



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



NANCY GRAND CŒUR

Appartement neuf 4 pièces de 88,50 m² avec balcon de 22 m² orienté sud. Garage en sous-sol inclus. Entrée, salon-séjour de 43,7 m², 3 ch de 11 à 13 m², salle de bain et wc séparé. Belles prestations. Livraison fin 2023 début 2024. Chauffage urbain au sol, RT 2012 -20%, label E+C-, CC maîtrisées. DPE en cours. 342.000€. Pas de frais d'agence + frais de notaire réduits.

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !
DE PLUS DE
1000 m² 😊

“LE CLOS
LOUIS”



RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

F6 + 2 TERRASSES



NANCY - RUE STANISLAS

F6 Au calme, TBE, 180 m² avec 2 terrasses (27 et 12 m²). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres accès terrasse, bureau, SDD et SDB (bain et douche), 2 wc. Chauff. ind. élec. x2 vitrages + volets électr. CE : D. 599.000€ FAI

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48

Exclusivité



Maison 3 chambres - 103m² - 2 rives **Tomblaine - 275 000€ FAI**

En exclusivité, superbe maison récente (2007) près des 2 rives à Tomblaine. Emplacement idéal, tout confort, piscine, jardin, chauffage au sol, garage, 3 chambres, bureau, salle d'eau rénovée. Ne manquez pas cette opportunité !
Pour toute demande, contactez Camille STAAL au 06.26.73.27.78



Agence de Champigneulle | 55 rue de Nancy | 03.83.16.79.43

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

Envie de voir votre bien
mis en avant dans la
prochaine édition ?
Contactez-nous !

Chez nous

JUSTEMENT, la qualité est au JUSTE prix.

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



NANCY - LATITUDE

Quartier Libération, appartements du studio au 5 pièces, tous prolongés d'un espace extérieur
Votre 2 pièces à partir de 188 000€



NANCY - ROSE WILD - Quartier Saurupt

Un cadre de vie agréable au quotidien. Appartements du studio au 4 pièces
Votre 3 pièces à partir de 271 000€



NANCY - ART DECO

4 pièces de standing à partir de 387 000€
Résidence d'exception proche de l'hypercentre



NANCY - QUAI FLORENTIN

Sur les quais, superbe duplex de 101 m² avec terrasse et jardin
Livraison fin d'année
329 000 €

ESPACE DE VENTE
13, place des Vosges
54000 NANCY

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



1- Résidence située sur une zone faisant l'objet d'une convention de rénovation urbaine, les acquéreurs pourront bénéficier d'un taux de TVA réduit à 5,5%, sous réserve de respecter certaines conditions, parmi lesquelles : Ne pas dépasser un plafond de revenus (article 278 sexies 11° du Code général des impôts) et acheter un logement neuf en zone ANRU de destiné à être la résidence principale de l'acquéreur. Pour les livraisons intervenant à compter du 1er janvier 2014, en cas de revente dans les 10 années qui suivent l'achat du bien, l'acquéreur pourra être amené à rembourser le différentiel de TVA, entre le taux réduit et le taux normal, le complément de TVA dû pouvant être déduit de l'impôt à compter de la 1ère année. 2- Le dispositif Pinel est applicable aux investissements localisés dont l'acte authentique aura été signé avant le 31 décembre 2024. Le non-respect des conditions de location (durée d'engagement, plafonds de ressources et de loyer, prise d'effet de la location dans le délai de 12 mois à compter de la date d'achèvement ou de l'acquisition...) et/ou la non-location quelle qu'en soit la raison entraînent la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Détails sur le site <https://www.icade-immobilier.com/investissements/dispositif-pinel> ou auprès de nos Conseillers Commerciaux, dans nos espaces de vente. 3- Le prêt à taux 0% est soumis à conditions, il peut être accordé pour l'acquisition de la résidence principale dans la limite d'un certain montant et sous certaines conditions, notamment de ressources. Détails des conditions sur le site <http://www.icade-immobilier.com/financer-achat-immobilier/financements-aides/prets-taux-zero-ptz>. Foncière de bureaux (patrimoine à 100% au 30/06/2023 de 77 M€) et promoteur logement/traire/équipement public, CA économique 2022 de 13 M€, Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Eurocom Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts.

CRÉZILLES 145.000€



Sur la place du village, ancien commerce et salle de bal offrant une surface au sol de 300 m² et autant en étage, idéal pour 4 appartement ou une vaste maison. Le bien dispose de 4 chambres, un séjour de 25 m² avec cuisine et des dépendances. Toiture récente, petite cour et cave. Travaux à prévoir.

CE : A, CC : A

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU 169.000€

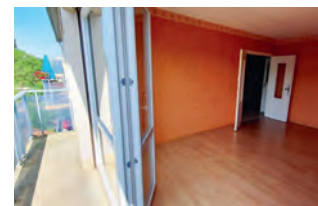


Appartement quartier Allée Neuve d'une surface habitable loi Carrez 87 m², résidence de bon standing très calme, salon/séjour avec accès balcon exposé sud/ouest, 3 chambres, chauffage individuel gaz et double vitrage récents. Charges de copropriété annuelles : 1288€, 36 lots, bon état, garage privatif.

CE : E, CC : E

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



GROSROUVRES 170.000€



A moins de 20 min de Toul, cette maison de village à conforter vous attend, sur 1700 m² de terrain dont une partie constructible, vous disposerez de 3 chambres, un salon, une salle à manger et une vaste cuisine. Chaudière bois + fuel. Une belle dépendance avec garage et étage aménageable vient compléter l'ensemble.

CE : E, CC : D

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



ÉCROUVES 204.000€

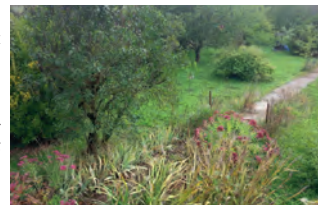


Maison atypique indépendante sur terrain de plus de 3000 m², salon/séjour très lumineux avec vue dégagée sans vis-à-vis, 3 chambres, bureau, salle de jeux, dépendances avec atelier, chaufferie et buanderie, chauffage gaz et cheminée insert, grande terrasse exposée S/O, garage 2V, idéal pour amateur d'espace vert et campagne.

CE : E, CC : F

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



MARON 230.000€



Ancienne maison de vigneron d'environ 280 m² habitables, séjour avec poutres apparentes, 5 chambres, mezzanine surplombant la cuisine, terrasses sans vis-à-vis, beau jardin. Prévoir travaux.

CE : D, CC : E

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



NANCY 295.000€

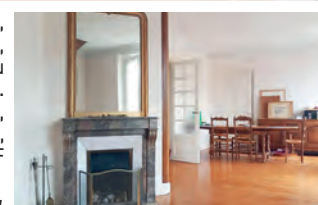


Appartement en duplex dans immeuble ancien, quartier E. Galle, surf. hab. 146 m² loi Carrez, salon/séjour dble avec cheminée, balcon, beau parquet de chêne dans pièces principales, chauff. ind. gaz, dble vitrage, balcon, 4 chbres, bureau, grand dégagement, cave, garage. Copro 13 lots, charges de copro 1300€/an.

CE : F, CC : F

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



Agence XL IMMOBILIER

03 83 18 18 68



Retrouvez l'intégralité de
nos annonces sur
www.xl-immo.net

NANCY - STANISLAS PL. CARRIÈRE



🏠 155 M² 🛏️ 3

Duplex traversant, dernier étage, avec garage.

375 000€ - Emilie 06 79 55 99 77



NANCY - GARE



🏠 48 M² 🛏️ 1

Appartement 2 pièces au dernier étage.

145 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



SEICHAMPS



🏠 150 M² 🛏️ 4

Maison avec piscine sur terrain de 750 m².

