



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



NANCY GRAND CŒUR

Appartement neuf 4 pièces de 88,50 m² avec balcon de 22 m² orienté sud. Garage en sous-sol inclus. Entrée, salon-séjour de 43,7 m², 3 ch de 11 à 13 m², salle de bain et wc séparé. Belles prestations. Livraison fin 2023 début 2024. Chauffage urbain au sol, RT 2012 -20%, label E+C-, CC maîtrisées. DPE en cours. 342.000€. Pas de frais d'agence + frais de notaire réduits.

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !
DE PLUS DE
1000 m² 😊

“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

F6 + 2 TERRASSES



NANCY - RUE STANISLAS

F6 Au calme, TBE, 180 m² avec 2 terrasses (27 et 12 m²). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres accès terrasse, bureau, SDD et SDB (bain et douche), 2 wc. Chauff. ind. élec. x2 vitrages + volets électr. CE : D. 599.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48



Retrouvez l'intégralité de
nos annonces sur
www.xl-immo.net



NANCY - BUTHEGNÉMONT

🏠 130 M² 🛏️ 4

Maison 5 pièces avec garage.

335 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY - 3 VILLES/CHARLEMAGNE

🏠 112 M² 🛏️ 3

Attique traversant et garages.

450 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY PÉPINIÈRE

🏠 87 M² 🛏️ 2

Dernier étage, 3 pièces.

205 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY - VIEILLE VILLE

🏠 58 M² 🛏️ 1

Dernier étage, balcon, parking !

150 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY - GARE

🏠 54 M² 🛏️ 1

Appartement 54 m².

133 400€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY - GLACIS

🏠 54 M² 🛏️ 1

Au calme avec garage.

180 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY NORD

🏠 185 M² 🛏️ 5

Maison 7 pièces.

329 500€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY

🏠 77,52 M² 🛏️ 2

Appartement 4 pièces.

167 000€ - Yohan 06 15 38 61 66



NANCY - SECTEUR GARE

🏠 175 M² 🛏️ 3

Appartement Haussmannien traversant.

505 000€ - Laurine 06 76 58 52 33

Pré estimez
votre bien en ligne



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

Chez nous

JUSTEMENT, la qualité est au JUSTE prix.

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NANCY - LATITUDE

Quartier Libération, appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur
Votre 2 pièces à partir de 188 000€



NANCY - ROSE WILD - Quartier Saurupt

Un cadre de vie agréable au quotidien. Appartements du studio au 4 pièces
Votre 3 pièces à partir de 271 000€



NANCY - ART DECO

4 pièces de standing à partir de 387 000€
Résidence d'exception proche de l'hypercentre



NANCY - QUAI FLORENTIN

Sur les quais, superbe duplex de 101 m² avec terrasse et jardin
Livraison fin d'année
329 000 €

ESPACE DE VENTE
13, place des Vosges
54000 NANCY

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



1- Résidence située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5%, sous réserve de respecter certaines conditions, parmi lesquelles : Ne pas dépasser un plafond de revenus (article 278 sexies 11° du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU de destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal, le complément de TVA dû pouvant être déduit de l'impôt à compter de la 1ère année. 2- Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissements/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. 3- Le prêt à taux 0% est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. Détails des conditions sur le site <http://www.icade-immobilier.com/financer-achat-immobilier/financements-aides/prets-taux-zero-pin>. Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 27 M€) et promoteur logement/traire/équipement public (CA économique 2022 de 13 M€). Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée SICQ sur l'Europe Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.



PERFORMANCE
IMMOBILIER

250 Avenue de Stras 54000 NANCY

Et sur notre site

* Honoraires charge vendeur

VANDŒUVRE-LES-NANCY 229.000€ HCV*



SECTEUR BOIS-LE-DUC, au calme, maison de plain-pied type F4 nichée dans un écrin de verdure. Agencement bien pensé : entrée, spacieux salon-séjour, salle de bains, cuisine équipée, 3 chambres, cellier. Véranda lumineuse, bien orientée sur le jardin verdoyant et au calme. Terrasse. Travaux à prévoir. CE : D 227 - Effet de serre : 221 Contact : 06 06 65 98 04



NOUS RECRUTONS
de nouvelles forces vives et dynamiques
POSTE À POURVOIR :
AGENT COMMERCIAL(E) INDÉPENDANT(E)
EN IMMOBILIER - avec ou sans expérience -
CV et lettre de motivation sur
contact@performanceimmobilier.fr

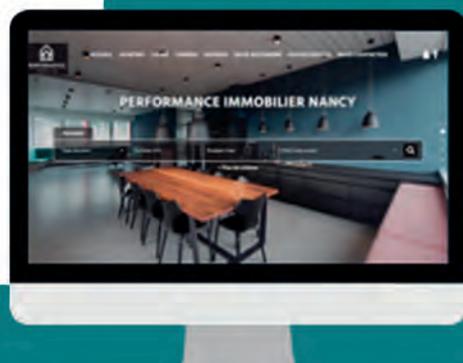
www.launedelimmo.com

bourg

Tél. : 03.83.46.93.36

Internet : www.performance-immobilier-nancy.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



MARBACHE 595.000€ HCV*



Maison individuelle de construction 2012 de type provençale F6 de 250 m² sur parcelle de 1600 m², sur les hauteurs, niché dans un coin de verdure. Terrain de pétanque, tyrolienne, cabane de jardin et chalet. Chauff. au sol électr., clim., cheminée, matériaux de qualité.

CE : D119 - ES : B7
Contact : 06 06 65 98 04

MAXEVILLE 169.000€ HCV*



Maison de ville offrant de nbres possibilités. Rdc : pièce polyvalente pouvant faire office de chbre ou bureau accès direct à terrasse et jardinet, garage, wc. 1^{er} ét. : cuis. éq. ind., salon lumineux accès balcon ensoleillé, wc ; 2^e ét. : 2 chbres, sdb, wc. Bcp de potentiel. Travaux de rafraîchissement nécessaires.

CE : D242 - ES : 49
Contact : 06 06 65 98 04

NEUVES MAISONS 113.000€ HCV*



Maison de type F3/4 de 75 m² comprenant cuisine, séjour accès terrasse et jardin, dépendance, salle de bains, wc. 1^{er} étage : 2 chambres, 1 wc ; au-dessus : chambre en combles aménagés, grenier. LE BIEN EST À CONFORTER.

CE : E109 - ES : B8
Contact : 06 06 65 98 04

NANCY Loyer : 830€/mois CC



SECTEUR SCARPONE
Appt résidentiel type F3, 75 m² avec garage, balcon, jardin collectif, cave, asc., dans résidence sécurisée : séj. sur balcon Sud-Ouest, entrée, cuis. moderne équipée, 2 ch. av. dressing, sdb dche italienne, wc séparé. Ch. gaz ind. Ch. : 70€ (eau froide, entretien, asc., esp. vert, commun). Dépôt de garantie : 760€.

CE : D155 - ES : E36
Contact : 06 06 65 98 04

LUNÉVILLE 149.000€ HCV*



Dans une impasse calme, maison à rénover avec jardin clos et arboré de type F4 de 69 m² sur une parcelle de 300 m² comprenant : entrée, 3 chambres, salon-séjour accès balcon, cuisine, salle de bains, wc. Au sous-sol, 60 m², garage, bureau et atelier.

CE : G - ES : G108
Contact : 06 06 65 98 04

NANCY 750€/mois CC



Maison meublée de type F2 compr. entrée, cuis. équipée sur salon, chbre, salle d'eau avec wc et jardin de 350 m², secteur calme, proche de toutes commodités. Disponible maintenant. Dépôt de garantie : 700€. Ch. : 50€ (taxe sur l'enlèvement des ordures ménagères, eau froide). Honoraires partagés entre bailleur et locataire. **CE : 136 - ES : 10**
Contact : 06 06 65 98 04

NANCY 1.040€/mois CC



PROX. FAC DE LETTRES
Charmant T3 de 65 m² ds rés. neuve de standing au 3^e ét. av. asc. : entrée avec gd placard de rgt menant au sal.-séj. sur cuis. meublée-équipée, spacieux balcon, 2 chbres, sdb. Idéal étudiant/coloc ou famille. 2 pl. de park. en souterrain pour forfait 70€/mois. Montant des ch. : 110€/mois (entretien des communs, eau froide/chaude, chauff., TEOM). 930€ de dépôt de garantie. **CE : C68 - CC : C**
Contact : 06 06 65 98 04

NANCY 495€/mois CC



PR. FACS ET CENTRE VILLE
Studio meublé, 26 m², idéal étudiant, ds rés. sécurisée calme av. gardien et asc. : entrée av. gds rgrts, kitch. moderne éq., sal. très lumineux (large fen. av. vue dégagée), sdb av. baignoire/douche, wc et machine à laver. Canapé-lit design neuf. Prov. sur ch. : 75€ (entretien des communs, eau froide/chaude, chauff., TEOM). 840€ de dépôt de garantie. **CE : E304 - ES : 71**
Contact : 06 06 65 98 04

VANNES-LE-CHÂTEL 38.000€ HCV*



Terrain constructible plat de 588 m² à 10 mn de Toul et 25 mn de Nancy. Idéal pour plain-pied, proche de toutes commodités. Non viabilisé.

