



LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



### NANCY GRAND-CŒUR

Appartement neuf 4 pièces au 4<sup>e</sup> étage avec terrasse et balcon de 24 m<sup>2</sup>, belle vue sur parc, garage en sous-sol. Entrée, salon-séjour de 30,5 m<sup>2</sup>, 3 ch de 12 m<sup>2</sup>, salle de bain et wc séparé. Livraison fin 2023 début 2024. Chauffage urbain au sol, RT 2012 - 20%, CC maîtrisés. DPE en cours. 366.700€ + frais de notaire réduits.

SAS 3B - 03 88 66 44 01

### À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

**8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !**  
de 275 à 1380 m<sup>2</sup>



PLUS QUE  
4 PARCELLES  
À SAISIR !  
DE PLUS DE  
1000 m<sup>2</sup> 😊

“LE CLOS  
LOUIS”

**lotecia**  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois  
**06 07 87 33 51**

### F4 + TERRASSE + BALCON + CAVE



### NANCY - PLACE CHARLES 3

F4 en parfait état, 87 m<sup>2</sup> avec **grande terrasse et balcon** (vue incroyable). Entrée avec placards, **salon/séjour double** accès terrasse, cuisine équipée, **2 chs**, Sdb, wc. Chauff. collectif. **Double vitrage** + volets électriques. CE : E. 193.000€

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48

# Nestenn arrive...



Votre bonheur  
immobilier  
commence en  
**Septembre...**

ESTIMATION | ACHAT | VENTE | LOCATION | CONSEIL | ENTREPRISES & COMMERCES

# nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)





AGENCE XL LAXOU

03 83 68 83 10

AGENCE XL NANCY

03 83 18 18 68

AGENCE XL ESSEY

03 83 29 01 81

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE NOS ANNONCES SUR  
[WWW.XL-IMMO.NET](http://WWW.XL-IMMO.NET)



SAINT-MAX

🏠 165 M<sup>2</sup> 🛏 3

Maison 6 pièces avec jardin.

375 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



BOUXIERES-AUX-CHENES

🏠 335 M<sup>2</sup> 🛏 5

Maison rénovée dans ancien couvent.

399 500€ - Cyrille 06 22 92 79 09



ESSEY-LES-NANCY

🏠 200 M<sup>2</sup> 🛏 4

Maison d'architecte de 7 pièces.

650 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



FROUARD

🏠 185 M<sup>2</sup> 🛏 5

Maison de caractère rénovée.

345 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09



NANCY

🏠 87 M<sup>2</sup> 🛏 5

Appartement 3 pièces.

217 000€ - Émilie 06 79 55 99 77

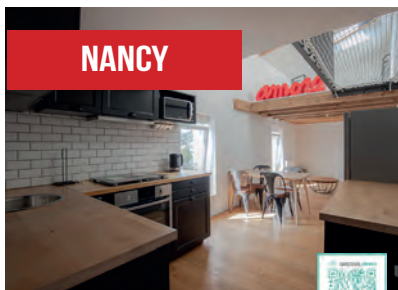


NANCY

🏠 88 M<sup>2</sup> 🛏 3

Appartement secteur Artem.

224 000€ - Laurine 06 76 58 52 33

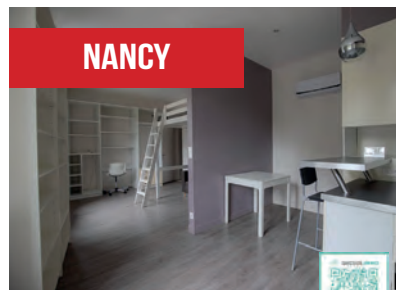


NANCY

🏠 48 M<sup>2</sup> 🛏 1

Gare Isabey - Appart au dernier étage.

156 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



NANCY

🏠 🛏 1

Gare - T1 bis meublé.

108 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



SAINT-MAX

🏠 67 M<sup>2</sup> 🛏 2

« Les Charmettes » - Appart 3 pièces.

129 000€ - Lola 06 98 51 82 99

VOUS AVEZ UN BIEN À VENDRE,  
NOUS AVONS L'ACHETEUR !

TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

NANCY 72.000€



**SPÉCIAL INVESTISSEURS - PROCHE DIVISION DE FER** - Vendu loué 330€ + 50€ de charges. Studio au 1<sup>er</sup> étage avec asc., aménagé : pièce de vie, cuis. amén., sdb et wc. Chauff. ind. électr. Stationnt priv. ext. Bien soumis au statut de la copro : 116 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 636€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 489€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : E - CC : C

NANCY 77.000€



**EXCLUSIVITÉ - IDÉAL INVESTISSEUR** - A côté du tram Division de Fer, T1 à 3 mn à pied du centre-ville. 1 pièce de 32,17 m<sup>2</sup> : séj. 23 m<sup>2</sup> avec kitch. et sdb. Chauff. ind. électr. Stationnt en s.-sol. Bien soumis au statut de la copro : 116 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 616€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 490€ et 730€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

TOUL 77.000€



**EXCLUSIVITÉ - APPT 2 P. RÉCEMMENT RÉNOVÉ** - Appt 44,14 m<sup>2</sup> comp. chbre, cuis. éq. et sde. Chauff. ind. électr. Bien soumis au statut de la copro : 18 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 530€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 587€. Prix moyens des énergies indexés en 2015. CE : D - CC : B

MALZEVILLE 94.800€



**EXCLUSIVITÉ - APPT 2 PIÈCES AVEC TERRASSE** - Appt de 49,23 m<sup>2</sup> comp. séj. 23 m<sup>2</sup>, chbre, cuis. éq. et sdb. Chauff. ind. gaz. Bon état général. Place de park. Honoraires charge vendeur. Bien soumis au statut de la copro : 62 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1200€/an. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 630€ et 890€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 99.500€



**APPT 2 P. AVEC TERRASSE - POUR INVESTISSEURS** - Plateau de Haye, ds imm. récent. Appt compr. cuis. éq. ouv. sur séj. accès terrasse, chambre et sde. Chauff. indiv. gaz. Bon état général. Place de park. Bien soumis au statut de la copro : 140 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1050€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450€ et 660€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 125.000€



