviant aux Prés

Éric 07 88 49 19 42

Maison sans travaux, jardin.

DPE : C/C

Les Agents Logia Nancy



100 m² 2

285 000 €

Nancy

Pierre 06 07 87 33 51

Magnifique appartement de caractère. DPE : D/D

Les Agents Logia Nancy



235 m² 4

860 000 €

Nancy

Maxime 06 29 99 49 19

Appt d'exception dans immeuble de caractère. DPE : D/E

Les Agents Logia Nancy



120 m²

1 295 € / mois

Nancy

Pierre 06 07 87 33 51

LOCATION. Bureaux de plain-pied, quartier prisé.

Les Agents Logia Nancy

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !

DE PLUS DE
1000 m² 😊

“ LE CLOS
LOUIS ”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois

06 07 87 33 51



LA CASA VICTORIA

www.lacasavictoria.fr

URGENCE ? Besoin d'un hébergement
court, moyen ou long terme ?

✓ Clés en main ✓ Au cœur de Nancy ✓ Avec prestations VIP



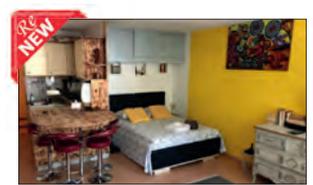
La Terrasse



La Casa



La Villa



Le Studio II

17 adresses / 28 logements / 5 Combos :

- Studios : de 25 à 30 m²
- Appartements : de 30 à 100 m²
- Lofts & Duplex : de 40 à 140 m²
- Maisons & Villas : de 50 à 120 m²
- Combos : de 55 à 280 m²

Entièrement équipé, Wifi-HD, Smart-TV
Express check-In / Easy check-Out
Capacité de 1 à 18 personnes - Parking privé sur demande

EXEMPLE :

(S.O.S. - très urgent - S.O.S.)
4 étudiantes en galère suite retard travaux,
recherchent un appartement à partir du 27 août.
Minimum 3 lits ou 2 lits + clic-clac
pour une durée de 2 à 3 semaines.
(Besoin de WIFI-HD,
1 parking et préavis flexible)

Forfaits "CLASSIC" à partir de :

Nuitée (15h - 11h) : 69€
Semaine (7 nuits) : 349€
Mois (28 nuits) : 999€

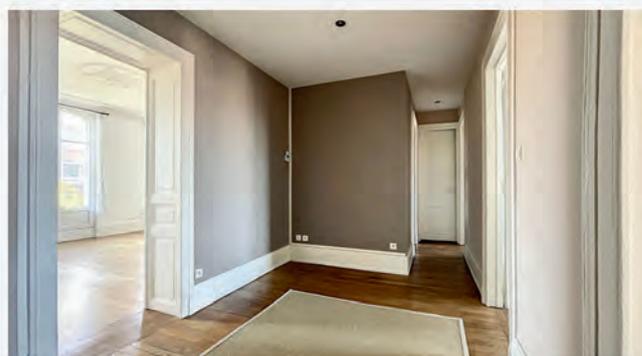
Forfaits "FLEX" à partir de :

Journée (9h - 17h) : 49€
Week-end (2 nuits) : 129€
Week-day (3 nuits) : 149€

*Tarifs dégressifs incluant assurances, ménage et conciergerie privée. Taxes de séjour en sus.

Olivier : 06 22 53 09 75 • Etude & réponse en 15 mn • Soko : 06 23 14 17 70

www.launedelimm.com

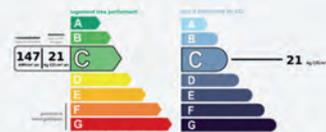


Appartement 4 pièces - 100m² - 299 000€ FAI

Nancy

NANCY, à proximité de la gare, dans un secteur prisé, découvrez ce spacieux appartement au sein d'un immeuble de caractère. Il offre une cuisine indépendante équipée, un séjour de 30m², 2 grandes chambres, un bureau, une salle de bains, et des WC séparés. Pour plus de commodités, bénéficiez d'un grenier et d'une cave. Une place de stationnement en location est disponible en face de l'immeuble. Aucun travaux à prévoir dans la copropriété, avec chauffage individuel au gaz pour un confort optimal.