Contact : 06 06 65 98 04

NANCY 45.000€ HCV*



POUR INVESTISSEUR
Studio loué 450€ hors charges dans petite copropriété calme et bien entretenue, possibilité d'acquérir 3 autres studios dans cette copropriété. Faibles charges.

CE : G492 - CC : 15
Contact : 06 06 65 98 04

LE PASS IMMOBILIER

71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / HAUT DE CHEVRE

880.000€ FAI



MAISON IND. + TERRAIN 1340 M² + GRD GARAGE

MAISON F6 de caractère + extension vitrée contemporaine, 260 m² hab. + sous-sol complet de 110 m² avec grd garage 2VL + terrain de 1340 m² sans vis-à-vis et piscinable. Bel espace de vie ouvert sur terrasse, idem cuisine équipée, 4 chs, 2 Sdb. Chauff. gaz + pompe à chaleur.

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



HEILLECOURT / PARC DE L'EMBANIE

625.000€ FAI



MAISON 201 M² + SOUS-SOL + TERRAIN 1030 M²

MAISON rénovée, isolation haut de gamme, 210 m² hab. + sous-sol complet de 110 m², le tout sur terrain de 1030 m². Espace de vie lumineux avec cuisine équipée et accès terrasse/jardin. 6 chs, 2 Sdb. **Garage 2VL** élec. Prévoir aménagement du 1^{er} étage.

CE : C.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / RUE STANISLAS

599.000€ FAI



F6 + 2 TERRASSES

F6 AU CALME, très bon état, 180 m² avec 2 terrasses (27 et 12 m²). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres accès terrasse, bureau, Sdd et Sdb (bain et douche), 2 wc. Chauffage ind. élec. x2 vitrages + volets électr.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PR. ANATOLE FRANCE

485.000€ FAI



MAISON DE VILLE + JARDIN + TERRASSES

MAISON F6 de 1900, au caractère conservé, lumineuse et en bon état général, 150 m² hab. + sous-sol complet. Dble pièce de vie, cuisine équipée ouverte sur véranda et terrasse, **4 chs, bureau, Sdb, 3 wc**, nbx dépendances. Beau jardin et garage motos. Chauff. gaz.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / PROCHE JARDIN BOTANIQUE

365.000€ FAI



MAISON + TERRAIN + 2 GARAGES

MAISON 170 m² hab, sur terrain de 621 m² avec 2 garages et parking. Espace de vie de 40 m² avec accès terrasse/pergola/jardin, **6 chs, 2 Sdb, 3 wc**. Chauff. gaz et **poêle à bois**. Double vitrage, volets élec., **panneaux solaires**.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48





Olivier DUVAL et ses collaborateurs vous proposent de retrouver tous leurs biens sur www.lepassimmobilier.fr

LAXOU / EMILE ZOLA 265.000€ FAI



F4 DUPLEX + GARAGE ELEC.

F4 DUPLEX de 127 m² hab., **dernier étage**, parfait état. Petite copro. aux faibles charges, **syndic bénévole**. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, **3 chs**, 2 Sdd, 2 wc. Chauff. gaz récent à **condensation**.

Garage élec.

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CARRIERE 249.000€ FAI



F3 DUPLEX + CAVE

F3 DUPLEX, au **caractère** conservé, parfait état, 4ème et dernier étage, très belle copropriété. Bel espace de vie avec **cuisine équipée**, **2 chambres** dont une en mezzanine, Sdb (douche et baignoire). Chauff. ind. élec. Cave.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CHARLES 3 193.000€ FAI



F4 + TERRASSE

F4 en parfait état, 87 m² avec **grande terrasse et balcon** (vue incroyable). Entrée avec placards, **salon/séjour double** accès terrasse, cuisine équipée, **2 chs**,

Sdb, wc. Chauff. collectif.

Double vitrage + volets élec.

CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / RUE MESSIER 259.000€ FAI



F4 + CAVE + GRENIER

F4 de caractère, traversant, lumineux, 86 m² au 2^e étage d'une petite copro de 4 logements. Double pièce de réception accès 2 balcons, cuisine équipée, 2 chs, sdb, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Gde cave et grenier.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 139.000€ FAI



MURS COMMERCIAUX

MURS COMMERCIAUX de **62 m²** avec **belles vitrines**, local vendu vide d'occupant.

Tous commerces sauf restauration et établissement de nuit. Grande pièce de réception, cuisine, wc. Chauff. gaz. Petite copro. avec **syndic bénévole**, faibles charges.

CE : F

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



www.launedelimmo.com

NOTRE COUP DE CŒUR DU MOIS

**30 ANS
D'EXPÉRIENCE**

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs



66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

*Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite*



LAXOU

Appt avec balcon au 2^e étage d'une résidence calme rue du Petit Arbois. Les fenêtres neuves donnent sur des jardins. Cet appartement avec la fibre de 52 m² (loi Carrez) bénéficie d'une entrée avec placard, beau salon avec balcon, cuisine équipée, gde chambre. Chauffage individuel au gaz. Au s.-sol : très grand cellier et place de parking privative en extérieur. Nombre de lots de la copro : 42. Charges annuelles : 1544€. CE : D, CC : D.

125.000€

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



MaVi Immobilier

11-13 rue du Faubourg des Trois Maisons 54000 NANCY

03 83 36 33 03 - contact@mavi-immobilier.fr - www.mavi-immobilier.fr

Transaction - Location - Gestion - Syndic

Bienvenue chez MAVI Immobilier ! votre spécialiste de l'immobilier sur mesure, pour la gestion locative, la location, le syndic et la transaction ! Nous sommes là pour répondre à vos besoins spécifiques.

Venez nous rencontrer pour découvrir comment nous pouvons adapter nos services à votre projet immobilier.

Nous sommes situés au cœur du quartier des Trois Maisons à Nancy, et notre périmètre d'intervention s'étend à toute la Lorraine et plus particulièrement à la métropole du Grand-Nancy.

Vous cherchez à vendre, notre agence immobilière est là pour vous offrir un service exceptionnel. Opter pour notre mandat exclusif signifie choisir l'efficacité, la simplicité et des avantages concrets.

Pour que vos biens profitent d'une visibilité accrue, nous avons intégré le fichier AMEPI, ce qui réduit les délais de transaction et nous donne l'opportunité de présenter vos biens aux acquéreurs proposés par ces différentes agences partenaires.

le fichier
amepi

En optant pour ce service, MaVi Immobilier reste votre agence immobilière et vous gardez un interlocuteur dédié, une annonce unique et une évaluation précise de votre bien.

Chez MAVI Immobilier, nous comprenons l'importance d'innover dans le secteur de l'immobilier pour réussir dans le contexte actuel. C'est pourquoi nous collaborons avec d'autres professionnels de confiance, car nous croyons en l'union pour renforcer nos services et être efficace dans la vente de votre bien.

Pour en savoir plus sur la manière dont nous pouvons vous aider à vendre votre bien immobilier avec succès, venez nous rencontrer pour discuter de nos méthodes commerciales que nous adaptons à vos projets.

MAVI Immobilier, votre partenaire de confiance pour une vente efficace et rapide.

Sandrine BOURGERY

06 29 89 41 89

Responsable transaction

Venez découvrir nos Exclusivités

Maison, LAXOU village 488.250€



T3, MAXEVILLE 118.800€



T5, NANCY Sainte Marie 327.000€



T3, VILLERS-LES-NANCY 150.000€





66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

NANCY

78.000€



Appt à 350 m à pied de la Pépinière, idéal pour étudiant ou investissement, surf. hab. 29 m² loi Carrez, 1^{er} étage, séjour avec coin cuisine, chambre. Double vitrage, chauff. ind. électr., cave. Charges de copro. : 440€/an. 10 lots. Bon état. Libre de suite.