**EXCLUSIVITÉ - APPT 2 P. AVEC TERRASSE** - Beau séj. 39 m<sup>2</sup>, chbre 9 m<sup>2</sup>, cuis. éq. et sdb. Chauff. ind. électr. Terrasse 5,71 m<sup>2</sup>. Place de parking. Bien soumis au statut de la copro : 108 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 630€/an. Honoraires charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800€ et 1110€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : D - CC : B

NANCY 131.000€



**EXCLUSIVITÉ** - Prox. tram Jean Jaurès T1, appt 3 P. de 56,26 m<sup>2</sup>, ds imm. début XX<sup>e</sup> siècle. Compr. 2 ch., cuis. éq. et sde. Chauff. ind. gaz. Cave. Bien soumis au statut de la copro : 12 lots. Quote-part budget prévisionnel : 1060€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070€ et 1500€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : E - CC : E

SAINT-MAX 176.000€



**COUP DE CŒUR - APPT 3 P. LUMINEUX** - Ds imm. semi-réc. avec asc. et gardien, appt de 71 m<sup>2</sup> compr. sal. donnant sur gd balcon, cuis. éq., 2 ch. et sde. Chauff. ind. gaz. Bon état général. Place de park. souterrain. Bien soumis au statut de la copro : 83 lots. Honoraires charge vendeur. Quote-part budget prévisionnel : 1475€. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 690€ et 980€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C

NANCY 221.000€



**EXCLUSIVITÉ - MAISON RÉNOVÉE 4 P. AVEC JARDIN ET GARAGE** - Plateau de Haye, maison de 84,88 m<sup>2</sup> expo. S/O. Compr. au rdc : beau séj. 26 m<sup>2</sup>, cuis. sép., toilettes. À l'étage : 3 ch., sdb et toilettes. Chauff. gaz. Terrain 129 m<sup>2</sup>. Hono. ch. vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840€ et 1220€. Prix moyens des énergies indexés en 2021. CE : C - CC : C



NANCY Loyer : 630€ CC

**EXCLUSIVITÉ - APPT MEUBLÉ ET RÉNOVÉ - QUARTIER CALME** - Rue de Villers, appt 1 P. de 29,75 m<sup>2</sup> ent. meublé (aménagement en cours). Entrée, sdb avec wc, pièce de vie lumineuse, cuis. éq.. Vue dégagée et balcon. Chauff. ind. élec. Loyer compr. 80€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (14€) : 644€. Honoraires charge locataire : 327,25€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 89,25€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). CE : D - CC : B



PULNOY Loyer : 725€ CC

**EXCLUSIVITÉ - QUARTIER CALME** - Appt 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>. Entrée, séjour, cuisine simple, 2 chambres et sdb avec wc. Balcon, garage et place de parking. Loyer compr. 50€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (18€) : 743€. Honoraires charge locataire : 593€ (soit 9,41€/m<sup>2</sup>) dont 189€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>).



NANCY Loyer : 660€ CC

**EXCLUSIVITÉ - 2 PIÈCES AVEC TERRASSE** - Appt de 49 m<sup>2</sup> comp. entrée, cuis. éq. ouv. sur séj., chbre avec 2 dressings et sdb avec wc. Balcon, poss. louer place de park. ext. Loyer compr. 30€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (16€) : 676€. Honoraires : 539€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 147€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>).



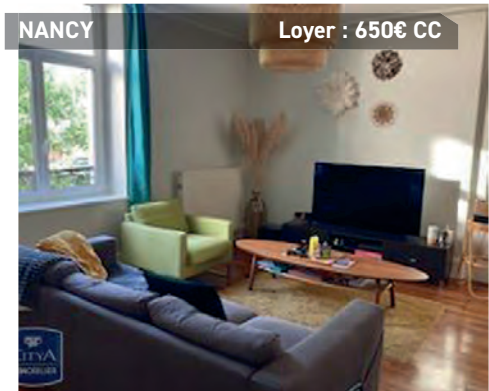
NANCY Loyer : 595€ CC

**EXCLUSIVITÉ - BON ÉTAT GÉNÉRAL** - Appt 2 P. de 54,6 m<sup>2</sup> compr. entrée avec plac., séj. donnant sur cuis. amén. et éq., sde avec wc, chbre et place de stationnement aérienne. Chauff. ind. électr. Cave. Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 40€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (16€) : 611€. Honoraires charge locataire : 600€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 163,80€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1030 et 1420€. CE : E - CC : B



VANDŒUVRE Loyer : 460€ CC

**QUARTIER CALME - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL** - Idéal pour étudiants, espace privatif 14 m<sup>2</sup>, appt meublé, espace commun compr. entrée, cuis. éq. et amén., sal./salle à manger, sdb et wc. Chauff. coll. gaz. Loyer compr. 60€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle).



NANCY Loyer : 650€ CC

**EXCLUSIVITÉ** - Appt 2 P. de 76,13 m<sup>2</sup>. Entrée avec séj., cuis. éq. et amén., chbre, sdb avec wc sép. Cave. Bien soumis au statut de copro. Loyer compr. 50€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (18€) : 668€. Honoraires charge locataire : 837,43€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 228,39€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320 et 1840€. CE : E - CC : E



NANCY Loyer : 895€ CC

**EXCLUSIVITÉ - GD APPT 3 P. AVEC BALCONS** - Appt de 96,94 m<sup>2</sup> rue de Saurupt, compr. entrée avec cellier, sde, vaste séj. accès sur 2 balcons, cuis. éq. et amén., 2 ch., sdb, wc sép. Chauff. ind. électr. Place park. Loyer compr. 90€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (18€) : 913€. Honoraires charge locataire : 1066,34€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 290,82€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840 et 1190€. CE : C - CC : A



NANCY Loyer : 920€ CC

**EXCLUSIVITÉ - GD APPT 4 P. - VUE SUR L'EAU** - Pr. gare et centre-ville, appt de 91,32 m<sup>2</sup>, vue dégagée. Entrée, cuis. amén. et éq., gd séj., 3 ch., buand., sde et wc. Chauff. ind. gaz. Loyer compr. 45€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (21€) : 941€. Honoraires : 1004,52€ (soit 11€/m<sup>2</sup>) dont 273,96€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 939€. CE : C - CC : D



SAINT-MAX Loyer : 610€ CC

**EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT NEUF** - Appt 3 P. de 63,91 m<sup>2</sup> compr. entrée avec rangts, beau séj. 28 m<sup>2</sup>, sal. (ou 2<sup>e</sup> ch.), cuis. indép. éq. et amén., chbre et sde avec wc. Refait à neuf. 2 balcons, cave. Loyer compr. 40€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance\* (18€) : 628€. Honoraires : 715€ (soit 11,19€/m<sup>2</sup>) dont 191,73€ état des lieux (soit 3€/m<sup>2</sup>).