Bien en copropriété : Oui
Procédure : Pas de procédure en cours
Charges annuelles : 1 000€
Nombre de Lots : 30
Taxe Foncière : 1 408€



Agence de Nancy | 135 Av. Général Leclerc | 03.83.54.66.70



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

MARCHANT IMMOBILIER - 54000 Nancy - Tél 03 83 54 66 70 - nancy@nestenn.com - Affiliée à la caisse de Garantie GALIAN ASSURANCE - Montant : 120000 Eur - Carte professionnelle CPI N° CPI54012018000028643 - SIRET 83874876200013 - au capital de 7500 Eur - N° intracommunautaire : FR47838748762. Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante. Ne pas jeter sur la voie publique

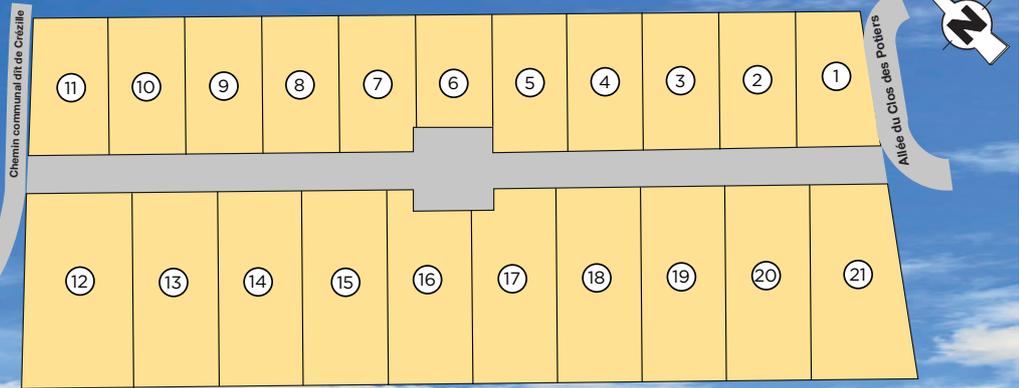
www.launedelimmo.com

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

A partir de

64 389 €

De **483**
à **986 m²**



OCHEY

 Le clos Fontenel

A partir de **79 990 €**



LUNÉVILLE

Pierres  Territoires
de France
CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

03 83 19 19 94 - 06 85 53 87 69
accueil@ical.fr

www.ptf-champagneardennelorraine.fr

www.launedelimmo.com

NANCY 80.000€



Quartier de la Colline, terrain à bâtir d'une surface de 280 m², maison individuelle ou 2 logements, viabilisation proche, étude de sol réalisée.

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



MINORVILLE 85.000€



Ancienne grange à finir d'aménager, 2 plateaux de 120 m², 1 à l'étage sur dalle béton neuve et l'autre en rdc. Absence de système de chauffage. Les mêmes surfaces sont encore disponibles en brut, les plans déjà validés pour l'ouverture de fenêtres, alimenté en eau et électricité. Terrain 1000 m² env. A DÉCOUVRIR

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU 125.000€



Ds résid. de stand., quartier du Petit Arbois, apt 2 P., 1^{er} étage avec asc., SH d'env. 50 m², entrée avec placards, séj. avec balcon vue sur jardin, cuis. équ., chbre sur jardin, chauff. ind. gaz. Charges de copro. : 1596€/an. 50 lots dt 10 appts, cellier et parking privatif. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAY-SAINTE-RÉMY 133.000€



Au cœur du village, vaste maison à rénover, gde pièce de vie avec cuis. ouv., 2 ch. et possibilité 2 supplémentaires, sdb, gge et combles aménageables. Beau jardin arboré. Toiture récente, possib. de créer 2 logements indépendants avec entrées séparées.

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VILLERS LES NANCY 220.000€



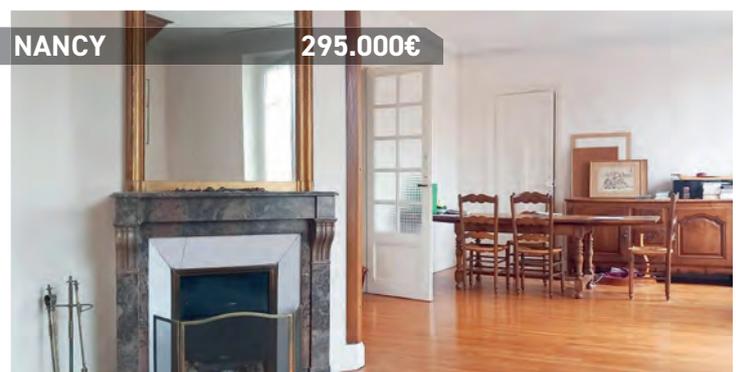
Mieux qu'un appartement, maison de ville de 85 m² env., proche du Parc de Mme de Grafigny, cuis. équipée accès sur belle terrasse ensoleillée, salon-séjour lumineux, 2 chambres dont 1 avec dressing, cave, buanderie et garage. CE : D, CC : D