347 000€ - Yoann 06 15 38 61 66



SAINT MAX



🏠 165 M² 🛏️ 3

Maison hyper centre avec jardin.

365 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY



🏠 77,52 M² 🛏️ 2

Appartement avec balcon et cave.

167 000€ - Yoann 06 15 38 61 66



NANCY



🏠 196 M² 🛏️ 3

Belle villa indépendante avec sauna et jacuzzi.

595 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY - GARE



🏠 175 M² 🛏️ 3

Appartement haussmannien traversant.

510 000€ - Laurine 06 76 58 52 33



HEILLECOURT



🏠 80 M² 🛏️ 2

Beau loft climatisé avec parking privatif.

289 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



HEILLECOURT



🏠 285 M² 🛏️ 5

Loft climatisé avec terrasse et jardin.

598 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



Pré estimez
votre bien en ligne



TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com

LE PASS IMMOBILIER

71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / HAUT DE CHEVRE 880.000€ FAI



MAISON IND. + TERRAIN 1340 M² + GRD GARAGE

MAISON F6 de caractère + extension vitrée contemporaine, 260 m² hab. + sous-sol complet de 110 m² avec grd garage 2VL + terrain de 1340 m² sans vis-à-vis et piscinable. Bel espace de vie ouvert sur terrasse, idem cuisine équipée, 4 chs, 2 Sdb. Chauff. gaz + pompe à chaleur.

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



HEILLECOURT / PARC DE L'EMBANIE 625.000€ FAI



MAISON 201 M² + SOUS-SOL + TERRAIN 1030 M²

MAISON rénovée, isolation haut de gamme, 210 m² hab. + sous-sol complet de 110 m², le tout sur terrain de 1030 m². Espace de vie lumineux avec cuisine équipée et accès terrasse/jardin. 6 chs, 2 Sdb. **Garage 2VL** élec. Prévoir aménagement du 1^{er} étage.

CE : C.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / RUE STANISLAS 599.000€ FAI



F6 + 2 TERRASSES

F6 AU CALME, très bon état, 180 m² avec 2 terrasses (27 et 12 m²). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres accès terrasse, bureau, Sdd et Sdb (bain et douche), 2 wc. Chauffage ind. élec. x2 vitrages + volets électr.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PR. ANATOLE FRANCE 485.000€ FAI



MAISON DE VILLE + JARDIN + TERRASSES

MAISON F6 de 1900, au caractère conservé, lumineuse et en bon état général, 150 m² hab. + sous-sol complet. Dble pièce de vie, cuisine équipée ouverte sur véranda et terrasse, **4 chs, bureau, Sdb, 3 wc**, nbx dépendances. Beau jardin et garage motos. Chauff. gaz.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VANDŒUVRE / PROCHE JARDIN BOTANIQUE 365.000€ FAI



MAISON + TERRAIN + 2 GARAGES

MAISON 170 m² hab, sur terrain de 621 m² avec 2 garages et parking. Espace de vie de 40 m² avec accès terrasse/pergola/jardin, **6 chs, 2 Sdb, 3 wc**. Chauff. gaz et **poêle à bois**. Double vitrage, volets élec., **panneaux solaires**.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48





Olivier DUVAL et ses collaborateurs vous proposent de retrouver tous leurs biens sur www.lepassimmobilier.fr

LAXOU / EMILE ZOLA 265.000€ FAI



F4 DUPLEX + GARAGE ELEC.

F4 DUPLEX de 127 m² hab., **dernier étage**, parfait état. Petite copro. aux faibles charges, **syndic bénévole**. Grande pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, **3 chs**, 2 Sdd, 2 wc. Chauff. gaz récent à **condensation**. **Garage élec.**

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CARRIERE 249.000€ FAI



F3 DUPLEX + CAVE

F3 DUPLEX, au **caractère** conservé, parfait état, 4ème et dernier étage, très belle copropriété. Bel espace de vie avec **cuisine équipée**, **2 chambres** dont une en mezzanine, Sdb (douche et baignoire). Chauff. ind. élec. Cave.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PLACE CHARLES 3 193.000€ FAI



F4 + TERRASSE

F4 en parfait état, 87 m² avec **grande terrasse et balcon** (vue incroyable). Entrée avec placards, **salon/séjour double** accès terrasse, cuisine équipée, **2 chs**, Sdb, wc. Chauff. collectif.

Double vitrage + volets élec.

CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / 3 MAISONS 150.000€ FAI



F4 DUPLEX + CAVE

F4 duplex de caractère de 87,40 m² hab. (72 m² Carrez) aux 2^e et 3^e. Petite copro entretenue de 3 apparts avec syndic bénévole. Salon de 21 m², séjour de 11 m², cuisine équipée, sdb, **2 grandes chambres**, 2 wc. Chauffage ind. gaz. Cave et jardin commun.

CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / COMMANDERIE 139.000€ FAI



MURS COMMERCIAUX

MURS COMMERCIAUX de 62 m² avec **belles vitrines**, local vendu vide d'occupant.

Tous commerces sauf restauration et établissement de nuit. Grande pièce de réception, cuisine, wc. Chauff. gaz. Petite copro. avec **syndic bénévole**, faibles charges.

CE : F

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



www.launedelimmo.com

Retrouvez plus d'annonces sur notre site :

launedelimmobilier.com

**NEUF
ET
ANCIEN**

LOCATION

VENTE

ACHAT



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

**quali
hlm**
La qualité de service
en actions et en preuves

69, avenue de Boufflers à NANCY



Appartement T2,
60 m², 2^e niveau,
avec ascenseur et place
de parking souterrain.
Copropriété de 48 lots
sans procédure. Charges
annuelles estimées à
1000€.
DPE: C
Prix : 125.649€
hors frais

A LANEUVEVILLE DEVANT NANCY



**1F, Chemin des
Aulnois** : pavillon Type
5 de 96 m², 4 chambres,
garage et jardin.
Chauffage électrique.
DPE: E
Prix : 178.227€
hors frais



**12 bis, rue Jean de la
Fontaine** : pavillon type
4 de 110 m², 3 chambres,
nombreux rangements,
garage et jardin.
Chauffage gaz.
DPE: C
Prix : 242.880€
hors frais

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

**CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE**

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Vivest AL
Groupe ActionLogement

NANCY 72.000€



EXCLUSIVITÉ - IDEAL INVESTISSEUR. Pr. Division de Fer, appt au 1^{er} ét. av. asc. : P. de vie, cuis. aménagée, sdb et wc. Imm. sécurisé. Ch. ind. él. Station priv. ext. Bien soumis au statut de la copropriété. 116 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 636€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 470 et 700€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 77.000€



EXCLUSIVITÉ - IDEAL INVESTISSEUR. 1 P. 32,17m² : séj. de 23 m² avec kitch., sdb. Ch. ind. électr. Immeuble av. asc. Pl. de station. en s.-sol. Pr. bus et tramway T1 (Division de Fer). Bien soumis au statut de la copro. 116 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 616€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490 et 730€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY 90.000€



SPECIAL INVESTISSEUR - Joli appt de 43m² dans résidence 2014 : entrée, cuisine équipée sur sal.-séj. sur terrasse de 10m², chambre, sdb, wc. Pl. de park. Loué depuis le 1^{er} juillet 2023 au prix de 455€ + 60€ de charges. Bien soumis au statut de la copropriété. 140 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1050€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450 et 660€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

HEILLECOURT 119.000€



Appt 3 P. de 68,17 m² ds quartier calme : cuis. éq., dble sal.-séj. (poss. ch. suppl.), sdb, chbre, buanderie et gd placard. Bâtiment en travaux (rav. de façade & isol. ext. therm). Pr. écoles, bus 12 (Chateaubriand). Bien soumis au statut de la copro. 15 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 2000€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1760€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : B