LA UNE  
DE L'  
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur  
[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,  
Pont-à-Mousson, Lunéville*

NEUF  
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT





71, rue de la République - NANCY - Tél. 03 83 222 000

NANCY / HAUT DE CHEVRE 880.000€ FAI



MAISON IND. + TERRAIN 1340 M<sup>2</sup> + GRD GARAGE

**MAISON F6 de caractère + extension vitrée contemporaine**, 260 m<sup>2</sup> hab. + sous-sol complet de 110 m<sup>2</sup> avec grd garage 2VL + terrain de 1340 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis et piscinable. Bel espace de vie ouvert sur terrasse, idem cuisine équipée, 4 chs, 2 Sdb. Chauff. gaz + pompe à chaleur.

CE : C

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / RUE STANISLAS 650.000€ FAI



F6 + 2 TERRASSES

**F6 AU CALME**, très bon état, 180 m<sup>2</sup> avec 2 terrasses (27 et 12 m<sup>2</sup>). Grande pièce de vie avec cuisine équipée et accès terrasses, 4 chambres, Sdd et Sdb (bain et douche), 2 wc. Chauffage ind. élec. x2 vitrages + volets électr.

CE : D.

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / PR. ANATOLE FRANCE 485.000€ FAI



MAISON DE VILLE + JARDIN + TERRASSES

**MAISON F6 de 1900**, au caractère conservé, lumineuse et en bon état général, 150 m<sup>2</sup> hab. + sous-sol complet. Dble pièce de vie, cuisine équipée ouverte sur véranda et terrasse,

**4 chs, bureau, Sdb, 3 wc**, nbx dépendances. Beau jardin et garage motos. Chauff. gaz.

CE : D

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / 3 MAISONS 157.000€ FAI



F4 DUPLEX + CAVE

**F4 duplex de caractère** de 87,40 m<sup>2</sup> hab. (72 m<sup>2</sup> Carrez) aux 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup>. Petite copro entretenue de 3 apparts avec syndic bénévole. Salon de 21 m<sup>2</sup>, séjour de 11 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, sdb,

**2 grandes chambres**, 2 wc.

Chauffage ind. gaz.

Cave et jardin commun.

CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



MARBACHE 250.000€ FAI



MAISON DE VILLE F6

**MAISON DE VILLE** en parfait état, caractère conservé, 183 m<sup>2</sup> hab. + jardin + garage + caves. 2 beaux espaces de vie lumineux et traversants de 47m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, **4 chs**, sdb, 2 wc. Chauffage gaz. CE : D.

Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48

FROUARD / PL. NATIONALE 162.000€ FAI



MAISON + JARDIN

**MAISON DE VILLAGE** avec beau jardin. Grande cuisine équipée accès terrasse et jardin, **3 chs**, bureau, 2 Sdd avec wc. Cave voûtée et **petit garage** (motos). Chauff. élec. + clim. + pellet. CE : D.

Olivier DUVAL  
06 80 24 41 48



66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée  
Estimation gratuite

30 ANS  
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente  
sont exprimés honoraires inclus  
à la charge des vendeurs

TOUL MICHATEL

69.900€



Très agréable appt T2 au 2<sup>e</sup> et dernier étage, vaste séjour lumineux, chambre avec rangements, cuisine aménagée, salle de bains et cave. Pas de travaux à prévoir. 7 lots dont 3 appts. Chauffage électrique, syndic bénévole. Charges : 360€/an.

CE : E, CC : B

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



NANCY

78.000€



Appt à 350 m à pied de la Pépinière. Idéal pour étudiant ou investissement. Surf. hab. 29 m<sup>2</sup> loi Carrez. 1<sup>er</sup> étage. Séjour avec coin cuisine, chambre. Dble vitrage, chauff. ind. électr. Cave. Charges de copro. : 440€/an. 10 lots. Bon état. Libre de suite.

CE : E, CC : B

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



PAGNY LA BLANCHE COTE 195.000€



A saisir. Maison de village atypique, volumes généreux, séj. 48 m<sup>2</sup>, cuis. 20 m<sup>2</sup> éq., 3 belles ch. dont 1 suite parentale avec pièce dressing, sdb (baignoire balnéo et sauna). 2 garages, dépend. et jardin. Appt T2 pour revenu locatif. Chauff. au sol éco. par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, installation électrique récente.

CE : B, CC : A

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



ECROUVES

204.000€



Maison atypique indép. sur terrain de plus de 3.000 m<sup>2</sup>, sal.-séj. très lumineux avec vue dégagée ss vis-à-vis, 3 ch. + bureau + salle de jeux, dépend. avec atelier, chaufferie et buand., chauff. gaz + chem. insert, gde terrasse expo. S/O, garage 2 v. Idéal pour amateurs d'espaces verts et campagne.

CE : E, CC : F

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VILLERS-LES-NANCY 305.000€



Pavillon proche Parc du château de Graffigny. Surf. hab. d'env. 135 m<sup>2</sup>. Cuis. éq. et salle à manger. Agréable salon-séjour très lumineux avec cheminée d'env. 35 m<sup>2</sup> accès terrasse. 5 chambres + bureau. Dble vitrage récent, chauff. gaz. Intérieur soigné. Garage.