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



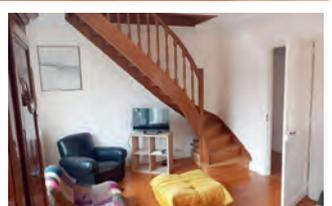
NANCY 295.000€



Apt en duplex ds copro. années 30, quartier Parc Sainte-Marie, SH 146 m² Carrez, sal.-séj. dble avec cheminée, balcon, beau parquet de chêne ds pièces principales, chauff. ind. gaz, dble vitrage, balcon, 4 ch., bureau + gd dégag. Copro. 13 lots. Charges de copro. : 1300€/an. Caves, garage. CE : F, CC : F

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

**quali
hlm**
La qualité de service
en actions et en preuves

69, avenue de Boufflers à NANCY



Appartement T2,
60 m², 2^e niveau,
avec ascenseur et place de
parking souterrain.
Copropropriété de 48 lots sans
procédure. Charges annuelles
estimées à 1000€.

DPE: C

Prix : 125.649€ hors frais

18 ter, Quai de la Bataille à NANCY



Agréable appartement
de type 2, 62,10 m²,
au 1^{er} étage.

Copropropriété de 12 lots
sans procédure.

Chauffage individuel gaz.

DPE : D

Prix : 116.430€

12 bis, rue Jean de La Fontaine à LANEUVEVILLE-DEVANT-NANCY



Appartement T2,
60 m², 2^e niveau,
avec ascenseur et place de
parking souterrain.

Copropropriété de 48 lots
sans procédure. Charges
annuelles estimées à 1000€.

DPE: C

Prix : 125.649€ hors frais

285, rue Jeanne d'Arc à NANCY



Appartement T2,
51,50 m², 2^e niveau,
avec ascenseur.

Chauffage individuel gaz.

Copropropriété de 47 lots
sans procédure.

DPE: D

Prix : 97.730€ hors frais

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

**CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE**

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68

sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Vivest 

Groupe ActionLogement

DOMBASLE-SUR-MEURTHE 499.000€



Magnifique bâtisse de 1960 dans écrin de verdure de 1881 m² entier. clos et sécurisé : 225 m² hab. av. 5 ch. et 5 sdb, surtout magnif. pièce de vie de 85 m² av. chem. et accès direct terrasse et jacuzzi, cuis. équ. moderne, cellier. S.-sol complet av. cave à vin. Garage 2 VL au fond du terrain. Clim. réversible, poêle à pellets, aspir. centralisée, dble vitrage, volets électr. CE : D - CC : B

MONT-SUR-MEURTHE 195.000€



EXCLUSIVITÉ. Proche Blainville-sur-l'Eau, maison semi-indiv. de pl.-pied offrant 90 m² hab., entrée, cuis. équ. accès terrasse, sal.-séj., 3 ch., s. d'eau, wc av. lave-mains. Garage 1 VL. Terrain clos de 699 m² av. cabanon bois. Pompe à chaleur, clim. réversible. Fenêtres PVC dble vitrage, volets roulants électr. CE : D - CC : B

REHERREY 189.000€



Proche Baccarat, maison semi-indiv. offrant 190 m² hab., cuis. équ. accès belle terrasse av. petit coin couvert, vaste sal.-séj., wc, placard, buand.-chaufferie. Etage : 4 ch., dressing, sdb, wc. Combles aménageables. Cave voûtée, garage 1 VL. Terrain clos de 1020 m² av. piscine et accès par l'arrière. Chauff. fuel et bois. Fenêtres dble vitrage et volets roulants. Coup de cœur assuré. CE : D - CC : B

BLAINVILLE-SUR-L'EAU 199.000€



EXCLUSIVITÉ. Maison semi-indiv. offrant 112 m² hab., sas d'entrée, cuis. équ. ouverte sur salle à manger, salon, sdb, wc, buand. Etage : palier, 2 ch. 2^e étage : palier, 2 ch. mansardées. Garage 1 VL. Terrain clos de 483 m² av. terrasse. Chauff. cent. gaz de ville. Fenêtres double vitrage et volets roulants PVC. CE : D - CC : B