NANCY 130.000€



EXCLUSIVITÉ - T2, 62 m² ds rés. av. asc. : séj. 20 m², chbre, cuis. éq., sdb. BÉ général. Cave. Pl. de park. Ds quartier Poincaré-Foch-Anatole France-Croix de Bourgogne, pr. écoles, bus et tram (Kennedy). Bien soumis au statut de copro. 56 lots. Quote-part budget prév. (dép. courantes) : 1200€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 890 et 1250€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY 141.000€



EXCLUSIVITÉ - Appt 3 P., 58,31 m² ds imm. début du XX^e s, en 2^e corps de bâtiment. 2 chbres, cuis. aménagée, sdb. Ch. ind. él. Terrasse. Cave. Pr. éta scolaires, bus et tramway T1 (Garenne). Bien soumis au statut de la copro. 23 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 580€/an. Honoraires à la charge du vendeur. DPE ancienne version. Montant estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard : 896€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : E - CC : B

NANCY 142.000€



EXCLUSIVITE, Pr. Thermal. Appt de 63,44 m² ds résid. sécurisée : salon, cuis., 2 ch. av. plac., sdb, wc, balcon.Pl. de park. priv. en s.-sol. Nécessite léger rafraîchissement. Bien soumis au statut de la copro. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1380€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 750 et 1050€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : A

SAINT-MAX 167.400€



COUP DE COEUR - Appt 3 P., 71 m² ds imm. semi-récent av. asc. et gardien : salon s/gd balcon, cuis. éq., 2 ch., sde. Ch. ind. gaz. Bon état général. Pl. de park. sout. Pr. écoles, bus et tramway T1 (Clinique Pasteur). Bien soumis au statut de la copro. 83 lots. Quote-part budget prév. (dépenses courantes) : 1475€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690 et 980 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 221.000€



EXCLUSIVITÉ - Au plateau de Haye, maison de 4 P., 84,89 m², expo sud-ouest. Rdc : séjour 26 m², cuis., toilettes ; étage : 3 chbres, sdb et toilettes séparées. Chauffage gaz. Jardin. Terrain de 129 m². Maison de 2 niv. de 2012 en bon état général. Gd garage. Pr. écoles, bus. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1 220 euros. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

LAXOU Loyer : 799€ CC



Coup de Coeur

EXCLUSIVITÉ - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL : 3 P de 71,59 m² ss vis-à-vis, cuis. am.-éq., dble pièce de vie av. sal. et sàm, 2 ch., sde, wc. Chauff. ind. él. Cave. Pr. écoles, lignes de bus. Bien soumis au statut de la copropriété. 50€ par mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 817€. Honoraires charge locataire de 787,49€ (soit 11€/m²) dt 214,77€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : B

ESSEY-LÈS-NANCY Loyer : 675€ CC



SECTEUR DOMMARTEMENT : T2 rénové, 51 m², entrée, cuis. éq.-aménagée semi-ouv. sur séj., chbre, sde av. douche à l'italienne. Chauff. ind. gaz. Balcon. Place de parking en s.-sol. Pr. éta scolaires, transports en commun, tramway. 45€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 691€. Honoraires charge locataire de 300,€ (soit 5,88€/m²) dt 153€ pour état des lieux (soit 3,00 euros/m²). CE : B CC : C

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY Loyer : 490€ CC



EXCLUSIVITÉ - QUARTIER VÉLODROME - MEUBLÉ 1 P. de 19,28 m² : kitch., pièce à vivre, sde. Chauff. coll. gaz. Place de station. extér. pour l'appt. Accès est sécurisé par interphone. Pr. écoles, transports en commun. Bien soumis au statut de la copro. 80€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (14€) : 504€. Honoraires charge locataire : 212,08€ (soit 11€/m²) dt 57,84€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : B - CC : C

ESSEY-LÈS-NANCY Loyer : 655 CC



Coup de Coeur

EXCLUSIVITÉ - MEUBLÉ RÉNOVÉ - CALME Pr. tramway Essey Mouzimpré, 2 P. de 45,49 m² : entrée av. plac., cuis. éq.-aménagée s/séj., cellier, sdb, wc, chbre et balcon. Pl. de park. ext. Ch. ind. él. Refait neuf. Pr. commerces/écoles. Bien soumis au statut de la copropriété. 35€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit av. Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 671€. Honoraires charge locataire : 500,39€ (soit 11€/m²) dt 136,47€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 795€ CC



EXCLUSIVITÉ - PR. GARE - RÉNOVÉ 3 P. de 66 m², rue du XX Corps : entrée, chbre, bureau ou 2^e ch., cuis. amén.-éq., gd séj. style Haussmanien, wc, sde. Ch. ind. gaz. Ds imm. de bon stand. Refait à neuf. Pr. écoles et commerces, lignes de bus et tramway T1. 30€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 813€. Les honoraires charge locataire de 726€ (soit 11€/m²) dt 198€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 740€ CC



EXCLUSIVITÉ - Appt 3 P., 55,23 m² ds résid. av. asc. : entrée, séjour de 23 m², 2 chbres, cuis. éq., wc, sdb. Chauff. ind. élect. En bon état général. Terrasse 63,29 m². Pl. de park. Pr. éta scolaire, transports, lignes de bus. Bien soumis au statut de la copropriété. 70€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 758€. Honoraires charge locataire : 607,53€ (soit 11€/m²) dt 165,69€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : D - CC : C

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY Loyer : 500€ CC



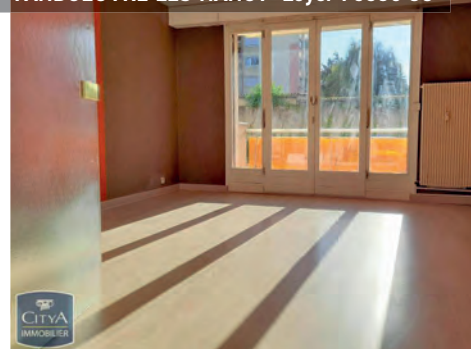
EXCLUSIVITÉ - REFAIT A NEUF T1Bis de 27,1 m² : cuis. éq.-aménagée neuve sur pièce à vivre, sde refaite à neuf. Chauff. coll. gaz. Pr. centre-ville, écoles et commerces. Bien soumis au statut de la copropriété. 120€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 516€. Honoraires charge locataire de 298,10€ (soit 11€/m²) dt 81,30€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : F - CC : C

VILLERS-LÈS-NANCY Loyer : 1148€ CC



EXCLUSIVITÉ - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL Maison 5 P. de 164,51 m² : 4 chambres, cuisine, 2 salles de bains. Chauffage au gaz. Garage. Proche école, ligne de bus 16 (Villers Stade). 48€/mois de provision pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (25€) : 1173€. Honoraires charge locataire de 1809,61€ (soit 11€/m²) dt 493,53€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : C - CC : C

VANDŒUVRE-LÈS-NANCY Loyer : 530€ CC



Appartement 2 P. de 52,72 m² : entrée avec placards, séj. lumineux accès balcon, chambre avec plac., cuis., sdb, wc. Chauffage ind. gaz. 3,64 m² de balcon. Disponible de suite. Place de parking. 120€/mois de prov. pour charges (soumis à la régularisation annuelle). Honoraires charge locataire de 579,92€ (soit 11€/m²) dt 158,16€ pour état des lieux (soit 3€/m²). CE : NC



**APPARTEMENT 4 P
NANCY**

Charmant appartement 96m², Nancy, près du Parc Sainte Marie, rue de la République. 3 chambres, garage, terrasse. Bon état.

Copro. de 12 lots. Charges annuelles de 240 € . Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 265 KwhEp/m².an . GES : E 56 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 680 € et 2 320 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2127

230 000 €



CONTRAT NESTENN

**MAISON 5 P
JARVILLE LA MALGRANGE**

Maison années 30, quartier résidentiel Malgrange, Jarville. RDC: bureau, cave, buanderie. 1er: séjour, cuisine. 2e: 3 chambres, jardin, parking. À visiter!