CE : D, CC : D

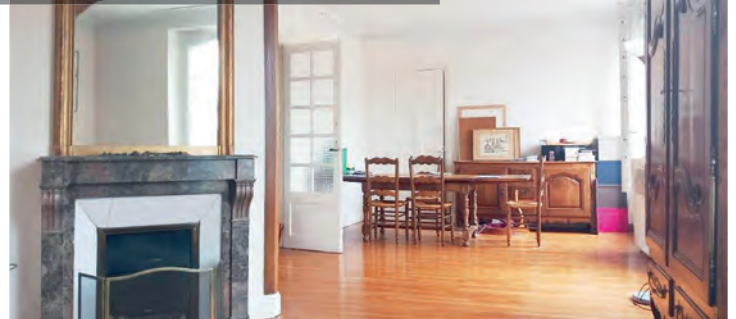
03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



NANCY

320.000€



Appt en duplex dans immeuble ancien, quartier E. Galle. Surf. hab. 146 m<sup>2</sup> Carrez. Sal.-séj. dble avec cheminée, balcon, beau parquet chêne ds pièces princ. Chauff. ind. gaz, dble vitrage, balcon. 4 ch., bureau + gd dégagt. Copro. 13 lots. Charges : 1300€/an. Caves, garage.

CE : F, CC : F

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391





# SEICHAMPS - Ecosquare des Vergers

Appartements T2 & T3 écologiques

## DERNIERS LOTS DISPONIBLES

POUR Y VIVRE OU INVESTIR,  
ACHETEZ MAINTENANT !



INVESTISSEMENT  
LMNP



AGENCE MAJORELLE [www.agence-majorelle.com](http://www.agence-majorelle.com)  
07 54 82 43 34



## LA CASA VICTORIA

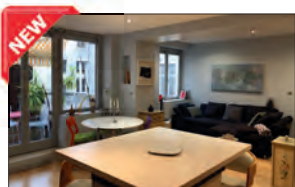
[www.lacasavictoria.fr](http://www.lacasavictoria.fr)

### URGENCE ? Besoin d'un hébergement court, moyen ou long terme ?

✓ Clés en main

✓ Au cœur de Nancy

✓ Avec prestations VIP



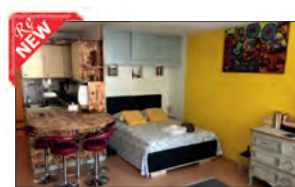
La Terrasse



La Casa



La Villa



Le Studio II

17 adresses / 28 logements / 5 Combos :

- Studios : de 25 à 30 m<sup>2</sup>
- Appartements : de 30 à 100 m<sup>2</sup>
- Lofts & Duplex : de 40 à 140 m<sup>2</sup>
- Maisons & Villas : de 50 à 120 m<sup>2</sup>
- Combos : de 55 à 280 m<sup>2</sup>

Entièrement équipé, Wifi-HD, Smart-TV  
Express check-In / Easy check-Out  
Capacité de 1 à 18 personnes - Parking privé sur demande

EXEMPLE :

(S.O.S. - très urgent - S.O.S.)

4 étudiantes en galère suite retard travaux,  
recherchent un appartement à partir du 27 août.

Minimum 3 lits ou 2 lits + clic-clac  
pour une durée de 2 à 3 semaines.

(Besoin de WIFI-HD,

1 parking et préavis flexible)

Forfaits "CLASSIC" à partir de :

Nuitée (15h - 11h) : 69€

Semaine (7 nuits) : 349€

Mois (28 nuits) : 999€

Forfaits "FLEX" à partir de :

Journée (9h - 17h) : 49€

Week-end (2 nuits) : 129€

Week-day (3 nuits) : 149€

\*Tarifs dégressifs incluant assurances, ménage et  
conciergerie privée. Taxes de séjour en sus.

Olivier : 06 22 53 09 75 • Etude & réponse en 15 mn • Soko : 06 23 14 17 70

[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)



03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

www.rfge.fr

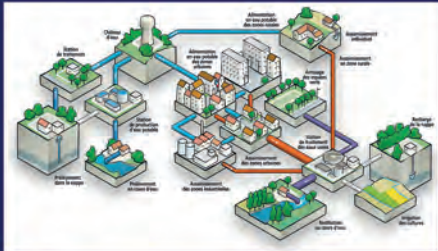
RECHERCHE DE FUITE

GRAND EST,

votre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis, délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard

03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

www.rfge.fr



À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m<sup>2</sup>

PLUS QUE  
4 PARCELLES  
À SAISIR !

DE PLUS DE  
1000 m<sup>2</sup> 😊

“ LE CLOS  
LOUIS ”

 **lotecia**  
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois

06 07 87 33 51

www.launedelimmo.com

# DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

**quali' hlm**  
La qualité de service  
en actions et en preuves

## 60 rue Charles III à NANCY



Dans une copropriété de 19 logements, sans procédure, appartement type 3 de 68,30 m<sup>2</sup>, au rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, avec jardinet et balcon. Chauffage individuel gaz  
Plein centre de Nancy.  
DPE : D  
**Prix : 141.000€**  
hors frais d'acte

## 10 rue des Ecoles à CHAMPIGNEULLES



Proche de Nancy, au centre de Champigneulle, agréable pavillon de 129 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux d'habitation. Garage, cave, rangements et jardin. Chauffage individuel gaz.  
DPE: C  
**Prix : 200.931€**  
hors frais d'acte

**CONTACTEZ-NOUS  
POUR DÉCOUVRIR  
DAVANTAGE DE  
BIENS EN VENTE**

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :  
[www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement](http://www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement)

**Sandrine PICHOT-DUCLOS**  
**06 15 23 69 68**  
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

**Vivest**   
Groupe ActionLogement



LIVERDUN | 169m<sup>2</sup> | DPE A/A

🏠 440 000€



SAINT MAX | 67m<sup>2</sup> | DPE D/D

🏠 145 000€



NANCY | 74m<sup>2</sup> | DPE D/D

🏠 159 000€



HEILLECOURT | 20m<sup>2</sup> | DPE D/D

🏠 65 000€



NANCY - DPE C/C - 92m<sup>2</sup>

🏠 998€ CC



NANCY | DPE E/E | 68m<sup>2</sup>

🏠 650€ CC

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | VIAGER | EXPERTISE | CONSEIL

**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES





MAISON PIERRE LA TREICHE 119.000€



Au cœur du village, maison individuelle T5 de plain-pied, à rénover en totalité, 85 m<sup>2</sup> habitables, comprenant : entrée, cuisine, cellier, buanderie, couloir, salon-séjour avec cheminée, 3 chambres, salle de bains, wc. Dépendance sur l'arrière avec garage et atelier. Jardin clos de 679 m<sup>2</sup>. Ensemble en état d'usage, à rafraîchir et à rénover. Chauffage gaz. Honoraires de 7.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 10.096,58€