BLAINVILLE-SUR-L'EAU 279.000€



Maison semi-individuelle de plain-pied offrant 90 m² hab., cuisine équipée, salon-séjour accès terrasse, 3 ch., salle de bain avec baignoire et douche, wc. Buanderie, garage 1 VL. Terrain clos de 579 m². Chauff. cent. gaz de ville. Fenêtres dble vitrage et volets roulants PVC. CE : B - CC : B

MERVILLER 175.000€



EXCLUSIVITÉ. Jolie maison semi-indiv. sur s.-sol complet offrant 169 m² hab., entrée, cuisine équ., sal.-séj., véranda, sdb, wc, chaufferie. Etage : 4 ch. dont 1 en duplex, s. d'eau, wc, buand. Grenier. Cave, garage 2 VL. Terrain de 442 m². Chauff. central pompe à chaleur, ballon d'eau chaude solaire. CE : A - CC : A

DOMBASLE-SUR-MEURTHE 337.000€



EXCLUSIVITÉ. Au centre, maison familiale offrant 220 m² hab., matériaux nobles, sur terrain clos arboré et piscinable de 605 m², 2 dépend. extér. et appentis. Au rdc : vaste entrée en marbre donnant accès à 1 ch. ou gd bureau professionnel av. entrée indép., wc, gde buand., vaste cellier, garage 2 VL. Etage : dégag., cuis. équ. accès balcon, salon-SAM av. cheminée insert, parquet chêne et accès 2^e balcon spacieux vue jardin, 2 ch., sdb, wc. 2^e étage : suite parentale (dégag. gde chambre + bureau, dressing, s. d'eau), 2 ch. dont 1 av. pièce sdb (lavabo, baign. sabot), wc. Chauff. cent. gaz de ville. Aucun travaux à prévoir. CE : E - CC : D

DAMELEVIÈRES 315.000€



EXCLUSIVITÉ. dans secteur calme, magnifique maison indiv. sur s.-sol complet offrant 170 m² hab., entrée, cuis. équ. ouverte sur sal.-séj. av. poêle à bois et accès terrasse, 2 ch., sdb, wc, cellier. Etage : 3 ch., sdb av. wc, dressing. Sous-sol : wc, buanderie, atelier, cave, garage 1 VL. Terrain clos et arboré de 1140 m², aucun vis-à-vis. CE : D - CC : E

BLAINVILLE-SUR-L'EAU 323.000€



Maison indiv. sur so.-sol complet offrant 151 m² hab., entrée, cuis. équ., sal.-séj. accès terrasse, 2 ch., salle d'eau av. wc. Etage : dégag., pièce de 70 m². Poss. de créer 3 ch. et sdb. S.-sol : cuis. d'été, s. d'eau, buanderie, chaufferie, cave, garage 1 VL avec porte électrique. Terrain clos et arboré de 896 m². CE : E - CC : D



8, rue du Maréchal Leclerc
BLAINVILLE-SUR-L'EAU
03 83 75 08 21



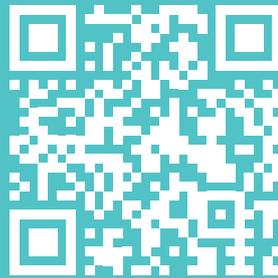
37, rue de la Division Leclerc
BACCARAT
03 83 42 18 25

Combien vaut votre maison ?