Prix hors honoraires agence : 255 000 € . Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur. Honoraires: 5.49% DPE : D 201 KwhEp/m².an . GES : D 36 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 610 € et 2 230 € (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2395

269 000 €

ON AIME BEAUCOUP



CONTRAT NESTENN

**MAISON 7 P
VANDOEUVRE LES NANCY**

Maison années 60, 3 garages, atelier, VANDOEUVRE. RDC: bureau, cuisine d'été, buanderie. 1er: séjour, cuisine, SDB, WC. 2e: 3 chambres, potentiel sous les combles. Grand jardin divisible.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : E 311 KwhEp/m².an . GES : E 64 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 770 € et 3 810 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Ref : 2111

295 000 €



CONTRAT NESTENN

**APPARTEMENT 5 P
NANCY**

Appartement bourgeois, NANCY proche gare. Cuisine équipée, séjour 30m², 2 chambres, bureau, SDB, WC séparés. Grenier, cave, parking dispo. Pas de travaux, chauffage gaz individuel.

Copro. de 30 lots. Charges annuelles de 1 000 € . Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : C 147 KwhEp/m².an . GES : C 21 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 090 € et 1 520 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2488

299 000 €

COUP DE COEUR



CONTRAT NESTENN

**APPARTEMENT 5 P
NANCY**

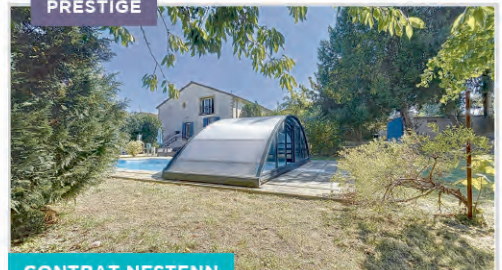
Exclusivité #NESTENN - À vendre - DUPLEX 165m² au coeur d'ARTEM. Élégant, aménagé avec goût. Salon, cuisine équipée, terrasse, 4 chambres, 2 SDB, espace gaming, garage. À saisir!

Copro. de 45 lots. Charges annuelles de 728 € . Copro. Pas de procédure en cours. Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : D 246 KwhEp/m².an . GES : B 8 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 060 € et 2 830 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2494

369 000 €

PRESTIGE



CONTRAT NESTENN

**MAISON 8 P
BAYON**

Exclusivité #NESTENN - Maison Bayon 258m² rénovée en 2003. 5 chambres, piscine, salle de sport. Environnement calme, commerces à proximité. Nancy 25 min, Épinal 30 min, Lunéville 20 min.

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur. DPE : D 136 KwhEp/m².an . GES : D 34 KgCO₂/m².an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 570 € et 3 540 € au 01/01/2021 (abonnement compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Ref : 2476

393 000 €

ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - ENTREPRISE & COMMERCE - VIAGER

Agence Nestenn Nancy

135 Avenue du Général Leclerc

54000 - Nancy

03 83 54 66 70

immobilier-nancy.nestenn.com

nancy@nestenn.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !

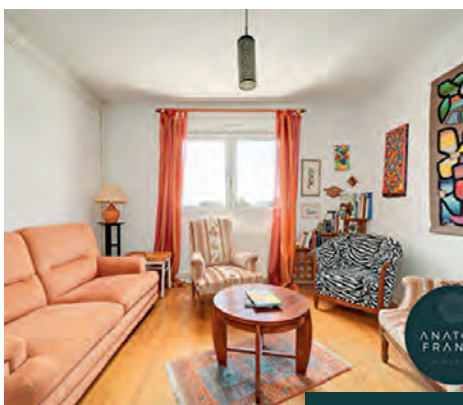


32 m² 2

108 000 €

NANCY - ANATOLE Ferial : 06 87 98 04 31
Secteur Majorelle, appartement 3 pièces.

CE : E



82 m² 3

144 000 €

ESSEY-LES-NANCY Anabelle 03 83 90 35 00
Appartement 4 pièces à découvrir rapidement.

CE : E



240 m²

595 000 €

NANCY Ferial : 06 87 98 04 31
Immeuble 6 lots, 14 pièces, secteur Buthégnémont.

CE : NC



82 m² 2

169 000 €

LAXOU Anabelle 03 83 90 35 00
Appartement baigné de lumière.

CE : NC



81 m² 2

268 000 €

METZ Ferial : 06 87 98 04 31
EXCLUSIVITÉ ! Superbe appt 4 pièces.

CE : C



59 m² 2

148 000 €

NANCY - ANATOLE FRANCE Guy : 06 30 72 72 07
Appartement F3 au 4^e et dernier étage ss asc.



CE : NC

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE

Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



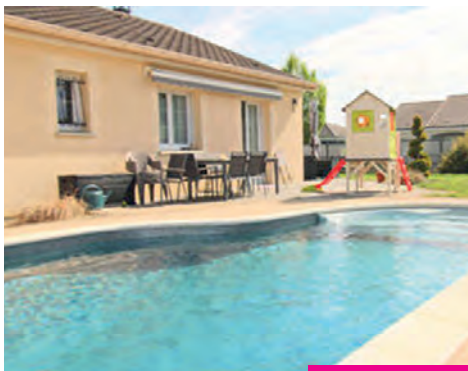
 87 m²  4



180 000 €

NANCY Fabien Thiery 06 26 38 73 50

Bel appartement sur boulevard Louis Barthou.

DPE : D - GES : D



 108 m²  3



349 000 €

BOIS DE HAYE Fabien Thiery 06 26 38 73 50

Magnifique maison avec piscine et jacuzzi.

DPE : D - GES : B



 113 m²  3

265 000 €

BOUXIÈRES-AUX-DAMES Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51

Maison avec beaux volumes, vue dégagée et jardin.

DPE : D - GES : D



 112 m²  4

227 900 €

CHALIGNY Valérie Daussange 07 86 10 17 28

Pavillon lumineux sur terrain clos de 612m².

DPE : D - GES : D



 150 m²  3

295 000 €

SAULXURES-LES-NANCY Valérie Daussange 07 86 10 17 28

Pavillon plain pied avec terrasse.

DPE : D - GES : B



 38 m²  1

78 400 €

MAXEVILLE Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51

Charmant 2 pièces proche Nancy.

DPE : E - GES : E

Bienloger.com

mediane@bienloger.com

www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES

Tél **03 29 38 03 12**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON

Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE

Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES


les agents
MÉDIANE

www.launedelimmo.com

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



28 m²

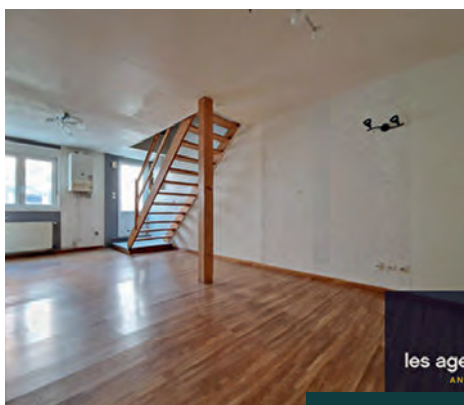


56 000 €

NANCY Anabelle 03 83 90 35 00

Studio lumineux entièrement rénové.

CE : NC



53 m²

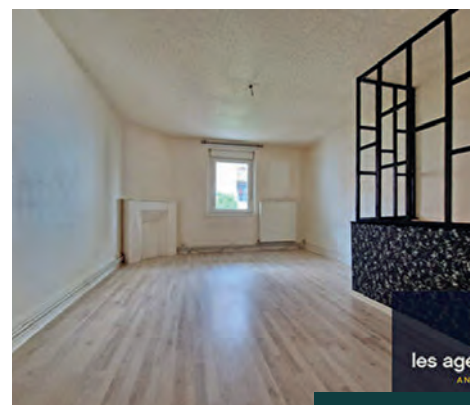


95 000 €

SAINT-MAX Anabelle 03 83 90 35 00

Exclusivité ! Aapt avec cour privative avec barbecue.