CE : E, CC : B

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



TOUL

87.000€



Au centre-ville, proche des commerces, en 2^e corps de bâtiment, T3 en rdc, comprenant 2 chbres, séj. avec cuis. eq. et sdb. Cour fermée et cave aménagée. Chauff. électr. Charges de copro. : 723€/an (eau + communs). 28 lots dont 14 logements.

CE : E, CC : B

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

125.000€



Appt avec balcon au 2^e ét. d'une résid. calme rue du Petit Arbois. Fenêtres neuves donnant sur jardins. Appt 52 m² (loi Carrez) compr. entrée avec plac., beau sal. avec balcon, cuis. eq., gde chbre. Chauff. ind. gaz. S.-sol : très gd cellier et place de park. priv. en extérieur. Charges de copro. : 1544€/an. 42 lots.

CE : D, CC : D

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



BOUVRON

179.000€



Proche Toul, immeuble comprenant un T4 (86 m²) habitable de suite, séjour, cuisine équipée, 3 chambres, sdb. En rdc : 2 T2 (42 m² et 46 m²) à finir de rénover (le matériel est fourni par les vendeurs). Entrées indépendantes, compteurs séparés.

CE : D, CC : D

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



PAGNY LA BLANCHE COTE 195.000€

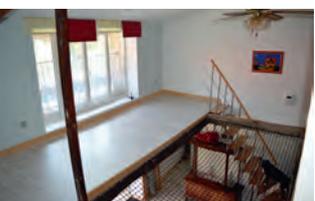


À saisir. Maison de village atypique, volumes généreux : séj. 48 m², cuis. 20 m² eq., 3 belles chbres dont 1 suite parentale avec pièce dressing, sdb (baign. balnéo et sauna). 2 gges, dépend. et jardin. Bien avec appt T2 pour revenu locatif. Chauff. au sol par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, installation électr. récente.

CE : B, CC : A

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VILLERS LES NANCY 220.000€



Maison de ville en très bon état, vaste espace jour très lumineux et traversant, cuisine équipée donnant accès à cour intérieure sans vis-à-vis bien exposée, dressing. Chauffage gaz. Garage et coin atelier.

CE : D, CC : D

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391





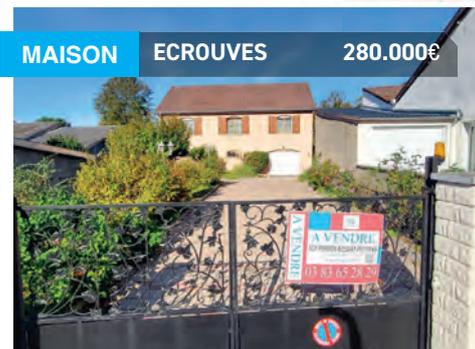
MAISON FOUG 99.000€

Quartier résidentiel calme et sans passage, maison T5 duplex de 98 m² hab. sur 2 niveaux. Entrée, cuisine, salon séj., sde, wc, garage 1 VL et buanderie en rdc ; à l'étage, salle d'eau, wc, 3 grandes chambres. Combles aménagés. Jardin sur l'arrière de 485 m² avec dépendance. Travaux de rénovation à prévoir. Chaudière bois. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs : 5,84 %. Honoraires de 7.500€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 10.268,22€. CE : F - CC : G



MAISON TOUL 137.000€

Quartier résid. calme et sans passage, maison indiv. T4 de 85 m² hab., sur s.-sol cpt. Au rdc : gge, buand., cave, chaufferie, atelier, bureau et wc. Au 1^{er} niveau en rdc surélevé : entrée avec placard et couloir de distribution, cuis., sal., salle à manger, wc, sde et 2 ch. Combles au dessus. Jardin sur l'arrière (env. 300 m²). Chauff. indiv. gaz (chaudière récente), isol. extér., électr. aux normes. Travaux à prévoir : fenêtres, équipements cuisine et sanitaires, travaux de confort. Honoraires de négociation charge acquéreurs : 7000€ inclus. Honoraires 5,38% TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 10.851,78€ CE : NC



MAISON ECROUVES 280.000€

Grandménil. Belle maison indiv. de pl.-pied de 96 m² hab. sur s.-sol complet, construction 2001 compr. en rdj : belle entrée avec dressing, vaste sal.-séj. 37 m² accès terrasse, cuis. éq. attenante, couloir de distribution, wc, sde, 2 gdes chbres. Au s.-sol en rdc : buand., wc, cave, poss. chbre 3 et gd gge 64 m². En annexe : second gge 50 m². Gd terrain sur l'arrière 2565 m². Chauff. indiv. gaz. Ensemble en très bon état. Honoraires de négociation à charge acquéreurs : 3,45 %. Honoraires 10.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 22.586,84€ CE : C - CC : D



MAISON SEXEY-AUX-FORGES 241.000€

Dans environnement calme, maison d'habitation 133 m² hab. sur 2 niveaux élevés sur s.-sol. Rdc : entrée avec dégagement, chaufferie, 2 garages, terrasse sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chbre à four et terrain paysager arboré 1290 m². 1^{er} niveau : palier avec couloir de distribution, cuis., salon-séjour avec cheminée et mezzanine, wc, sd et chbre avec dressing. Au 2^e, sous combles mansardés aménagés : 2 ch. + 1 d'appoint et bureau. Chauff. indiv. fioul. Honoraires 11.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 18.472,44€ CE : F - CC : E



MAISON ALLAMPS 189.000€

À 10 minutes de Colombey-les-Belles, jolie maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, 1984, 111 m² habitables : hall d'entrée, cuisine équipée accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possibles) dont 1 avec sde privative, sdb, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle de 666 m²). Chauffage ind. (fioul). Honoraires de 9.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 14.9465,21€. CE : D - CC : D



MAISON TOUL 220.000€

Valcourt, proche axes autoroutiers et commerces, jolie maison T6 de type pavillon, construction 1982 de 124 m² hab. sur 2 niveaux comprenant au rdc : entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salon séjour (45 m²) avec accès terrasse, buanderie avec sde, wc et garage 1 VL. Étage : couloir de distribution, sde avec wc et 4 chambres. Jardin sur l'arrière, avec terrasse. Chauffage individuel gaz. Ensemble en très bon état. Honoraires 10.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 17.030,69€. CE : E - CC : E



MAISON TRONDES 179.000€

Au cœur du village, à 5 mn de l'accès A31, maison d'habitation contemp., de type maison de village/construction rurale sur 3 niv., 166 m² hab. Rdc : entrée par sas donnant sur cuis., couloir, plac., sde, wc, sal.-séj. accès cour, dégagement escalier. Étage : palier de distribution avec couloir, 4 ch., dressing, wc, grenier et chambre d'appoint. Au 2^e : grenier potentiellement aménageable. Dépendances (+350 m²) compr. au rdc, sur le côté : gge, chaufferie et atelier. Sur l'arrière : dépend. avec espace de stockage, cuis. d'été, écuries, atelier, pigeonnier au dessus avec grenier et cave au dessous. Terrain sur l'arrière avec gge. Chauff. indiv. fioul. Bon état général. Honoraires 9.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 13.597,96€. CE : D - CC : D



MAISON BRULEY 163.800€

«Maison des Associations» **EXCLUSIVITE**, au cœur du village, belle maison en pierre de taille avec une surface de 270 m² hab. sur 2 niv., prestations de caractère préservées. À RENOVER EN TOTALITÉ. Entrée avec escalier, cuisine ouverte sur salle à manger, bureau, sal.-séj., sdd, wc, accès jardin, dépend. A l'étage, poss. 4 voire 5 chbres ou 3 espaces distincts. Toiture refaite à neuf. Jardin de 600 m² sur l'arrière. TRAVAUX A PREVOIR. Chauffage électr. 8.800€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 12.700 €. CE : E - CC : B



MAISON GONDREVILLE 392.000€

Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison individuelle T8 de 215 m² hab., totalement rénovée sur 3 niveaux, comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale avec dressing et sde, salle de jeux, buanderie, bureau, 2 wc, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. Honoraires de 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 28.839,27€. CE : D - CC : C

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !

DE PLUS DE
1000 m² 😊

“ LE CLOS
LOUIS ”

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois

06 07 87 33 51

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

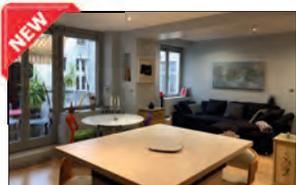


LA CASA VICTORIA

www.lacasavictoria.fr

URGENCE ? Besoin d'un hébergement
court, moyen ou long terme ?

✓ Clés en main ✓ Au cœur de Nancy ✓ Avec prestations VIP



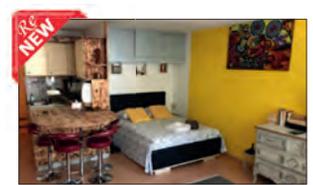
La Terrasse



La Casa



La Villa



Le Studio II

17 adresses / 28 logements / 5 Combos :

- Studios : de 25 à 30 m²
- Appartements : de 30 à 100 m²
- Lofts & Duplex : de 40 à 140 m²
- Maisons & Villas : de 50 à 120 m²
- Combos : de 55 à 280 m²

Entièrement équipé, Wifi-HD, Smart-TV
Express check-In / Easy check-Out
Capacité de 1 à 18 personnes - Parking privé sur demande

EXEMPLE :

(S.O.S. - très urgent - S.O.S.)
4 étudiantes en galère suite retard travaux,
recherchent un appartement à partir du 27 août.
Minimum 3 lits ou 2 lits + clic-clac
pour une durée de 2 à 3 semaines.
(Besoin de WIFI-HD,
- 1 parking et préavis flexible)

Forfaits "CLASSIC" à partir de :

Nuitée (15h - 11h) : 69€
Semaine (7 nuits) : 349€
Mois (28 nuits) : 999€

Forfaits "FLEX" à partir de :

Journée (9h - 17h) : 49€
Week-end (2 nuits) : 129€
Week-day (3 nuits) : 149€

*Tarifs dégressifs incluant assurances, ménage et
conciergerie privée. Taxes de séjour en sus.

Olivier : 06 22 53 09 75 • Etude & réponse en 15 mn • Soko : 06 23 14 17 70

www.launedelimm.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !

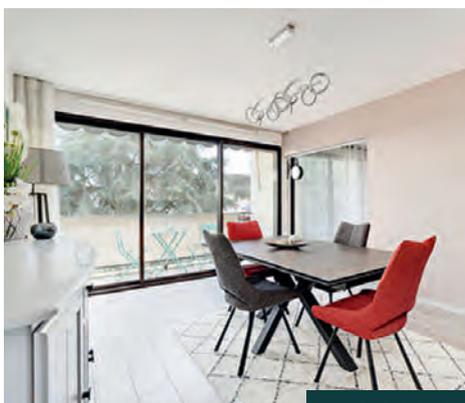


55 m² 2

120 000 €

NANCY
Appartement type F3 à aménager entièrement.
CE : NC

Guy : 06 30 72 72 07

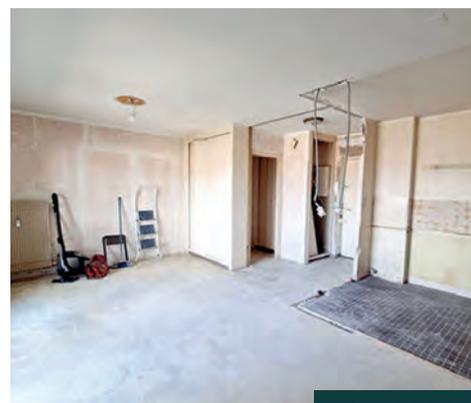


82 m² 2

159 000 €

LAXOU
Appartement 4 pièces baigné de lumière.
CE : E - CC : C

Annabelle 03 83 90 35 00



46 m² 1

97 000 €

NANCY
INVESTISSEURS ! Agréable 2 pièces avec balcon.
CE : D - CC : C

Feriel : 06 87 98 04 31



77 m² 2

221 000 €

VILLERS-LES-NANCY
Appartement duplex COUP DE CŒUR.
CE : F - CC : C

Feriel : 06 87 98 04 31



1393 m²

368 000 €

CERNAY
Bâtiment de + de 433 m² d'entrepôts de bureaux.
CE : non soumis

Feriel : 06 87 98 04 31



32 m² 2

108 000 €

NANCY
Charmant appt type F3 dans copropriété calme.
CE : E - CC : E

Feriel : 06 87 98 04 31

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



49 m² 1

112 000 €

NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Appartement 2 pièces avenue de Strasbourg.
DPE : D - GES : A



87 m² 4

170 000 €

VANDŒUVRE Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Grand appartement F5, boulevard Barthou.
DPE : D - GES : D



115 m² 3

259 000 €

LIVORDUN Valérie Daussange 07 86 10 17 28
Maison de charme avec vue sur la nature.
DPE : A - GES : A



108 m² 3

349 000 €

BOIS DE HAYE Fabien Thiery 06 26 38 73 50
Maison raffinée et confortable avec grand garage.
DPE : D - GES : B



113 m² 3

258 000 €

BOUXIÈRES-AUX-DAMES Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Maison offrant de beaux volumes, au calme.
DPE : D - GES : D



38 m² 1

78 400 €

MAXEVILLE Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51
Charmant 2 pièces proche Nancy.
DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél 03 29 38 03 12

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél 03 83 76 00 01

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE
Tél 03 83 67 31 22



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

www.launedelimmo.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



 117 m²  3

124 500 €

TOUL

Feriel : 06 87 98 04 31

Grand appartement type 4 av. prestations soignées.

CE : D - CC : D



 240 m²

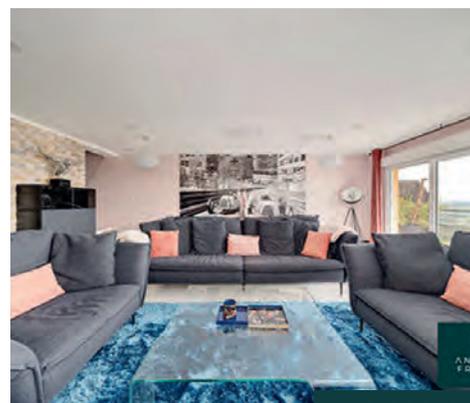
595 000 €

NANCY

Feriel : 06 87 98 04 31

Sect. Buthégnémont, immeuble de 14 pièces.

CE : non soumis



 222 m²  4

340 000 €

BAINVILLE-SUR-MADON Feriel : 06 87 98 04 31

Maison de rêve contemporaine de 7 pièces.

CE : B - CC : A



 80 m²  3

288 000 €

JARVILLE-LA-MALGRANGE Feriel : 06 87 98 04 31

Charmante maison de 4 pièces, traversante.

CE : B - CC : C



 150 m²  4

265 000 €

LIVORDUN

Feriel : 06 87 98 04 31

Maison familiale et indépendante. Opportunité !

CE : D - CC : D



 101 m²  3

360 000 €

NANCY

Feriel : 06 87 98 04 31

Ravissante maison atypique dans le centre ville.

CE : C - CC : C

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



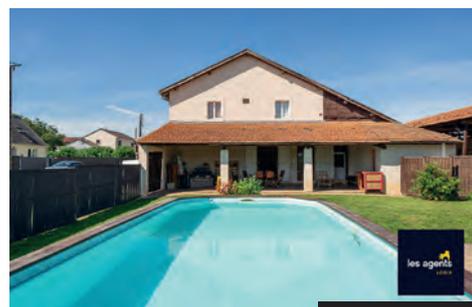
41 m² 1 **129 000 €**

Heillecourt **Laëtitia 06 29 71 01 48**
Appartement, terrasse, parking. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



140 m² 3 **200 000 €**

Lunéville **Philippe 06 80 01 87 29**
Maison de ville bien située. DPE : D/D
Les Agents Logia Dombasle



197 m² 1707 m² 4 **330 000 €**

Abaucourt **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Maison dans charmant village. DPE : D/C
Les Agents Logia Pont à Mousson



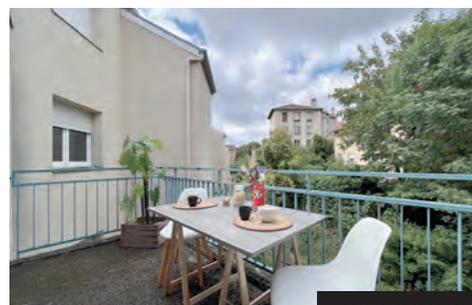
130 m² 1091 m² 5 **273 000 €**

Montauville **Nolwenn 06 03 48 70 90**
Belle maison bien située. DPE : D/D
Les Agents Logia Pont à Mousson