www.monestimation.com

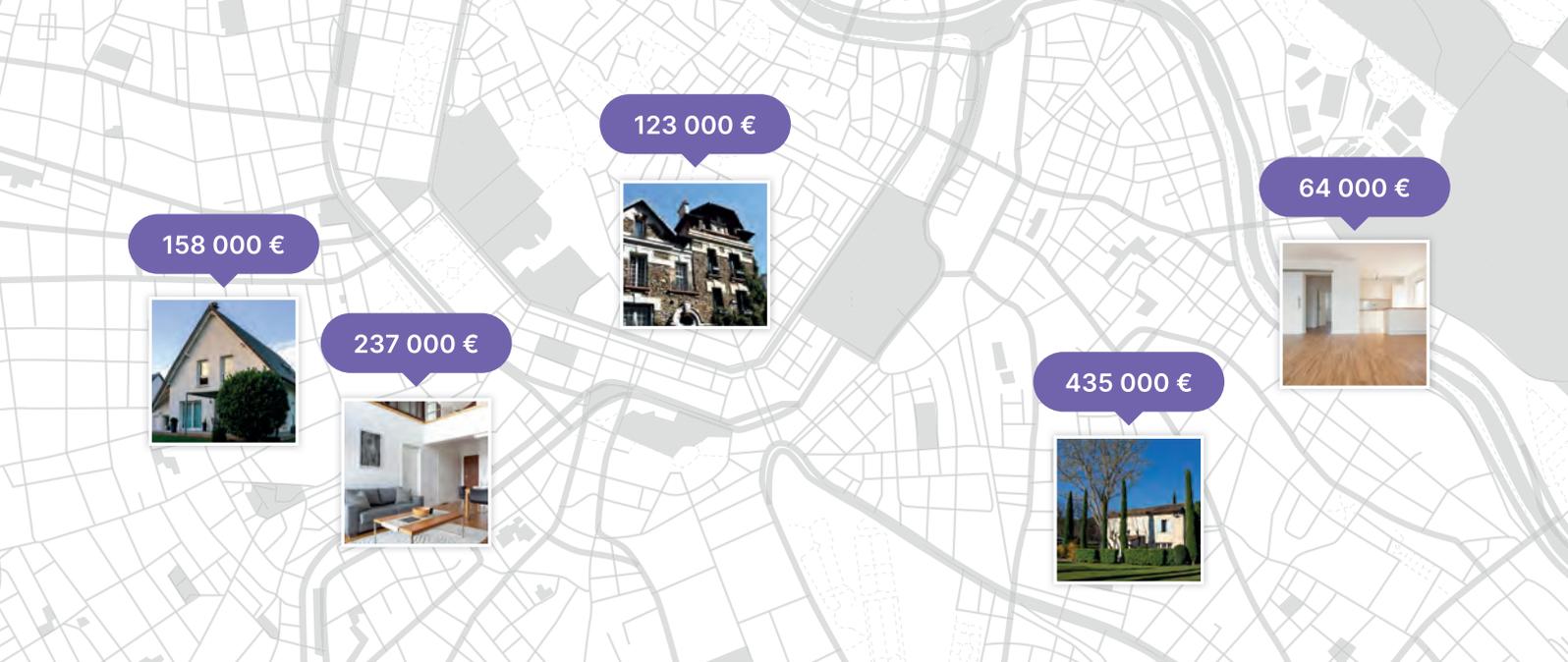
**ESTIMATION
EN LIGNE**

GRATUITE
EN MOINS
DE 3 MINUTES



N'obtenez pas **juste un prix**
Obtenez **le prix juste**





Bénéficiez d'une évaluation **gratuite, instantanée et pertinente** de votre bien immobilier.

Une estimation fiable et précise !

Nous utilisons le meilleur des données pour fournir les estimations et les analyses immobilières les plus justes !

L'outil de calcul de valeur se base sur des milliers de transactions immobilières en France ; et s'appuie sur des données objectives : localisation, environnement, caractéristiques (superficie, nombre de pièces...) et marché.

Vous achetez ? Rénovez ? Vendez ?

Testez différents scénarios en changeant les détails de votre bien et analysez comment cela impacte le prix.

Nous travaillons en partenariat avec des agents immobiliers locaux scrupuleusement sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme.