CE : NC



53 m²



100 000 €

SAINT-MAX Anabelle 03 83 90 35 00

Superbe 2 pièces en duplex.

CE : NC



117 m²

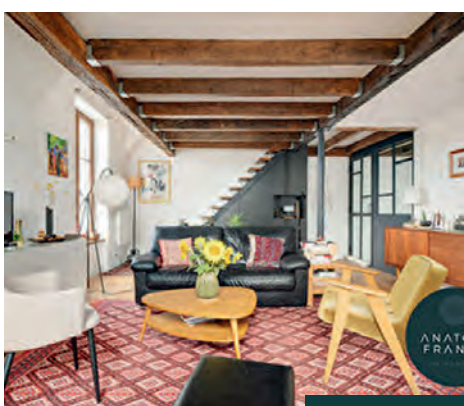


124 500 €

TOUL Ferial : 06 87 98 04 31

Nouveauté ! Grand appartement hyper centre.

CE : D



77 m²



221 000 €

VILLERS-LES-NANCY Ferial : 06 87 98 04 31

Exclusivité ! Appartement coup de cœur.

CE : NC



205 m²



269 000 €

FROUARD Guy : 06 30 72 72 07

Maison individuelle dans rue calme.

CE : NC

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »


les agents
ANATOLE



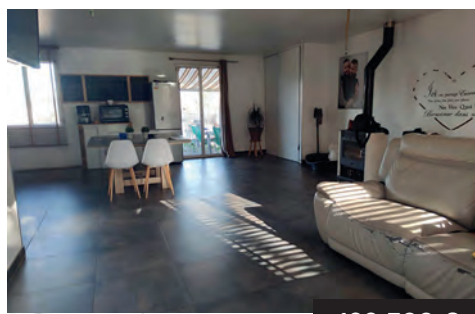
**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA

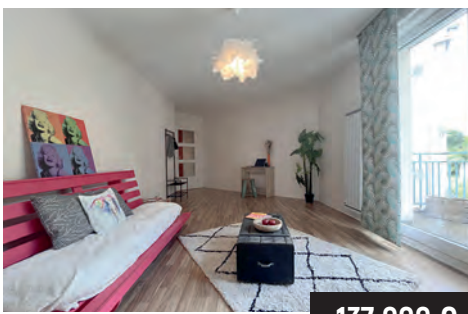


90 m² 547 m² 3 **199 500 €**

DOMBASLE **Laëtitia 06 29 71 01 48**

Pavillon de plain-pied avec vue. DPE : D/B

Les Agents Logia Dombasle

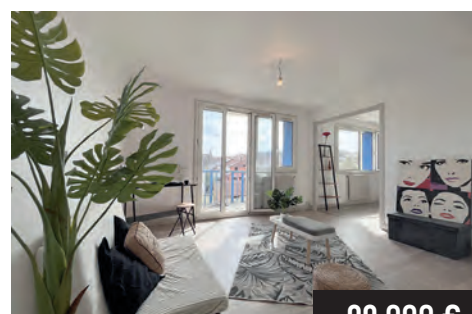


52 m² 1 **137 000 €**

Nancy **Béline 06 07 52 51 16**

T2 lumineux avec balcon. DPE : D/B

Les Agents Logia Champigneulle

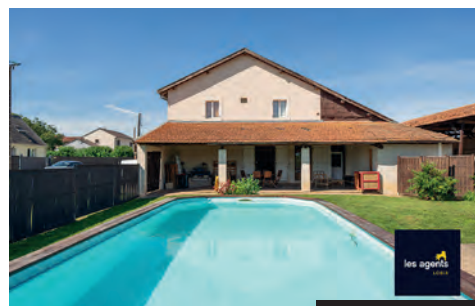


62 m² 2 **99 000 €**

Champigneulle **Éric 06 07 74 89 38**

T4 très bien situé. DPE : D/E

Les Agents Logia Champigneulle



197 m² 1707 m² 4 **330 000 €**

Abaucourt **Nolwenn 06 03 48 70 90**

Maison dans charmant village. DPE : D/C

Les Agents Logia Pont à Mousson



280 m² 688 m² 5 **369 000 €**

Chaligny **Christine 06 80 30 13 44**

Superbe maison récente. DPE D/D

Les Agents Logia Neuves Maisons

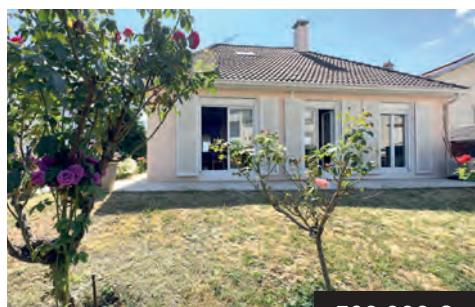


61 m² 2 **119 000 €**

Nancy **Christine 06 80 30 13 44**

Bel appartement rénové, Boufflers. DPE : D/D

Les Agents Logia Neuves Maisons

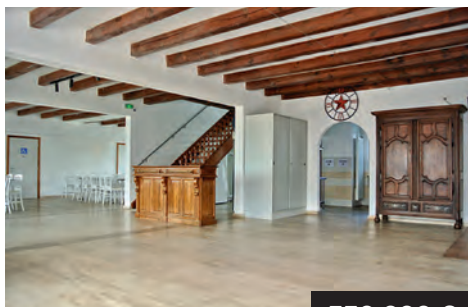


130 m² 553 m² 3 **360 000 €**

Nancy **Maxime 06 29 99 49 19**

Superbe maison indépendante. DPE : D/D

Les Agents Logia Nancy



421 m² 1222 m² 9 **550 000 €**

Blainville **Antonio 06 70 84 55 95**

Magnifique maison pour accueillir des événements. DPE : C/C

Les Agents Logia Nancy



150 m² 123 m² 3 **445 000 €**

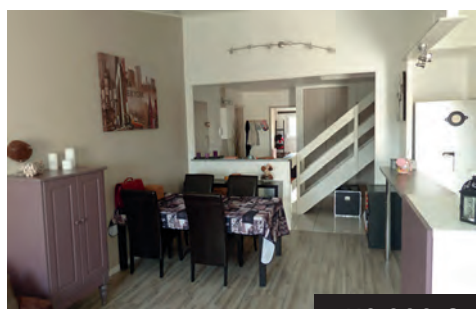
Nancy **Maxime 06 29 99 49 19**

Superbe appartement avec extérieurs. DPE : D/B

Les Agents Logia Nancy

**Envie de mouvement ?
Envie de changement ?
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre
votre propriété ?**



109 m² 4 **116 000 €**

Rosières-aux-Salines **Élodie 06 08 64 60 68**
Lumineux appartement en duplex. DPE : E/B
Les Agents Logia Dombasle



140 m² 355 m² 3 **345 000 €**

Vandœuvre **Joséphine 06 70 72 66 26**
Pavillon de plain-pied, secteur prisé. DPE : D/D
Les Agents Logia Toul



130 m² 330 m² 3 **345 000 €**

Vandœuvre **Joséphine 06 70 72 66 26**
Maison de plain-pied, Bois le Duc. DPE : D/C
Les Agents Logia Toul



85 m² 96 m² 3 **184 500 €**

Maxéville **Eric 07 88 49 19 42**
Agréable maison de ville. DPE : D/D
Les Agents Logia Nancy