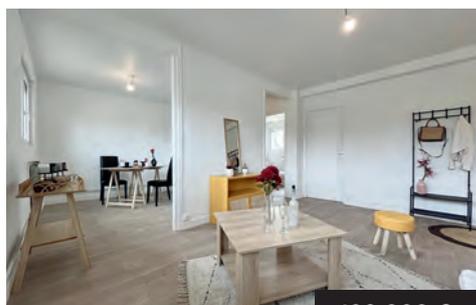
20 m² 1 **75 000 €**

Laxou **Éric 06 07 74 89 38**
Studio idéalement placé. DPE E/B
Les Agents Logia Champigneulle



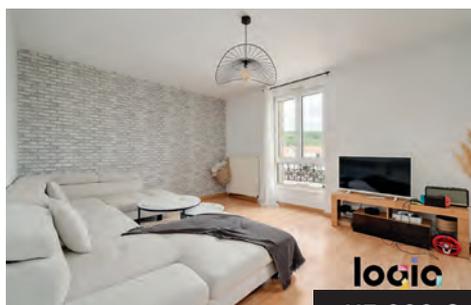
52 m² 1 **137 000 €**

Nancy **Béline 06 07 52 51 16**
Bel appartement avec parking. DPE : D/B
Les Agents Logia Champigneulle



61 m² 2 **109 000 €**

Nancy **Christine 06 80 30 13 44**
Joli appartement, balcon, parking. DPE : D/D
Les Agents Logia Neuves Maisons



80 m² 46 m² 3 **115 000 €**

Écrouves **Joséphine 06 70 72 66 26**
T4 en duplex, avec garage. DPE : D/E
Les Agents Logia Toul



140 m² 355 m² 4 **330 000 €**

Vandœuvre **Joséphine 06 70 72 66 26**
Vaste maison dans quartier prisé. DPE : D/D
Les Agents Logia Toul

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



24 m² 1 **64 000 €**

Vandœuvre **Victor 07 81 86 92 83**
Proche Artem, studio avec parking. DPE : G/F
Les Agents Logia Nancy



200 m² 50 m² **347 000 €**

Nancy **Victor 07 81 86 92 83**
Oberlin, immeuble à aménager.
Les Agents Logia Nancy



72 m² 2 **145 000 €**

Jarville **Victor 07 81 86 92 83**
Bel appartement traversant avec parking. DPE : C/C
Les Agents Logia Nancy



120 m² 147 m² 4 **146 000 €**

Noviant aux Prés **Éric 07 88 49 19 42**
Maison récente, terrasse, garage. DPE : C/C
Les Agents Logia Nancy



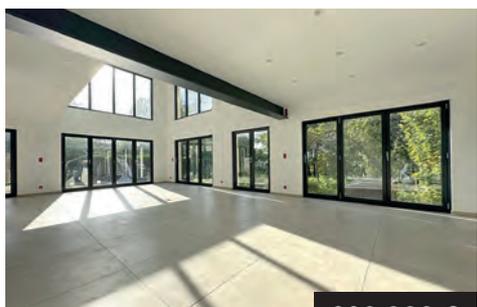
85 m² 96 m² 3 **179 500 €**

Maxeville **Éric 07 88 49 19 42**
Maison de ville bien entretenue. DPE : D/D
Les Agents Logia Nancy



87 m² 2 **205 000 €**

Nancy **Éric 07 88 49 19 42**
Appartement dans secteur prisé. DPE : en cours
Les Agents Logia Nancy



200 m² 1700 m² 5 **690 000 €**

Gondreville **Maxime 06 29 99 49 19**
Maison neuve exceptionnelle, jardin superbe. DPE : A/A
Les Agents Logia Nancy



90 m² 3 **215 000 €**

Nancy **Maxime 06 29 99 49 19**
Très bel appartement proche Artem. DPE : D/B
Les Agents Logia Nancy



120 m² **1 295 € / mois**

Nancy **Pierre 06 07 87 33 51**
LOCATION. Superbes bureaux proches gare.
Les Agents Logia Nancy

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

quali
hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

69, avenue de Boufflers à NANCY



Appartement T2,
60 m², 2^e niveau,
avec ascenseur et place
de parking souterrain.
Copropriété de 48 lots
sans procédure. Charges
annuelles estimées à
1000€.
DPE: C
Prix : 125.649€
hors frais

A LANEUVEVILLE DEVANT NANCY



**1F, Chemin des
Aulnois** : pavillon Type
5 de 96 m², 4 chambres,
garage et jardin.
Chauffage électrique.
DPE: E
Prix : 178.227€
hors frais



**12 bis, rue Jean de la
Fontaine** : pavillon type
4 de 110 m², 3 chambres,
nombreux rangements,
garage et jardin.
Chauffage gaz.
DPE: C
Prix : 242.880€
hors frais

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres
d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11
du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel
à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter
de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Vivest AL
Groupe ActionLogement

Nestenn Nancy et Champigneulles

135 Av. Gal Leclerc - Nancy - 03.83.54.66.70 | 55 rue de Nancy - Champigneulles - 03.83.16.79.43



**COMMENT SAVOIR SI
ÇA VA VRAIMENT DURER ?**

**Louer son bien avec Nestenn,
c'est la promesse de s'engager
avec le bon locataire.**

Un an de garantie contre les loyers impayés **galian** offerte pour **tout nouveau mandat** de gestion.

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

www.launedelimmo.com



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





**Connaissez-vous la
valeur exacte de votre
bien ?**

**ENSEMBLE,
Nous pouvons lui donner
toutes les chances d'être
vendu.**

Notre équipe s'engage à vous offrir une
estimation professionnelle !