CE : E

MAISON VANDŒUVRE 945.000€



Pr. parc de Brabois, axes routiers et ttes commodités, belle maison de maître de style XVIII<sup>e</sup>, toute de pierre et de bois et au charme ancien préservé, 3 niveaux dt combles élevés sur cave, 485 m<sup>2</sup> hab. Comprendant : vaste hall d'entrée au rdc, avec pièces de réception, salon, séjour, sàm, cuisine, chbre, bureau, sdb, piscine couverte, accès sur parc et bel escalier au 1<sup>er</sup> ét. Ce niveau supplémentaire pouvant être divisé en appt ind. (cuis., salon, séj., sàm, 4 ch. dt suite par. av. sdb et dressing). Combles au dessus. Parc arb. 2.400 m<sup>2</sup>. Honoraires de 45.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : E

MAISON BRULEY 163.800€



«Maison des Associations» **EXCLUSIVITE**, au coeur du village, belle maison en pierre de taille avec une surface de 270 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niv., prestations de caractère préservées. À RENOVER EN TOTALITÉ. Entrée avec escalier, cuisine ouverte sur salle à manger, bureau, sal.-séj., sdd, wc, accès jardin, dépend. A l'étage, poss. 4 voire 5 chbres ou 3 espaces distincts. Toiture refaite à neuf. Jardin de 600 m<sup>2</sup> sur l'arrière. TRAVAUX A PREVOIR. Chauffage électr. 8.800€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : NC

MAISON FOUG 129.000€



Quartier résidentiel calme et sans passage, maison T5 duplex de 98 m<sup>2</sup> hab. sur 2 niveaux. Entrée, cuisine, salon séj., sde, wc, garage 1 VL et buanderie en rdc ; à l'étage, salle d'eau, wc, 3 grandes chambres. Combles aménageables. Jardin sur l'arrière de 485 m<sup>2</sup> avec dépendance. Travaux de rénovation à prévoir. Chaudière bois. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs : 5,84 %. Honoraires de 7.500€ TTC inclus à la charge de l'acquéreur. Frais d'acte en plus : 10.268,22€. CE : F

MAISON ALLAMPS 189.000€



À 10 minutes de Colombey-les-Belles, jolie maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, 1984, 111 m<sup>2</sup> habitables : hall d'entrée, cuisine équipée accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possibles) dont 1 avec salle d'eau privative, sdb, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle de 666 m<sup>2</sup>). Chauffage ind. (fioul). Honoraires de 9.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 14.9465,21€. CE : D

MAISON VITERNE 311.000€



Projet de construction neuve (VEFA), maison individuelle T6 de 137,8 m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse, cellier, chambre avec salle d'eau, wc, garage 1 VL ; à l'étage : 3 chambres dont site parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse panoramique de 12 m<sup>2</sup>, wc, sdb. Chauffage par PAC réversible. Jardin clos de 426 m<sup>2</sup> expo traversant Est/Ouest. Plusieures lots disponibles. 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'actes en plus : 8.450€. CE : B

MAISON DOMMARTIN LES TOUL 345.000€



Quartier résidentiel calme, belle maison d'architecte T5 de plain-pied, construction 2008 de 130 m<sup>2</sup> habitables comprenant : entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour traversant de 42 m<sup>2</sup> accès direct sur terrasse, cellier, buanderie, 3 belles chambres, wc, salle de bains, garage et jardin de 1050 m<sup>2</sup> (divisible). Chauffage individuel gaz. Ensemble en parfait état. Honoraires de 15.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 25.612,50€. CE : C

APPARTEMENT TOUL 242.000€



Centre, rare, pr. toutes commodités, 1<sup>er</sup> ét. d'une superbe copropriété accès sécurisé regroupant 2 logts, bel appt T5 de caractère ancien entier. rénové, lumineux (expo traversante E/O) et calme, 152 m<sup>2</sup> hab. (Loi Carrez) compr. hall d'entrée, belle cuis. équipée sur séj. (51,25 m<sup>2</sup>), couloir de distribution, sdb, wc, buanderie/chaufferie, 3 chbres dt suite parentale av. dressing et wc priv. En annexe, 2 lots de caves, place de parking aérien. Ch. ind. gaz. Ensemble en parfait état, prest. haut de gamme, finitions soignées. Bien soumis au régime de la copropriété, 19 lots dt 2 principaux. Syndic bénévole. Honoraires de 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : B

MAISON TOUL 225.000€



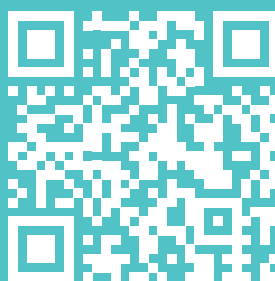
Régina Village, maison individuelle T5 de plain-pied de 115 m<sup>2</sup> habitables, lumineuse, calme et sans vis-à-vis, comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, cuisine équipée, avec cellier, buanderie-chaufferie, 3 chambres, salle de bains avec WC, garage double (42 m<sup>2</sup>), cave et jardin clos et arboré de 937 m<sup>2</sup>. Chauffage individuel gaz. Honoraires de 10.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. Frais d'acte en plus : 8.112,60€. CE : E

# Combien vaut votre maison ?

[www.monestimation.com](http://www.monestimation.com)

**ESTIMATION  
EN LIGNE**

GRATUITE  
EN MOINS  
DE 3 MINUTES



N'obtenez pas **juste un prix**  
Obtenez **le prix juste**

Ça va déménager!



Estimation du prix  
du marché de votre  
bien immobilier

177 700 €



182 900 €



Bénéficiez d'une évaluation **gratuite, instantanée et pertinente** de votre bien immobilier.

### Une estimation fiable et précise !

Nous utilisons le meilleur des données pour fournir les estimations et les analyses immobilières les plus justes !

L'outil de calcul de valeur se base sur des milliers de transactions immobilières en France ; et s'appuie sur des données objectives : localisation, environnement, caractéristiques (superficie, nombre de pièces...) et marché.