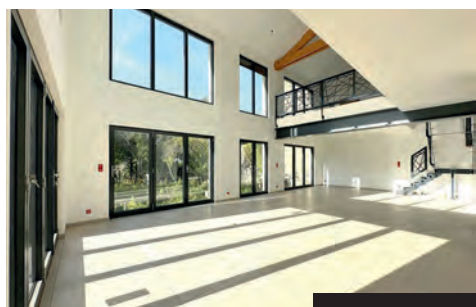
300 m² 330 m² **205 000 €**

Blainville **Antonio 06 70 84 55 95**
Immeuble de rapport, terrasse, parking. DPE : nc
Les Agents Logia Nancy



230 m² **347 000 €**

Nancy **Victor 07 81 86 92 83**
Immeuble à aménager, quartier dynamique.
Les Agents Logia Nancy



200 m² 1700 m² 4 **690 000 €**

Gondreville **Maxime 06 29 99 49 19**
Maison d'exception sur vaste jardin. DPE : B/A
Les Agents Logia Nancy



415 000 €

Nancy **Antonio 06 70 84 55 95**
Immeuble de 5 appartements, garage.
Les Agents Logia Nancy



72 m² 2 **150 000 €**

Jarville **Victor 07 81 86 92 83**
Bel appartement traversant, parking. DPE : C/C
Les Agents Logia Nancy

La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine



LA CASA VICTORIA

www.lacasavictoria.fr

URGENCE ? Besoin d'un hébergement court, moyen ou long terme ?

✓ Clés en main ✓ Au cœur de Nancy ✓ Avec prestations VIP



La Terrasse



La Casa



La Villa



Le Studio II

17 adresses / 28 logements / 5 Combos :

- Studios : de 25 à 30 m²
- Appartements : de 30 à 100 m²
- Lofts & Duplex : de 40 à 140 m²
- Maisons & Villas : de 50 à 120 m²
- Combos : de 55 à 280 m²

Entièrement équipé, Wifi-HD, Smart-TV
Express check-In / Easy check-Out
Capacité de 1 à 18 personnes - Parking privé sur demande

EXEMPLE :

(S.O.S. - très urgent - S.O.S.)
4 étudiantes en galère suite retard travaux,
recherchent un appartement à partir du 27 août.
Minimum 3 lits ou 2 lits + clic-clac
pour une durée de 2 à 3 semaines.
(Besoin de WIFI-HD,
1 parking et préavis flexible)

Forfaits "CLASSIC" à partir de :

Nuitée (15h - 11h) : 69€
Semaine (7 nuits) : 349€
Mois (28 nuits) : 999€

Forfaits "FLEX" à partir de :

Journée (9h - 17h) : 49€
Week-end (2 nuits) : 129€
Week-day (3 nuits) : 149€

*Tarifs dégressifs incluant assurances, ménage et conciergerie privée. Taxes de séjour en sus.

Olivier : 06 22 53 09 75 • Etude & réponse en 15 mn • Soko : 06 23 14 17 70

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

PLUS QUE
4 PARCELLES
À SAISIR !

DE PLUS DE
1000 m² 😊

“LE CLOS LOUIS”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

www.launedelimmo.com

Sécurisé & aseptisé par nos équipes



MAISON CHOLOY-MENILLOT 59.500€



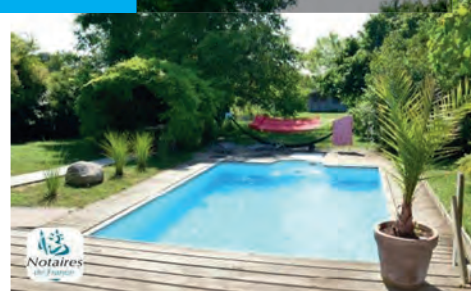
Au cœur du village, charmante petite maison T2 de 33 m² habitables, à rénover, comprenant entrée, séjour, cuisine, salle d'eau avec WC, chambre et jardin clos et arboré de 520 m² avec atelier. Chauffage individuel gaz (citerne). Travaux à prévoir. Honoraires 4.500€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 5.686,80€. Non soumis au DPE

MAISON GONDREVILLE 392.000€



Quartier résidentiel calme et sans passage, belle maison individuelle T8 de 215 m² habitables, totalement rénovée sur 3 niveaux comprenant entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour avec poêle à bois, accès terrasse couverte et jardin, 5 chambres dont suite parentale avec dressing et salle d'eau, salle de jeux, buanderie, bureau, 2 WC, jardin clos de 1039 m² (plein Sud). Ensemble en parfait état. Chauffage individuel gaz. Belles prestations. Honoraires de 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 28.839,27€. CE : D - CC : C

MAISON ÉCROUVES 399.000€



Belle maison de village de caractère ancien de type Maison Lorraine, totalement rénovée, 252 m² habitables sur 2 niveaux de charme et d'espace comprenant une entrée avec dressing, bureau, cuisine équipée avec coin repas ouverte sur salle à manger (42 m²) avec accès terrasse, salon TV, WC, buanderie/chaufferie, garage moto et atelier. À l'étage, salle de bains, WC, 4 chambres dont une avec mezzanine (19,5 m²) et une suite parentale (61 m²) avec salon, salle d'eau, véranda. Extérieurs aménagés avec piscine et terrasse couverte, terrain paysager de 1471 m² (expo S/E) et dépendances. Très belles prestations. Chauffage individuel gaz. Honoraires de 14.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 29.388,50€. CE : C - CC : C

MAISON ÉCROUVES 280.000€



Grandménil, belle maison individuelle de plain pied de 96 m² habitables sur sous-sol complet, construction 2001 comprenant en rez-de-jardin, une belle entrée avec dressing, vaste salon-séjour de 37 m² avec accès terrasse, cuisine équipée attenante, couloir de distribution, WC, salle d'eau, 2 grandes chambres. Au sous-sol en rez-de-chaussée, buanderie, WC, cave, possibilité chambre 3 et grand garage de 64 m². En annexe, un second garage de 50 m². Grand terrain sur l'arrière de 2565 m². Chauffage individuel gaz. Ensemble en très bon état. Honoraires 10.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 22.586,84€. CE : C - CC : D

MAISON DOMMARTIN LES TOUL 325.000€



Dans un quartier résidentiel calme, belle maison d'architecte T5 de plain-pied, construction individuelle 2008 de 130 m² habitables comprenant entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour traversant de 42 m² avec accès direct sur 2 terrasses, cellier, buanderie, 3 belles chambres, WC, salle de bains (douche+baignoire), garage et jardin de 1050 m² (divisible) exposé Sud. Chauffage individuel gaz (sol). Ensemble en parfait état. Honoraires 15.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 25.612,50€. CE : C - CC : C

MAISON TOUL 198.000€



Dans un environnement calme et entouré de verdure, proche toutes commodités, belle maison individuelle T5 de 142 m² habitables sur sous-sol complet comprenant entrée, couloir, cuisine, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, 2 chambres, salle d'eau, WC. Au sous-sol, cuisine d'été, salle de jeux, grand garage avec atelier. Terrain de 5000 m² (NON CONSTRUCTIBLE). Chauffage individuel fioul. Honoraires de 8.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. CE : G - CC : F

MAISON TOUL 242.000€



Centre, rare et proche toutes commodités, au premier étage d'une superbe copropriété avec accès sécurisé regroupant 2 logements, bel appartement T5 de caractère ancien entièrement rénové, lumineux (exposition traversante Est/Ouest) et calme, 152 m² habitables (Loi Carrez) comprenant un hall d'entrée, belle cuisine équipée ouverte sur séjour (51,25 m²), couloir de distribution, salle de bains, WC, buanderie/chaufferie, 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et WC privatif. En annexe, 2 lots de caves, une place de parking aérien. Chauffage individuel gaz. Ensemble en parfait état, prestations haut de gamme, finitions soignées. Bien soumis au régime de la copropriété, avec 19 lots dont 2 principaux. Syndic bénévole. Honoraires de 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 18.541,09€. CE : B - CC : C