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Estimation en ligne



ÉPARGNE

LES JOURS MONUMEN, TAUX

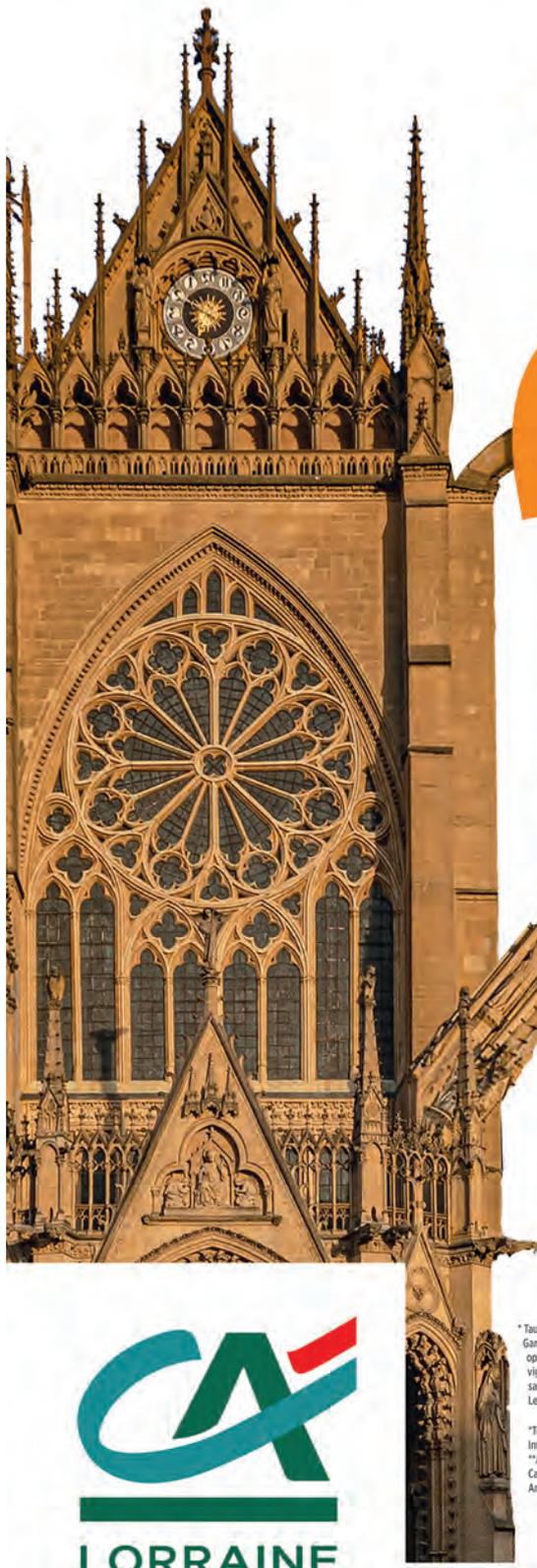


SCANNEZ ICI

Rémunération garantie à partir de

3,7%*

Préparez vos projets avec le Crédit Agricole de Lorraine



* Taux d'épargne correspondant à l'ouverture d'un Dépôt À Terme (DAT) Jaune sur une durée de 6 mois. Taux en vigueur au 04 octobre 2023. Les fonds déposés sur le DAT Jaune sont protégés par la garantie du Fonds de Garantie des Dépôts et de Résolution (FGDR): www.garantiedesdepots.fr. Les intérêts générés sont soumis au taux global du Prélèvement Forfaitaire Unique de 30%, incluant 12,8 % au titre de l'impôt sur le revenu (ou sur option annuelle et irrévocable au moment de la déclaration de revenus, au barème progressif applicable au foyer fiscal) et 17,2 % au titre des prélèvements sociaux sur les revenus de placements. Selon réglementation en vigueur au 17/11/2023. Le DAT JAUNE est un placement à taux FIXE les intérêts sont versés IN FINE. FONCTIONNEMENT de l'offre DAT JAUNE : • Conditions d'ouverture : toute personne morale ou toute personne physique, sans condition d'âge, de nationalité de résidence ou de domiciliation. Pour les mineurs, l'autorisation expresse du représentant légal est requise. • Souscription : montant minimum 5 000 euros et sans montant maximum. Le montant doit être un multiple de 1 euro • DAT TAUX FIXE : Le taux de rémunération est librement fixé par la Caisse Régionale et est garanti lors de la souscription. • Durée de 1 à 12 mois ou 24 mois.

** Téléchargement et accès gratuits à l'application Ma Banque, hors coûts de communication selon opérateurs. L'utilisation de l'application nécessite la détention d'un terminal de communication compatible avec accès à Internet et l'abonnement au service CRÉDIT Agricole En Ligne.

** Accès gratuit et illimité pour les particuliers, hors coût de communication variable selon opérateur. Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel de Lorraine, société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit. Société de courtage d'assurances. 775 616162 RCS Metz. Siège social : 56-58 avenue André Malraux 57000 Metz. Immatriculée au registre des intermédiaires en Assurance sous le numéro 07 022 718. Adresse postale : CS71700 54017 Nancy cedex. 10/2023. COM3511. Imprimé par Vagner Graphic.

100% HUMAIN
100% DIGITAL



www.credit-agricole.fr/ca-lorraine

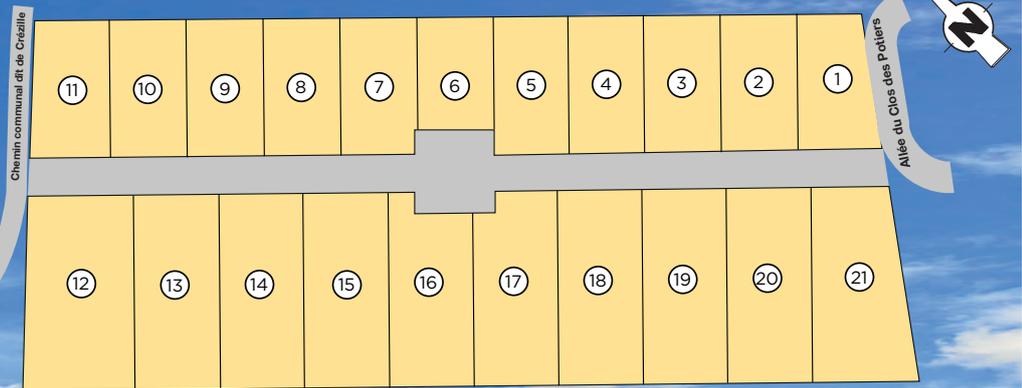
www.launedelimmo.com

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

A partir de

64 389 €

De **483**
à **986 m²**



OCHEY Le clos Fontenel

A partir de **79 990 €**



LUNÉVILLE

Pierres  Territoires
de France
CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

03 83 19 19 94 - 06 85 53 87 69
accueil@ical.fr

www.ptf-champagneardennelorraine.fr

www.launedelimmo.com

NANCY 72.000€



STUDIO NANCY - PROCHE DIVISION DE FER : apt au 1^{er} ét. av. asc. composé d'une pièce de vie, cuisine aménagée, sdb, WC. Chauff. ind. élec. Place de park. privée extérieure. Bien soumis au statut de la copropriété. 116 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 636€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 700€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 90.000€



SPECIAL INVESTISSEUR : Joli apt de 43m² dans résidence 2014 : entrée, cuisine équipée sur sal.-séj. sur terrasse de 10m², chambre, sdb, wc. Pl. de park. Loué depuis le 1^{er} juillet 2023 au prix de 455€ + 60€ de charges. Bien soumis au statut de la copropriété. 140 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1 050€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY 98.000€



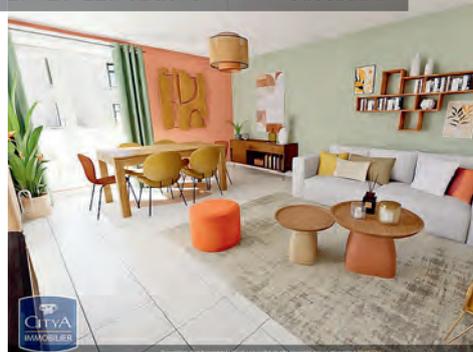
POUR INVESTISSEURS - APPARTEMENT LOUÉ : Proche arrêt tram Montet Octroi, apt 2 pièces de 41,41 m² vendu loué. Au 5^e et dernier étage d'un imm. semi-récant avec ascenseur. Composé d'un séjour de 20 m², 1 ch., cuis., sdb, terrasse, pl. de park. Chauff. ind. élec. Bon état général. Bien soumis au statut de la copropriété. 83 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 825€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 540 et 780€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

LAXOU 100.000€



EXCLUSIVITÉ - SPÉCIAL INVESTISSEUR : Apt de 72 m² au 6^e étage de la résidence Le Méridien. Composé d'un spacieux séj. de 30 m², cuis. semi-ouverte sur pièce de vie, sdb, 2 ch., WC séparé, balcon avec vue sur Nancy, place de park. privative couverte. Chauff. coll. Loyer 546€ + 118€ de charges. Prévoir rafraîchissement. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 2 200€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1 250€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : D

ESSEY-LÈS-NANCY 109.000€



POUR INVESTISSEURS - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE : À qqs minutes du tram Essey Mouzimpré, apt de 60,7 m² vendu loué. Composé d'un séjour de 23 m², 2 ch., cuis. indép., sdb. Chauff. ind. élec. Terrasse de 6,05 m². Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 168 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1 488€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 720 et 1 030€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : A

NANCY 137.000€



EXCLUSIVITÉ - NANCY PROCHE THERMAL : Ds résidence calme et sécurisée, apt de 63,44 m², dans cadre de vie recherché à Nancy, composé d'un spacieux salon, cuis., 2 ch. avec placards intégrés, sdb, WC séparé, vaste balcon. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1 380€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1 050€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : A

NANCY 141.000€



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE : Ds immeuble début XX^e s., apt de 58,31 m² composé de 2 ch., cuis. aménagée, sdb, terrasse, cave. Chauff. ind. élec. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de la copro. 23 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 580€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ancienne version. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 896€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : E - CC : B

SAINT-MAX 167.400€



COUP DE CŒUR - APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX : Ds imm. semi-récant avec asc. et gardien, apt de 71 m² composé d'un salon sur gd balcon, cuis. équipée, 2 ch., sde, pl. de park. souterrain. Chauff. ind.gaz. Bon état général. Bien soumis au statut de la copro. 83 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1 475€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 980€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

LAXOU 265.000€



PROCHE NANCY - APPARTEMENT 3 PIÈCES : Ds imm. des années 60, apt de 98 m² composé d'un séjour de 24 m², 2 ch., cuis. aménagée, sdb, terrasse, 2 caves. Chauff. ind. gaz. Terrain privé sur 300 m². Prévoir rafraîchissement. Bien soumis au statut de copro. 2 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 500€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 020 et 2 800€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