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES



mon
estimation

www.monestimation.com

www.launedelimmo.com

ÉPARGNE

LES JOURS MONUMEN, TAUX

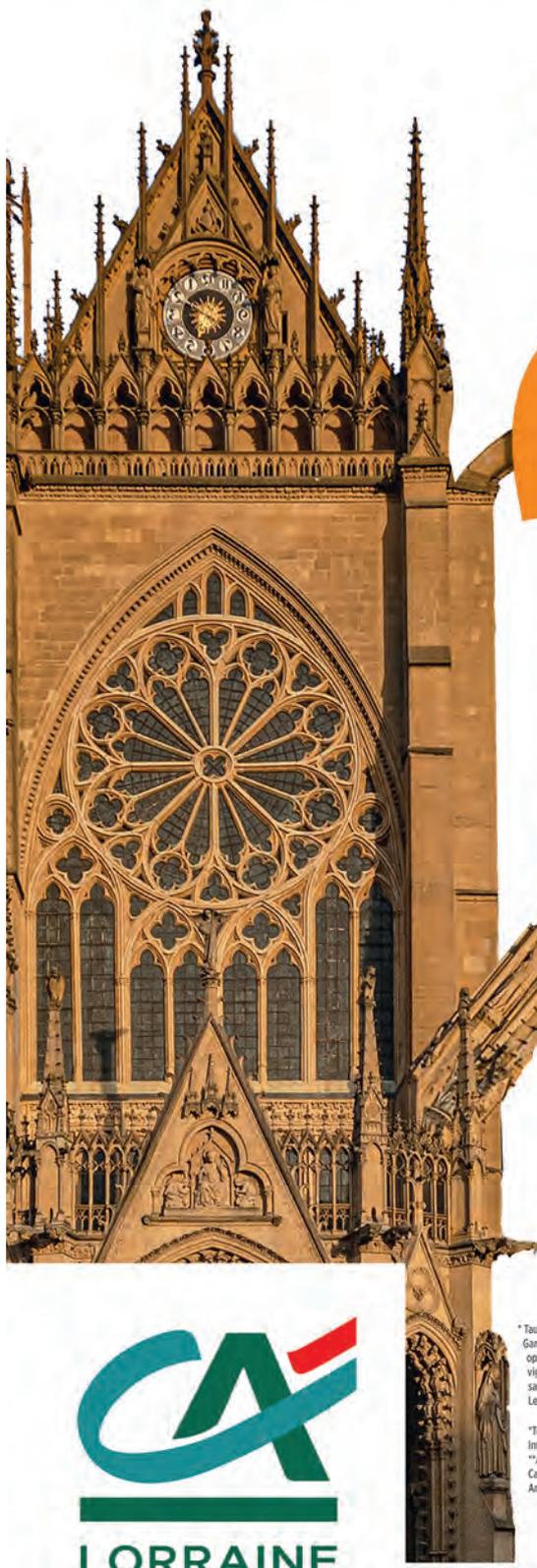


SCANNEZ ICI

Rémunération garantie à partir de

3,7%*

Préparez vos projets avec le Crédit Agricole de Lorraine



* Taux d'épargne correspondant à l'ouverture d'un Dépôt À Terme (DAT) Jaune sur une durée de 6 mois. Taux en vigueur au 04 octobre 2023. Les fonds déposés sur le DAT Jaune sont protégés par la garantie du Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution (FGDR): www.garantiedesdepots.fr. Les intérêts générés sont soumis au taux global du Prélèvement Forfaitaire Unique de 30%, incluant 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu (ou sur option annuelle et irrévocable au moment de la déclaration de revenus, au barème progressif applicable au foyer fiscal) et 17,2 % au titre des prélèvements sociaux sur les revenus de placements. Selon réglementation en vigueur au 17/11/2023. Le DAT JAUNE est un placement à taux FIXE les intérêts sont versés IN FINE. FONCTIONNEMENT de l'offre DAT JAUNE : • Conditions d'ouverture : toute personne morale ou toute personne physique, sans condition d'âge, de nationalité de résidence ou de domiciliation. Pour les mineurs, l'autorisation expresse du représentant légal est requise. • Souscription : montant minimum 5 000 euros et sans montant maximum. Le montant doit être un multiple de 1 euro • DAT TAUX FIXE : Le taux de rémunération est librement fixé par la Caisse Régionale et est garanti lors de la souscription. • Durée de 1 à 12 mois ou 24 mois.

*Téléchargement et accès gratuits à l'application Ma Banque, hors coûts de communication selon opérateurs. L'utilisation de l'application nécessite la détention d'un terminal de communication compatible avec accès à Internet et l'abonnement au service CRÉDIT Agricole En Ligne.

**Accès gratuit et illimité pour les particuliers, hors coût de communication variable selon opérateur.

Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Lorraine, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurances. 775 616162 RCS Metz. Siège social : 56-58 avenue André Malraux 57000 Metz. Immatriculée au registre des intermédiaires en Assurance sous le numéro 07 022 718. Adresse postale : CS71700 54017 Nancy cedex. 10/2023. COM3511. Imprimé par Vagner Graphic.

100% HUMAIN
100% DIGITAL



www.credit-agricole.fr/ca-lorraine

www.launedelimmo.com



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE
APPARTEMENT NEUF**



LAXOU

**REMISE DES
CLEFS RAPIDE**



LE DOMAINE DU PARC

Situé dans un quartier résidentiel et à quelques pas de tous les commerces, des écoles et des équipements sportifs, Le Domaine du Parc offre un cadre de vie exceptionnel et verdoyant. Chaque appartement dispose de prestations de qualité et de finitions soignées pour un confort au quotidien. Les vastes terrasses et jardins sont de véritables pièces de vie supplémentaires aux beaux jours.