### Vous achetez ? Rénovez ? Vendez ?

Testez différents scénarios en changeant les détails de votre bien et analysez comment cela impacte le prix.

Nous travaillons en partenariat avec des agents immobiliers locaux scrupuleusement sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme.

**ESTIMATION EN LIGNE**

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES



**mon**  
**e**stimation

[www.monestimation.com](http://www.monestimation.com)

[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)



**Estimez  
votre bien  
en ligne**

**GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !**

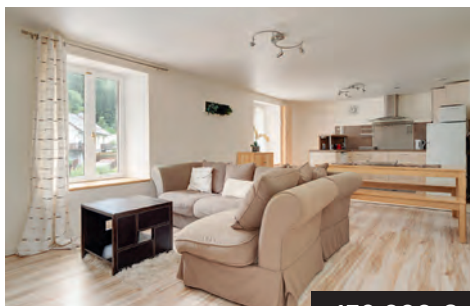
**les agents**

**LOGIA**



90 m<sup>2</sup> 2 **89 000 €**

**Pont-Saint-Vincent** ☎ **Christine 06 80 30 13 44**  
Maison bien située, au calme. DPE : C/C  
**Les Agents Logia Neuves Maisons**



81 m<sup>2</sup> 3 **159 000 €**

**Gérardmer** ☎ **Christine 06 80 30 13 44**  
Appartement meublé, cave, parking. DPE : D/A  
**Les Agents Logia Neuves Maisons**



88 m<sup>2</sup> 4 **124 000 €**

**Frouard** ☎ **Béline 06 07 52 51 16**  
Appartement lumineux, garage. DPE : E/E  
**Les Agents Logia Champigneulle**



533 m<sup>2</sup> **82 000 €**

**Pont-à-Mousson** ☎ **Nolwenn 06 03 48 70 90**  
Terrain à bâtir.  
**Les Agents Logia Pont à Mousson**



102 m<sup>2</sup> 253 m<sup>2</sup> 2 **169 900 €**

**Frouard** ☎ **Eric 06 07 74 89 38**  
Jolie maison, jardin plein sud. DPE : F/F  
**Les Agents Logia Champigneulle**



326 m<sup>2</sup> 600 m<sup>2</sup> 5 **255 000 €**

**Serres** ☎ **Élodie 06 08 64 60 68**  
Vaste maison, terrasse, jardin. DPE : B/A  
**Les Agents Logia Dombasle**



120 m<sup>2</sup> **Loués 1450€/mois**

**Nancy** ☎ **Pierre 06 07 87 33 51**  
Bureaux à louer proche gare.  
**Les Agents Logia Nancy**



63 m<sup>2</sup> 2 **172 000 €**

**Custines** ☎ **Antonio 06 70 84 55 95**  
Superbe duplex lumineux. DPE : C/A  
**Les Agents Logia Nancy**



54 m<sup>2</sup> 1 **137 000 €**

**Nancy** ☎ **Antonio 06 70 84 55 95**  
Bel appartement, parking. DPE : E/E  
**Les Agents Logia Nancy**



**Envie de mouvement ?  
Envie de changement ?  
Envie de liberté ?**

**Avez-vous songé à vendre  
votre propriété ?**



100 m<sup>2</sup> 3

**167 000 €**

Favières **Aurélia 06 25 89 48 15**

Charmant pavillon de plain-pied. DPE : E/B

Les Agents Logia Toul



140 m<sup>2</sup> 355 m<sup>2</sup> 4

**345 000 €**

Vandœuvre **Joséphine 06 70 72 66 26**

Grande maison, secteur Bois-le-Duc. DPE : C/B

Les Agents Logia Toul



130 m<sup>2</sup> 1091 m<sup>2</sup> 5

**273 000 €**

Montauville **Nolwenn 06 03 48 70 90**

Charmante maison bien située. DPE : D/D

Les Agents Logia Pont à Mousson



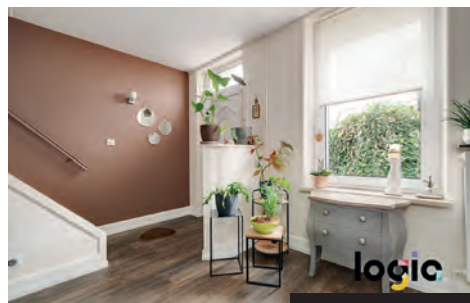
280 m<sup>2</sup> 688 m<sup>2</sup> 5

**369 000 €**

Chaligny **Christine 06 80 30 13 44**

Superbe maison récente. DPE D/D

Les Agents Logia Neuves Maisons



125 m<sup>2</sup> 356 m<sup>2</sup> 3

**240 000 €**

Dombasle **Laëtitia 06 29 71 01 48**

Charmante maison proche centre. DPE en cours

Les Agents Logia Dombasle



150 m<sup>2</sup> 3

**421 000 €**

Nancy **Éléonore 06 32 89 24 98**

Superbe appartement de caractère. DPE : D/D

Les Agents Logia Nancy



150 m<sup>2</sup> 123 m<sup>2</sup> 3

**350 000 €**

Nancy **Maxime 06 29 99 49 19**

Appt proche Artem, jardin, vente interactive. DPE : D/B

Les Agents Logia Nancy



40 m<sup>2</sup> 1

**135 000 €**

Nancy **Antonio 06 70 84 55 95**

Studio lumineux, balcon. DPE : E/E

Les Agents Logia Nancy



410 m<sup>2</sup>

**40 000 €**

Deuxville **Anthony 06 63 70 92 04**

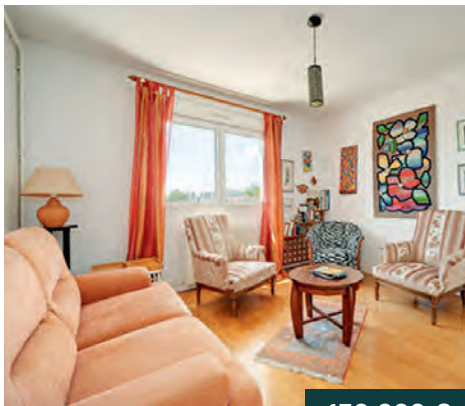
Terrain constructible.