45, rue Henri-Poincaré - NANCY

Service location : 03 83 61 45 64 / nancy.location@citya.com



Location Gestion citya.com

NANCY Loyer : 815€ CC



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT RÉNOVÉ - T3 DERNIER ÉTAGE : 6 RUE JEANNOT, ds petit immeuble de caractère entièrement rénové, proche toutes commodités. Situé au 1^{er} étage, composé d'une entrée, belle pièce de vie lumineuse, cuis. aménagée et équipée (hotte, plaques à induction), 2 ch., sde et WC séparé. 80€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 833€. Honoraires charge locataire de 897€ (soit 13€/m²) dt 207€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 1 160€ CC



EXCLUSIVITÉ - T3 MEUBLÉ PROCHE PARC SAINTE MARIE : Appt 3 pièces de 95,09 m² sans vis-à-vis avec entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, 2 ch., sde, terrasse. Chauff. ind. élec. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 15€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 1 178€. Honoraires charge locataire de 1 045,99€ (soit 11€/m²) dt 285,27€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : C

PULNOY Loyer : 620€ CC



EXCLUSIVITÉ - T2 AVEC BALCON ET PARKING : Appt 2 pièces de 41,11 m² avec vue dégagée composé d'une entrée avec placards de rangement, cuis. équipée et aménagée neuve ouverte sur séjour, 1 ch., sdb, balcon. Chauff., eau chaude/froide collectif. Ascenseur et place de park. en intérieur. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 60€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Honoraires charge locataire : 452,21€ (soit 11€/m²) dt 123,33€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : D

VANDOEUVRE-LÈS-NANCY Loyer : 663€ CC



EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE : T2 de 45,85 m², orienté N/O composé d'une cuis. équipée et aménagée ouverte sur vaste séjour avec accès terrasse, 1 ch., sde, WC. Chauff. ind. gaz. Immeuble de bon standing avec ascenseur et place de park. aérienne. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 113€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit av. Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 679€. Honoraires charge locataire : 504,35€ (soit 11€/m²) dt 137,55€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : C

TOMBLAINE Loyer : 795€ CC



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CALME : 3 pièces de 62,08 m² composé d'une entrée, cuis. aménagée et équipée, séjour, balcon, sdb avec WC séparé, 2 ch. Chauff. collectif gaz. Proche toutes commodités. 125€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 813€. Les honoraires charge locataire de 682,88€ (soit 11€/m²) dt 186,24€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : E

NANCY Loyer : 490€ CC



EXCLUSIVITÉ - T1 REFAIT À NEUF PROCHE CENTRE VILLE : T1 de 30 m² sans vis-à-vis composé d'une entrée avec placard de rangement, cuis. aménagée et équipée ouverte sur pièce de vis, sde avec WC. Chauff. bi-jonction élec. Immeuble avec ascenseur et place de park. souterrain. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 40€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14€) : 504€. Honoraires charge locataire : 330€ (soit 11€/m²) dt 90€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 665€ CC



EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 4 PIÈCES : Rue Charles Keller, T4 de 82,46 m² composé d'une entrée, salon séjour, cuisine aménagée et équipée (avec buanderie), 2 ch., sdb, WC séparé. Chauff. ind. élec. Proche toutes commodités. 75€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (21€) : 686€. Honoraires charge locataire de 907,06€ (soit 11€/m²) dt 247,38€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : F

NANCY Loyer : 1 500€ CC



EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE ET JARDIN : Rue Augustin Hacquard, maison de ville de 128,50 m² sur 3 niveaux. Entrée, 2 ch. (placards intégrés, vue dégagée), sdb dble vasques. 2^e niveau : séjour de 21 m² avec accès terrasse et jardin, cuis. équipée (plaques, four, hotte, lave-vaisselle, éléments hauts et bas de rangement) ouverte sur salle à manger, débarras, sde avec WC et emplacement machine à laver. Dernier ét. : mezzanine, 1 ch. avec placards en tégés. Chauff. gaz. Proche toutes commodités. Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (25€) : 1 525€. Honoraires charge locataire de 1 160,50€ (soit 11€/m²) dt 316,50€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : C

NANCY Loyer : 720€ CC



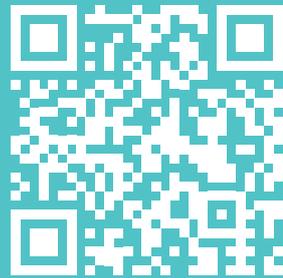
APPARTEMENT ENTIÈREMENT RÉNOVÉ DE 2 PIÈCES AVEC TOIT-TERRASSE : Appt de 50,44 m² composé d'une entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée (four, plaques, hotte) ouverte sur séjour, 1 ch., sdb, WC séparé. Cave, toit-terrasse, place de park. en intérieur. Chauff. ind. élec. Proche toutes commodités. Bien soumis au statut de copro. 70€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 736€. Honoraires charge locataire de 558,58€ (soit 11€/m²) dt 152,34€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : B

Combien vaut votre maison ?

www.monestimation.com

**ESTIMATION
EN LIGNE**

GRATUITE
EN MOINS
DE 3 MINUTES



N'obtenez pas **juste un prix**
Obtenez **le prix juste**





Bénéficiez d'une évaluation gratuite, instantanée et pertinente de votre bien immobilier.

Une estimation fiable et précise !

Nous utilisons le meilleur des données pour fournir les estimations et les analyses immobilières les plus justes !

L'outil de calcul de valeur se base sur des milliers de transactions immobilières en France ; et s'appuie sur des données objectives : localisation, environnement, caractéristiques (superficie, nombre de pièces...) et marché.

Vous achetez ? Rénovez ? Vendez ?

Testez différents scénarios en changeant les détails de votre bien et analysez comment cela impacte le prix.

Nous travaillons en partenariat avec des agents immobiliers locaux scrupuleusement sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme.

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES



mon
estimation

www.monestimation.com

LE Jardin DES Romances

NANCY-LAXOU / QUARTIER MÉDREVILLE / PARC SAINTE-MARIE

**VOTRE APPARTEMENT
PROCHE DU CENTRE,
À DEUX PAS DU
QUARTIER
NANCY-THERMAL**

LIVRAISON EN COURS

APPARTEMENT TÉMOIN
75, avenue de la Libération - LAXOU.
Visite sur rendez-vous



Beaux appartements neufs
2, 3 et 5 pièces,
balcons ou **terrasses,**
garages/parkings, celliers,
prestations de qualité,
jardin paysager



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, AUX LIGNES SOBRES ET MODERNES

VILLERS-LÈS-NANCY - 2 BOULEVARD DU DOCTEUR CATTENOZ

Côté Square

**UN LIEU DE VIE IDÉAL
AU CŒUR
DU GRAND NANCY**

Doté de belles prestations,
chaque appartement bénéficie
d'un extérieur : un **balcon** ou une
terrasse et d'un **stationnement** :
un parking ou un garage.

TRAVAUX EN COURS



immobiliereclauderizzon.fr | 09 71 00 00 34

CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

DES PROGRAMMES **NEUFS POUR HABITER** OU **INVESTIR** DANS L'IMMOBILIER AVEC **CLAUDE RIZZON PROMOTION.**



**DEVENEZ
PROPRIÉTAIRE
DE VOTRE
APPARTEMENT NEUF**



LAXOU

**REMISE DES
CLEFS RAPIDE**



LE DOMAINE DU PARC

Situé dans un quartier résidentiel et à quelques pas de tous les commerces, des écoles et des équipements sportifs, Le Domaine du Parc offre un cadre de vie exceptionnel et verdoyant. Chaque appartement dispose de prestations de qualité et de finitions soignées pour un confort au quotidien. Les vastes terrasses et jardins sont de véritables pièces de vie supplémentaires aux beaux jours.

- ▶ 1 pièce + terrasse + jardin à partir de **138 000 €**
- ▶ 2 pièces + terrasse + jardin à partir de **177 000 €**
- ▶ 3 pièces + terrasse à partir de **223 000 €**
- ▶ 4 pièces + terrasse à partir de **265 000 €**



CONCEPTION PARTICIPATIVE DE VOTRE LOGEMENT

Nos conseillers sont à votre écoute et vous apportent des solutions techniques pour réaliser le projet immobilier qui correspond à vos envies et vos habitudes de vie. Vous pouvez modifier tant les prestations intérieures que les agencements de votre futur logement. Votre interlocuteur dédié vous accompagne dans vos choix avec précision et met un point d'honneur à répondre efficacement à toutes vos attentes.

Loi PINEL / PINEL + : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales.