MAISON SEXEY-AUX-FORGES 241.000€



Dans environnement calme, maison d'habitation 133 m² hab. sur 2 niveaux élevés sur s.-sol. Rdc : entrée avec dégagement, chaufferie, 2 garages, terrasse sur l'arrière avec appentis, abri à bois, cabanon, chbre à four et terrain paysager arboré 1290 m². 1^{er} niveau : palier avec couloir de distribution, cuis., salon-séjour avec cheminée et mezzanine, wc, sd et chbre avec dressing. Au 2^e, sous combles mansardés aménagés : 2 ch. + 1 d'appoint et bureau. Chauff. indiv. fioul. Honoraires 11.000€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 18.472,44€. CE : F - CC : E

MAISON ALLAMPS 189.000€



À 10 minutes de Colombey-les-Belles, jolie maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, construction 1984 de 111 m² habitables, comprenant : hall d'entrée, cuisine équipée accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possibles) dont 1 avec salle d'eau privative, sdb, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle de 666 m²). Chauffage ind. (fioul). Honoraires de 9.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 14.946,21€. CE : D - CC : D

SEICHAMPS - Ecosquare des Vergers

Appartements T2 & T3 écologiques

DERNIERS LOTS DISPONIBLES

POUR Y VIVRE OU INVESTIR,
ACHETEZ MAINTENANT !



AGENCE MAJORELLE
PATRIMOINE & IMMOBILIER

www.agence-majorelle.com
07 54 82 43 34



INVESTISSEMENT
LMNP



03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

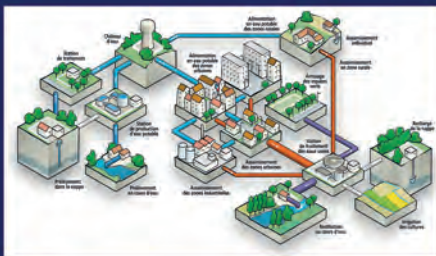
rfge54@gmail.com

www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,
votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis,
délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats
d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard

03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

www.rfge.fr



Nouveau

TERRAINS DISPONIBLES
aux alentours de :

**Nancy - Lunéville
Saint-Nicolas-de-Port
Seichamps**



**Votre étude
financière
gratuite**

AVEC MIKIT Nancy-Est



MIKIT

Mère
DE PAYER UN LOYER ?

Devenez propriétaires avec MIKIT Nancy-est !


Votre nouvelle agence :

MIKIT

NANCY Est

4 rue Dom Calmet - 54000 NANCY

07 72 14 51 56

 Nancy-est.mikit.fr

 [Nancy-est](#)



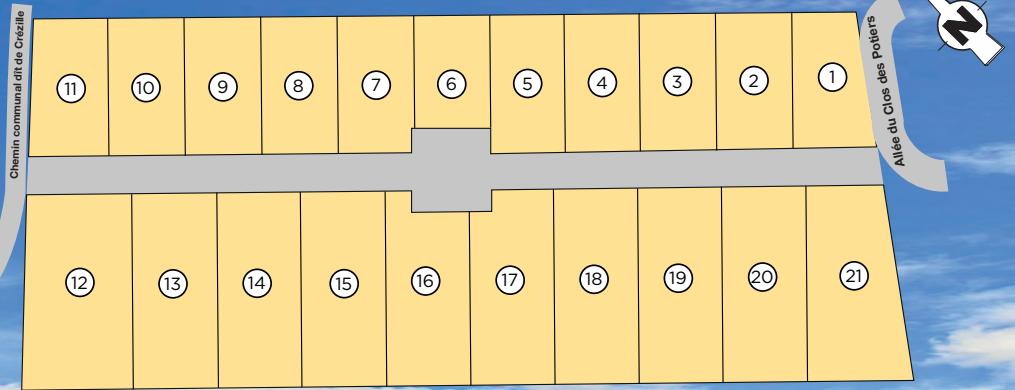
www.launedelimmo.com

TERRAINS À BÂTIR VIABILISÉS

A partir de

64 389 €

De **483**
à **986 m²**



OCHEY Le clos Fontenel

A partir de **79 990 €**



LUNÉVILLE

Pierres  Territoires
de France
CHAMPAGNE-ARDENNE LORRAINE

03 83 19 19 94 - 06 85 53 87 69
accueil@ical.fr

www.ptf-champagneardennelorraine.fr

www.launedelimmo.com



☎ **03 83 75 08 21**

🌐 www.afterimmobilier.fr

📘 AFTER immobilier

📍 8 rue Maréchal Leclerc
54360 Blainville-sur-l'eau

📍 6 rue de la Division Leclerc
54120 Baccarat



📷 Photo professionnelle

🔄 360° Visite virtuelle

🚁 Prise de vue aérienne drone

Nos packs

STANDARD

Photos professionnelles, mise en ligne sur plus de 10 plateformes, visites par l'agence, rédaction du compromis de vente

PREMIUM

Pack Standard + visite guidée virtuelle
OFFERTE

PRESTIGE

Pack Premium + vidéo de présentation, prises de vue aériennes drone
OFFERTES

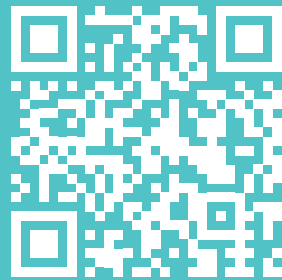
Remboursement des diagnostics*

Combien vaut votre maison ?

www.monestimation.com

**ESTIMATION
EN LIGNE**

GRATUITE
EN MOINS
DE 3 MINUTES



N'obtenez pas **juste un prix**
Obtenez **le prix juste**





Bénéficiez d'une évaluation **gratuite, instantanée et pertinente** de votre bien immobilier.

Une estimation fiable et précise !

Nous utilisons le meilleur des données pour fournir les estimations et les analyses immobilières les plus justes !

L'outil de calcul de valeur se base sur des milliers de transactions immobilières en France ; et s'appuie sur des données objectives : localisation, environnement, caractéristiques (superficie, nombre de pièces...) et marché.

Vous achetez ? Rénovez ? Vendez ?

Testez différents scénarios en changeant les détails de votre bien et analysez comment cela impacte le prix.

Nous travaillons en partenariat avec des agents immobiliers locaux scrupuleusement sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme.

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES



mon
estimation

www.monestimation.com



**INNOVEZ !
CHOISISSEZ**



Charles BELARGENT
Tél. 07.78.05.08.02

Edité par SB Communication, SAS N° SIRET 538 601 360 00 18. Siège social : 11 rue d'Amsterdam 54500 Vandoeuvre.
Président et directeur de la publication : Charles Belargent
Impression BLG Toul : Pôle industriel Tour Europe - secteur A 2780 route de Villey St Etienne 54200 Toul.

www.launedelimmo.com



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres



LE Jardin DES Romances

NANCY-LAXOU / QUARTIER MÉDREVILLE / PARC SAINTE-MARIE

**VOTRE APPARTEMENT
PROCHE DU CENTRE,
À DEUX PAS DU
QUARTIER
NANCY-THERMAL**

LIVRAISON EN COURS

APPARTEMENT TÉMOIN
75, avenue de la Libération - LAXOU.
Visite sur rendez-vous



Beaux appartements neufs
2, 3 et 5 pièces,
balcons ou **terrasses,**
garages/parkings, celliers,
prestations de qualité,
jardin paysager



ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, AUX LIGNES SOBRES ET MODERNES

VILLERS-LÈS-NANCY - 2 BOULEVARD DU DOCTEUR CATTENOZ

Côté Square

**UN LIEU DE VIE IDÉAL
AU CŒUR
DU GRAND NANCY**

Doté de belles prestations,
chaque appartement bénéficie
d'un extérieur : un **balcon** ou une
terrasse et d'un **stationnement** :
un parking ou un garage.