Les Agents Logia Nancy

**La force d'un Groupe 11 agences en Lorraine**

# Prenez place, on s'occupe de tout.

## L'exclusivité c'est vous !



82 m<sup>2</sup> 3

150 000 €

ESSEY LES NANCY

Appartement de 4 pièces, dernier étage.

CE: E



130 m<sup>2</sup> 3

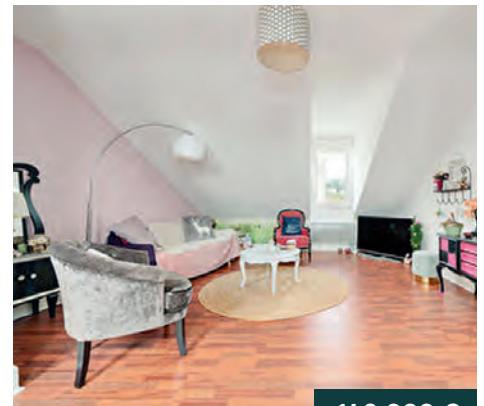
419 000 €

NANCY - ISABEY

Rare et exceptionnel aptt 5 P. de caractère.

CE: E

Guy : 06 30 72 72 07



59 m<sup>2</sup> 2

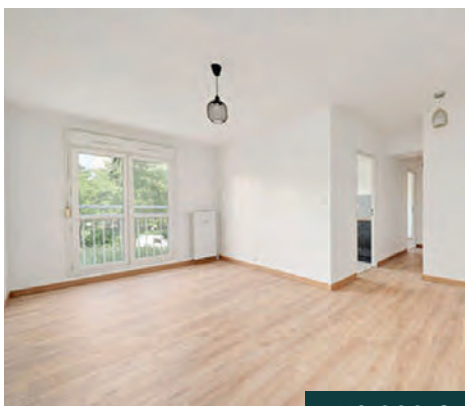
148 000 €

LAXOU

Appartement 3 pièces, quartier Anatole France.

CE: E

Guy : 06 30 72 72 07



50 m<sup>2</sup> 2

118 000 €

VANDŒUVRE-LES-NANCY

Appt de 3 pièces, entièrement rénové.

CE: D

Guy : 06 30 72 72 07



205 m<sup>2</sup> 5

299 000 €

FROUARD

Belle maison individuelle dans rue calme.

CE: D

Guy : 06 30 72 72 07



100 m<sup>2</sup>

105 000 €

NANCY MARCHÉ CENTRAL

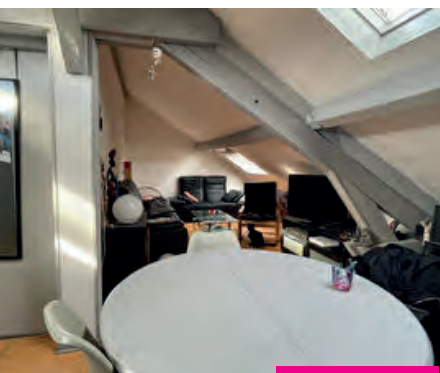
Restaurant avec terrasse.

Guy : 06 30 72 72 07

« Faire de votre propriété  
notre priorité jusqu'à la  
signature chez le notaire. »

  
**les agents**  
ANATOLE

# Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



28 m<sup>2</sup> 1

**76 000 €**

**NT-MAX** Fabien Thiery 06 26 38 73 50  
Appartement 2 pièces de 28 m<sup>2</sup>.

DPE : D - GES : E



164 m<sup>2</sup> 3

**299 000 €**

**REMEREVILLE** Grégory Parmantel 06 88 23 11 74  
Magnif. propriété F6 sur + de 1900 m<sup>2</sup> de terrain arb.

DPE : D



258 m<sup>2</sup> 5

**418 000 €**

**BAYON** Grégory Parmantel 06 88 23 11 74  
Magnifique propriété de 258 m<sup>2</sup> hab.

DPE : D - GES :



113 m<sup>2</sup> 3

**279 000 €**

**NANCY** Ghislaine Roussel 06 61 55 90 51  
Maison au calme avec garage, véranda, jardin.

DPE : D - GES : D



83 m<sup>2</sup> 2

**123 000 €**

**DOMBASLE** Laura Parmantel 06 74 48 88 22  
Maison de 83 m<sup>2</sup>.

DPE : E - GES : E



86 m<sup>2</sup> 3

**259 000 €**

**LUDRES** Laura Parmantel 06 74 48 88 22  
Maison de 86 m<sup>2</sup>.

DPE : D - GES :

**bienloger.com**

mediane@bienloger.com  
www.mediane-immo.net

**AGENCE DE CHARMES**

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES  
Tél **03 29 38 03 12**

**AGENCE DE BAYON**

22 Grande Rue 54290 BAYON  
Tél **03 83 76 00 01**

**AGENCE DE NANCY**

68 Bd Jean Jaurès 54510 TOMBLAINE  
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés  
+ de 2000 BIENS VENDUS !

**ESTIMATION EN LIGNE**  
GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

**les agents**  
MÉDIANE



## DEVIS SUR MESURE



**M. CUNIN Olivier**

Siret : 884497298 00015  
ok\_debarras@hotmail.com

**06 77 91 07 83**

### *Enlèvement d'emcombrants*

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





**1 500€\***  
DE REMISE  
PAR PIÈCE !

VANDEUVRE-LES-NANCY

# COLETTE

Ecoquartier Biancamaria

A 15 min de la place Stanislas et à  
6 min du Campus d'excellence Artem.  
Emplacement idéal pour habiter ou investir.  
23 logements avec terrasses et /ou jardins.  
Economies en énergie et de haute performance environnementale (E3C1).

A partir de 181 000€ stationnement inclus.  
Éligible au dispositif Pinel.