1 500€*
DE REMISE
PAR PIÈCE !

VANDOEUVRE-LES-NANCY

COLETTE

Ecoquartier Biancamaria

A 15 min de la place Stanislas et à
6 min du Campus d'excellence Artem.
Emplacement idéal pour habiter ou investir.
23 logements avec terrasses et /ou jardins.
Economies en énergie et de haute performance environnementale (E3C1).

A partir de 181 000€ stationnement inclus.
Éligible au dispositif Pinel.

Renseignements et réservations,
gratuitement et sans engagement :
Bureau de vente sur place et sur rendez-vous.
Tél : 06.08.43.35.21
info@rivegauche-immobilier.com
site : www.rivegauche-immobilier-neuf.com

Réduction de 1.500 euros par pièce principale sur le prix de vente d'un logement (pièce de plus de 7m², hors cuisine et salle de bains) sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 01/09/2022. Offre valable pour les 5 premiers réservataires sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR

Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2 42,90m ²	194 800€
T2 45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4 88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.

3b
Aménageur et promoteur
sas-3b.net

Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif* 01/23

Le bon emplacement

au meilleur prix !



Maxéville Résidence **LES COTEAUX**

Lancement commercial

T2 à partir de **168 900 €**
T3 à partir de **221 900 €**

 **Parking inclus**



MAXÉVILLE

LE TRIANON

Travaux **démarrés**
À partir de **179 900 €**



MALZÉVILLE

LES AZURÉS

Lancement commercial
À partir de **128 900 €**



MALZÉVILLE

REFLET D'Ô

Travaux **en cours**
À partir de **136 900 €**

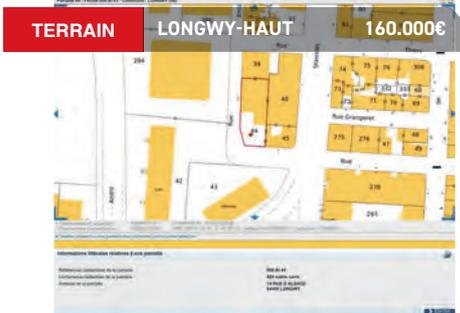


PARADE & FILS
IMMOBILIER

61, rue Sadi Carnot - 54220 Malzéville
03 83 20 89 85

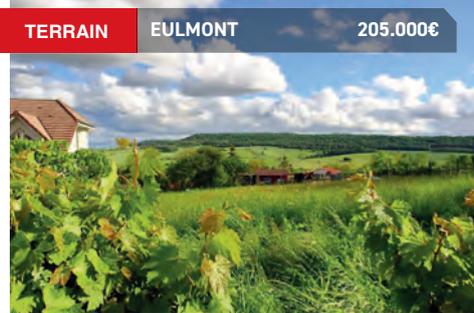
www.parade-et-fils-immobilier.com

Estimation offerte & diagnostics remboursés



TERRAIN LONGWY-HAUT 160.000€

Terrain constructible. Idéal promotion immobilière : habitation, professionnel, commercial. Idéalement situé à Longwy-Haut, proche Luxembourg, Belgique, Allemagne, Metz. Parcelle constructible de 424 m², parcelle classée UA, hors zone ABF. Selon étude préalable du PLU : hauteur maximale des constructions : 15 m. Un entrepôt/hangar vétuste est actuellement présent sur le terrain et devra être démolé en fonction des projets. Peu également convenir à un artisan à la recherche d'un hangar/atelier/entrepôt.



TERRAIN EULMONT 205.000€

ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. Terrain de 1 038 m² constructibles, à Eulmont, dans un environnement très calme et verdoyant. Parfaitement exposé, ce terrain offre une formidable vue dégagée sur le "pain de sucre", le plateau de Malzéville et la nature environnante. Sa façade est de 16 m environ. Non viabilisé mais avec des possibilités de raccordement à proximité immédiate. Libre de tout constructeur.



MAISON JARVILLE-LA-MALGRANGE 215.000€

Idéalement situé, ds quartier calme et tranquille, proche toutes commodités, à 5 min. du centre ville de Nancy, charmante maison de ville de 99 m² habitables pour 149 m² au total, entièrement rénovée avec goût et modernité en 2017. Au rdc : entrée/dégagement, WC séparé, bel espace de vie cuisine - salon/salle à manger, véranda de 45 m² avec accès à la terrasse exposée S/O, cellier. Au 1^{er} étage : 2 belles chambres, sde moderne, WC séparé. Au 2^{ème} étage : suite parentale de 22 m² avec douche priv. Sous-sol complet de 34 m². DPE : D/D.



MAISON MALZÉVILLE 225.000€

Très grande maison T6 de 111 m² orientée est-ouest avec jardin (110 m²) sur terrain de 199 m². Bon état général. 5 chambres. Sdb. Cave et garage. Chauffage gaz. DPE : E/E.



MAISON MARBACHE 239.000€

Maison familiale 6 pièces d'une superficie totale de 180 m², dont 117 m² habitables offrant un cadre idéal proche nature et commodités. Répartie sur 3 niveaux. Au rdc : entrée de 14 m², pièce de 10 m², toilettes. Potentiel d'aménagement, garage, atelier. Au 1^{er} étage : salon-séjour lumineux de 31 m², cuisine séparée équipée 2016 avec accès terrasse de 25 m², chambre parentale de 14 m², sdb. Au 2^{ème} étage : 2 chambres de 20 m² au sol, WC, grenier. Excellente exposition au soleil, valorisant terrasse et jardin de 550 m². Rénovations en 2000 et 2016. Prévoir rafraîchissement de façade notamment. DPE : E/E.



IMMEUBLE MAXÉVILLE 275.000€

Situé à l'entrée de Maxéville, Avenue de Metz, à 5 minutes du centre de Nancy, découvrez cet immeuble composé de 4 appartements dont 3 type T3 de 53, 64 et 67 m² ainsi qu'un T1 de 30 m². Des caves et des greniers complètent ce bien. Le revenu annule brut hors charges est de 20 880€. L'immeuble est en bon état général et les communs sont entretenus. Chauffages individuels et volets électriques. Sous conditions d'obtenir les autorisations nécessaires, il existe une possibilité d'agrandissement avec deux petits greniers.



MAISON LAY-ST-CRISTOPHE 340.000€

Maison familiale de 168 m² habitables et 230 m² au total, bâtie sur parcelle de 891 m², parfaitement indépendante et nichée dans un écrin de verdure en retrait de la rue. 2 terrasses et un magnifique jardin clos et arboré à l'arrière complètent avantageusement ce bien. Le terrain bénéficie d'une exposition Sud/Ouest idéale et d'une vue dégagée sur le plateau de Malzéville. Composée de 4 chambres, grande pièce de vie, cuisine, 2 wc, sdb, sde, garage, sous-sol, cave. DPE : F/F.



IMMEUBLE VILLERS-STONCOURT 450.000€

Situé sur la charmante commune de Villers-Stoncourt, en pleine campagne, à seulement 20 min. de Metz et de Saint-Avold, proche de la frontière allemande et de Sarrebruck. Idéal investisseurs. Véritable acquisition patrimoniale. Magnifique immeuble de rapport, ancien presbytère entièrement rénové et restructuré. Rattaché au tout-à-l'égout. Sur un terrain de 816 m², la bâtisse totale 364 m² répartis comme suit : rdc droit : T4 duplex de 73,82 m² loué 500€ + 40€ ch. Rdc gauche : T4 duplex de 80,44 m² loué 600€ + 40€ ch. 2^e droit : T4 duplex de 72,91 m² loué 590€ + 40€ ch. 2^e gauche : T4 duplex de 70,22 m² loué 630€ + 40€ ch. Revenu total annuel net hors charges : 27 840€. DPE : E/C



MAISON MALZÉVILLE 479.000€

Dotée d'un garage sur sa droite et d'un stationnement sur la gauche, cette maison de 350 m² de surface totale sur un terrain de 1 077 m² possède 3 niveaux d'habitation indépendants et 2 escaliers. Cave voûtée de 50 m², 4 chambres, buanderie, salle de bains, cellier et WC indépendant. Au 1^{er} étage : salon-séjour, salle à manger, cuisine et grand bureau, salle d'eau, cellier et WC. Au 2^{ème} étage : espace complet à rénover. La maison est en bon état structurel, toiture entièrement rénovée, façades propres, chaudière gaz récente, travaux de rénovation à prévoir. DPE : D/D