- ▶ 1 pièce + terrasse + jardin à partir de **138 000 €**
- ▶ 2 pièces + terrasse + jardin à partir de **177 000 €**
- ▶ 3 pièces + terrasse à partir de **223 000 €**
- ▶ 4 pièces + terrasse à partir de **265 000 €**



CONCEPTION PARTICIPATIVE DE VOTRE LOGEMENT

Nos conseillers sont à votre écoute et vous apportent des solutions techniques pour réaliser le projet immobilier qui correspond à vos envies et vos habitudes de vie. Vous pouvez modifier tant les prestations intérieures que les agencements de votre futur logement. Votre interlocuteur dédié vous accompagne dans vos choix avec précision et met un point d'honneur à répondre efficacement à toutes vos attentes.

Loi PINEL / PINEL + : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2 42,90m ²	194 800€
T2 45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4 88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectiv*01/23

Achat

Vente

Location

Neuf
et ancien

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville

www.launedelimmo.com

LE Jardin DES Romances

NANCY-LAXOU / QUARTIER MÉDREVILLE / PARC SAINTE-MARIE

**VOTRE APPARTEMENT
PROCHE DU CENTRE,
À DEUX PAS DU
QUARTIER
NANCY-THERMAL**

LIVRAISON EN COURS

APPARTEMENT TÉMOIN
75, avenue de la Libération - LAXOU.
Visite sur rendez-vous



Beaux appartements neufs
2, 3 et 5 pièces,
balcons ou **terrasses,**
garages/parkings, celliers,
prestations de qualité,
jardin paysager



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, AUX LIGNES SOBRES ET MODERNES

VILLERS-LÈS-NANCY - 2 BOULEVARD DU DOCTEUR CATTENOZ

Côté Square

**UN LIEU DE VIE IDÉAL
AU CŒUR
DU GRAND NANCY**

Doté de belles prestations,
chaque appartement bénéficie
d'un extérieur : un **balcon** ou une
terrasse et d'un **stationnement** :
un parking ou un garage.

TRAVAUX EN COURS



immobiliereclauderizzon.fr | 09 71 00 00 34

CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

DES PROGRAMMES **NEUFS POUR HABITER** OU **INVESTIR** DANS L'IMMOBILIER AVEC **CLAUDE RIZZON PROMOTION.**

Le bon emplacement

au meilleur prix !



Maxéville Résidence **LES COTEAUX**

Lancement commercial

T2 à partir de **168 900 €**
T3 à partir de **221 900 €**

 **Parking inclus**



MAXÉVILLE

LE TRIANON

Travaux **démarrés**
À partir de **179 900 €**



MALZÉVILLE

LES AZURÉS

Lancement **commercial**
À partir de **128 900 €**



MALZÉVILLE

REFLET D'Ô

Travaux **en cours**
À partir de **136 900 €**



PARADE & FILS
IMMOBILIER

61, rue Sadi Carnot - 54220 Malzéville
03 83 20 89 85

www.parade-et-fils-immobilier.com

Estimation offerte & diagnostics remboursés

APPARTEMENT NANCY 124.000€



Sur les hauteurs de Nancy, pr. bus, commerces, écoles, accès autoroutiers... Superbe T3 de 61 m² Carrez au 2^e ét. d'une copro calme. Entièrement rénové av. goût et modernité. Entrée av. plac.-penderie, pièce de vie de 25 m² s/balcon, cuis. équ.-am., 2 ch., sde carrelée av. dche meuble-vasque et miroir led, cellier-buanderie, wc. DV, fibre optique, interphone... Parking. Cave priv. Honoraires à la charge du vendeur. 284 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1070 €/an. Aucune procédure en cours. CE : E, CC : F. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2019 : 1€. Date de réalisation du DPE : 02/10/2019.

APPARTEMENT MALZÉVILLE 130.000€



Rue Sadi Carnot, pr. cces, transports, écoles... Superbe T3/4 atypique exc. état, 1^{er} ét. d'une petite copro., à l'arrière du bâtiment, sur jardins. 1^{er} niv. : entrée spacieuse, pièce de vie cuis.-sâm 18 m² av. cuis. tte équ.-am. nbx rgtx, plac./celliers, sdb, meuble-vasque, coin mach. à laver, wc. Au 2^e : sal.-biblio de 17 m², chbre 13,5m² avec plac. Au 3^e ss comble : chbre suppl. 14 m², idéale ado ou amis, bureau. Jardinnet priv. ss vis-à-vis. Atelier, garage à vélo... Honoraires à la charge du vendeur. 8 lots. Quote-part moyenne du budget prév. : 1028€/an. Aucune procédure en cours. CE : F, CC : C. Logt à consommation énergétique excessive.