TRAVAUX EN COURS



immobiliereclauderizzon.fr | 09 71 00 00 34

CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

DES PROGRAMMES **NEUFS POUR HABITER** OU **INVESTIR** DANS L'IMMOBILIER AVEC **CLAUDE RIZZON PROMOTION.**

Stradim®



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF À **NANCY**

HÉRITAGE



- ▶ 1 pièce + terrasse à partir de **149 000 €**
- ▶ 2 pièces + terrasse à partir de **199 000 €**
- ▶ 3 pièces + terrasse à partir de **259 000 €**
- ▶ 4 pièces + terrasse à partir de **349 000 €**



VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN DÉCORÉ SUR RENDEZ-VOUS

stradim.fr

03 87 57 52 54

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2 42,90m ²	194 800€
T2 45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4 88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.

3b
Aménageur et promoteur
sas-3b.net

Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectif* 01/23



1 500€*
DE REMISE
PAR PIÈCE !

VANDOEUVRE-LES-NANCY

COLETTE

Ecoquartier Biancamaria

A 15 min de la place Stanislas et à
6 min du Campus d'excellence Artem.

Emplacement idéal pour habiter ou investir.

23 logements avec terrasses et /ou jardins.

Economies en énergie et de haute performance environnementale (E3C1).

Renseignements et réservations,
gratuitement et sans engagement :

Bureau de vente sur place et sur rendez-vous.

Tél : 06.0843.35.21

info@rivegauche-immobilier.com

site : www.rivegauche-immobilier-neuf.com

Réduction de 1.500 euros par pièce principale sur le prix de vente d'un logement (pièce de plus de 7m², hors cuisine et salle de bains) sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 01/09/2022. Offre valable pour les 5 premiers réservataires sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

Le bon emplacement

au meilleur prix !



Maxéville Résidence **LES COTEAUX**

Lancement commercial

T2 à partir de **168 900 €**
T3 à partir de **221 900 €**

 **Parking inclus**



MAXÉVILLE

LE TRIANON

Travaux **démarrés**
À partir de **179 900 €**



MALZÉVILLE

LES AZURÉS

Lancement commercial
À partir de **128 900 €**



MALZÉVILLE

REFLET D'Ô

Travaux **en cours**
À partir de **136 900 €**



PARADE & FILS
IMMOBILIER

61, rue Sadi Carnot - 54220 Malzéville
03 83 20 89 85

www.parade-et-fils-immobilier.com

Estimation offerte & diagnostics remboursés



MAISON MALZEVILLE 175.000€

Maison de ville de 7 pièces de 129 m² : 5 chbres, sdb, wc à l'étage et en rdc pièce à vivre de 30 m² avec accès direct sur l'extérieur, cuisine aménagée et équipée, bureau, wc. Terrasse de 40 m², cave saine, chauffage gaz, huisseries PVC DV, pas de travaux importants à prévoir. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2330 et 3200€.



TERRAIN EULMONT 205.000€

ENVIRONNEMENT EXCEPTIONNEL. Terrain de 1038m² constructibles, formidable vue dégagée sur le "pain de sucre", le plateau de Malzéville et la nature environnante. Sa façade est de 16m environ. Non viabilisé, mais avec des possibilités de raccordement à proximité immédiate. Libre de tout constructeur. Honoraires à la charge du vendeur. Les points forts : calme et vue exceptionnelle. Excellente constructibilité.



MAISON JARVILLE-LA-MALGRANGE 215.000€

Pr. commodités, maison de ville 99 m² hab., 149 m² au total, entièr. rénovée en 2017. Rdc : entrée/dégag, wc, cuis.-sal.-sàm et véranda de 45 m² accès à terrasse S/O. Cellier. Au 1^{er} : 2 ch. dt 1 accès à coursive vitrée surplombant la terrasse, sde, wc ; 2^e : suite parentale de 22 m². S.-sol cpté de 34 m². Cuis. ég., VMC, isol. renforcée, fen. DV. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 930 et 120€.



MAISON EULMONT 259.000€

Ancienne ferme lorraine au fort potentiel de 180 m² hab. et 218 m² au total. Divisée en 2 appts. Rdc : appt entier. à rénover de 68 m² cuis.-sàm, sal.-sèj., chbre, sdb, wc, cave. Au 1^{er} et 2^e ét. : appt familial de 130 m² entier. rénové av. goût et modernité. 3 ch., cuis., séj.-sàm, salon, sdb, wc. Jardin S/O. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, C : B. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : 1€. Date de réalisation du DPE : 10-06-2021.



MAISON LAY-SAINT-CHRISTOPHE 340.000€

Maison familiale de 168 m² hab. et 230 m² au total, sur parcelle de 891 m², indép. en retrait de la rue. 2 terrasses, jardin clos-arb., terrain S/O. 4 ch., gde pièce de vie, cuis., 2 wc, sdb, de, garage, sous-sol, cave. Honoraires à la charge du vendeur. CE : F, CC : F. Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niv. de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1/01/2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 et 1€.



APPARTEMENT NANCY 379.000€

Appt 4 P. de 115 m², pr. place Stanislas. Au 2^e ét. d'un imm. du XVII^e s. : entrée 6,74 m², pièce de vie 50 m² avec cheminée, belle hauteur ss plfd, pièce de 16,26 m², 2 chbres (15,42 et 12,46 m²), sde, toilettes, plac./buand. Qlq travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel : 1050€/an. Aucune procédure en cours. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400 et 2000€.



IMMEUBLE VILLERS-STONCOURT 450.000€

IDÉAL INVESTISSEURS. Véritable acquisition patrimoniale. Immeuble de rapport de 364 m², ancien presbytère entier. rénové restructuré (toiture, dalle, charpente, isol., électricité, plomberie...). Rattaché au tout-à-l'égout. Terrain de 816 m². Rdc droit : T4 duplex de 80,44 m² Carrez, loué 500€ + 40€ de ch. ; rdc gauche : T4 duplex de 80,44 m² Carrez loué 600€ + 40€ de ch. 2^e droit : T4 duplex de 72,91 m² Carrez loué 590€ + 40€ de ch. 2^e gauche : T4 duplex de 70,22 m² Carrez loué : 630€ + 40€ de ch. Revenu total annuel net hors charges : 27 840€. CE : E, CC : C



MAISON MALZEVILLE 479.000€

Garage et stationnement, maison de 350 m² de surf. totale s/terrain de 1077 m² et 3 niv. d'hab. ind., 2 escaliers. Cave voutée de 50 m², 4 ch., buand., sdb, cellier, wc ; 1^{er} ét. : sal.-sèj. sàm, cuis., gd bureau, sde, cellier, wc ; le 2^e ét. à rénover. Toiture entier. rénovée, façades propres, chaudi. gaz récente. travaux de rénovation à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3150 et 4310€.



IMMEUBLE NANCY 680.000€

Immeuble pr. commodités, 320 m² au sol, 250 m² de surf. Carrez louable. Rdc : local commercial 68 m², loué 913€ HC/mois ; 1^{er} : T3 de 49m² loué 530€ HC/mois (DPE : E) ; 2^e : T3 de 49 m², loué 510€ HC/mois (DPE : D) ; 3^e : T3 de 49 m², loué 510€ HC/mois (DPE : D) ; 4^e : T2 de 33 m², loué 430€ HC/mois (DPE : F) ; s.-sol, caves. Revenu annuel total : 34 719€. Revenu annuel potentiel après réévaluation des loyers (après départ des locataires) : 40€. Revenu annuel potentiel en location saisonnière type RBNB (70 % de taux d'occupation) : 71 000€. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 et 1€.



www.launedelimm.com