APPARTEMENT MALZÉVILLE 209.900€



NOUVEAU PROGRAMME NEUF, livraison 2024. Exceptionnel T3 de 71,21 m² au 1^{er} ét. av. asc., terrasse de 19,32 m², gge priv. Prest. ht de gamme (asc., entrée sécurisée, RT 2012, isolation phonique/thermique renforcées, chauffage au sol, fenêtres DV renforcé basse émissivité, volets roulants électr., wc suspendu, receveur de douche extra-plat, terrasse dalles sur plots... Honoraires à la charge du vendeur. 17 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 840€/an. Aucune procédure en cours. Non soumis au DPE.

MAISON MARBACHE 239.000€



Maison de 180 m² dt 117 m² hab., pr. nature/commodités, sur 3 niv. Rdc : entrée 14 m², pièce 10 m², toil. Potentiel d'aménagement, gge, atelier. 1^{er} ét. : sal.-sèj. lumineux 31 m², cuis. équ. 2016 accès terrasse de 25 m², chbre parentale 14 m², sdb. 2^e ét. : 2 chbres 20 m² au sol, wc, grenier. Excellente expo au soleil, terrasse et jardin de 550 m². Rénov. en 2000 et 2016. Prévoir rafraîch. de façade notamment. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1770 et 2440€.

IMMEUBLE MAXEVILLE 275.000€



À l'entrée de Maxéville, av. de Metz, à 5 mn du centre de Nancy, immeuble comp. 4 appartements dont 3 de T3 de 53, 64 et 67 m² ainsi qu'un T1 de 30 m². Caves, greniers. Revenu annuel brut hors charges : 20 880€. En bon état général. Chauffage ind. et volets électriques. Sous conditions d'obtenir les autorisations nécessaires, possibilité d'agrandir avec 2 petits greniers. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE.

APPARTEMENT NANCY 379.000€



Appt 4 pièces de 115 m², pr. Place Stanislas, au 2^e ét. d'un imm. du XVIII^e siècle : entrée spacieuse (6,74 m²), pièce de vie exceptionnelle (50 m²) av. chem., 2 gdes fen., 2^e pièce (16,26 m²), 2 ch. (15,42 m² et 12,46 m²), sde, toilettes, plac.-buand. Qlq travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1050 €/an. Aucune procédure en cours. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400 et 2000€/an.

IMMEUBLE VILLERS-STONCOURT 450.000€



Idéal investisseurs, véritable acquisition patrimoniale, immeuble de rapport, ancien presbytère ent. rénové, restructuré (toiture, dalle, charpente...). Rattaché au tout-à-l'égout. Terrain de 816 m², 364 m² en totalité. Rdc droit : T4 duplex, 73,82 m² Carrez, loué 500€ + 40€ de ch. ; rdc gauche : T4 duplex, 80,44 m² Carrez, loué 600€ + 40€ de ch. ; 2^e droit : T4 duplex, 72,91 m² Carrez, loué 590€ + 40€ de ch. ; 2^e gauche : T4 duplex, 70,22 m² Carrez, loué : 630€ + 40€ de ch. Revenu total net hors ch. : 27 840€/an. CE : E, CC : C. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : 1€ établi en 2019.

MAISON MALZÉVILLE 479.000€



Maison de 350 m² total sur terrain de 1077 m² av. 3 niv. d'habitation ind. et 2 escaliers. Cave voutée de 50 m², 4 ch., buand., sdb, cellier et wc. 1^{er} ét. : sal.-sèj., sàm, cuis., bureau, sde, cellier, wc. 2^e ét. : espace complet à rénover... Maison en bon état structurel, toiture entière. rénovée, façades propres, chaud, gaz récente. travaux de rénovation à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 315 et 4310€.

IMMEUBLE NANCY 680.000€



Immeuble totalisant 320 m² au sol et 250 m² de surface Carrez louable. Rdc : local commercial de 68 m², loué 913€ HC/mois ; 1^{er} : T3 de 49m² loué 530€ HC/mois (DPE : E) ; 2^e : T3 de 49 m² loué 510€ HC/mois (DPE : D) ; 3^e : T3 de 49 m² loué 510€ HC/mois (DPE : D) ; 4^e : T2 de 33 m² loué 430€ HC/mois (DPE : F) ; s.-sol : caves. Revenu total : 34 719€/an. Revenu potentiel après réévaluation des loyers (après départ des locataires) : 40 000€/an. Revenu potentiel en location saisonnière type RBNB (70 % de taux d'occupation) : 71 000€/an. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1€.



www.launedelimm.com