Renseignements et réservations,  
gratuitement et sans engagement :  
Bureau de vente sur place et sur rendez-vous.  
Tél : 06.08.43.35.21  
info@rivegauche-immobilier.com  
site : www.rivegauche-immobilier-neuf.com

Réduction de 1.500 euros par pièce principale sur le prix de vente d'un logement (pièce de plus de 7m<sup>2</sup>, hors cuisine et salle de bains) sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 01/09/2022. Offre valable pour les 5 premiers réservataires sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

LIVRAISON  
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE  
DE L'IMMOBILIER À NANCY

## RÉSIDENCE **Park** NANCY | GRAND CŒUR



## Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2	42,90m <sup>2</sup>	194 800€
T2	45,1m <sup>2</sup> + terrasse 12,5m <sup>2</sup>	205 000€
T4	88,5m <sup>2</sup> + terrasse 21,9m <sup>2</sup> + garage	354 300€



### VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B, 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectiv\*01/23

# Le Jardin DES Romances

NANCY-LAXOU / QUARTIER MÉDREVILLE / PARC SAINTE-MARIE



**VOTRE APPARTEMENT  
PROCHE DU CENTRE,  
À DEUX PAS DU  
QUARTIER  
NANCY-THERMAL**

**LIVRAISON EN COURS**

**APPARTEMENT TÉMOIN**  
75, avenue de la Libération - LAXOU.  
Visite sur rendez-vous

Beaux appartements neufs  
**2, 3 et 5 pièces,**  
**balcons** ou **terrasses,**  
**garages/parkings, celliers,**  
prestations de qualité,  
**jardin paysager**



## Côté Square

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, AUX LIGNES SOBRES ET MODERNES

VILLERS-LÈS-NANCY - 2 BOULEVARD DU DOCTEUR CATTENNOZ

**UN LIEU DE VIE IDÉAL  
AU CŒUR  
DU GRAND NANCY**

Doté de belles prestations,  
chaque appartement bénéficie  
d'un extérieur : un **balcon** ou une  
**terrasse** et d'un **stationnement** :  
un parking ou un garage.

**TRAVAUX EN COURS**



[immobiliereclauderizzon.fr](http://immobiliereclauderizzon.fr) | 09 71 00 00 34

**CR**  
CLAUDE RIZZON  
PROMOTION

DES PROGRAMMES **NEUFS POUR HABITER** OU **INVESTIR** DANS L'IMMOBILIER AVEC **CLAUDE RIZZON PROMOTION.**



# Chez nous

## les appartements sont plus VERTS, pour ne pas être dans le ROUGE.

### LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



Avant-première

**BIENTÔT À NANCY - Quartier Libération**  
Au cœur de la ville de Nancy, découvrez votre nouvelle adresse  
Du studio au 5 pièces dont de superbes duplex



Travaux en cours

**NANCY - ROSE WILD - Quartier Saurupt**  
Du studio cosy au 5 pièces familial  
Au cœur d'un environnement résidentiel renouvelé  
Votre 3 pièces à partir de **258 000€**



Travaux en cours

**NANCY - ART DECO**  
4 pièces de standing à partir de **300 000€**  
Résidence d'exception proche de l'hypercentre



Dernière opportunité

**NANCY - QUAI FLORENTIN**  
Sur les quais, superbe duplex de 103m2 avec terrasse et jardin  
Livraison fin d'année  
**329 000 €**

**ESPACE DE VENTE**  
13, place des Vosges  
54000 NANCY

**icade-immobilier.com**  
**03 53 24 44 44**



À propos d'ICADE. Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 15,1 Mds) et promoteur logement/tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Mds), Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à l'empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bas-carbone une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Caisse des Dépôts. Icade Promotion - Immeuble Open - 27, rue Camille Desmoulins - CS 10106 - 92445 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 983 456 euros - RCS Nanterre 794 606576 - N° Oras 10030306 - I06SP Mandataire Non Exclusif - Carte T DPH 501 2016 000 016 305 délivrée par la CCJ de Paris, Février 2023. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels.

[www.launedelimm.com](http://www.launedelimm.com)



**PARADE & FILS**  
IMMOBILIER

61, rue Sadi Carnot - 54220 Malzéville  
03 83 20 89 85  
www.parade-et-fils-immobilier.com

## Estimation offerte & diagnostics remboursés

**APPARTEMENT** VANDŒUVRE-LES-NANCY 160.000€



T3 de 85 m<sup>2</sup> entièrement rénové avec goût et modernité, au 5<sup>e</sup> étage sur 6 d'une belle copro (Henri Prouvé), parfaitement sécurisée. Belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec cuis. ouv. équ., 2 gdes ch. de 13,32 et 12,13 m<sup>2</sup>, sde rénovée de 5 m<sup>2</sup> av. cuis. ouverte tte équ., 2 gdes ch., s. d'eau entier. rénovée av. dche à l'italienne, wc séparé, buand., nbx placards et rgts. Honoraires charge vendeur. Copro 200 lots. Aucune procédure en cours. Quote-part moy. budget prév. 2640€. CE : D, CC : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1100 et 1540€.

**MAISON** MALZÉVILLE 175.000€



Maison de ville de 7 pièces de 129 m<sup>2</sup> au cœur du village compr. 5 ch., salle de bains, wc à l'étage et en rdc, pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup> avec accès direct sur l'extérieur, cuis. aménagée et équipée, bureau, wc. Terrasse de 40 m<sup>2</sup>, belle cave saine, chauff. gaz, huisseries PVC dble vitrage. Pas de travaux importants à prévoir. Honoraires charge acquéreur. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2330 et 3200€.

**TERRAIN** EULMONT 225.000€



Rare. 1038 m<sup>2</sup> constructibles, dans un environnement très calme et verdoyant. Parfaitement exposé, ce terrain offre une formidable vue dégagée sur le "Pain de sucre", le plateau de Malzéville et la nature environnante. Sa façade est de 16 m environ. Non viabilisé mais avec des possibilités de raccordement à proximité immédiate. Libre de tout constructeur. Honoraires charge acquéreur.

**MAISON** EULMONT 259.000€



Bâtisse typique, ancienne ferme lorraine de 180 m<sup>2</sup> hab. et 218 m<sup>2</sup> au total. Divisée à ce jour en 2 appts. Rdc : apt entier. à rénover de 68 m<sup>2</sup> av. cuis.-SàM, sal.-séj., 1 ch., sdb, wc, cave, accès direct jardin. 2<sup>e</sup> et 3<sup>e</sup> étage : apt familial de 130 m<sup>2</sup> entier. rénové av. goût et modernité, av. 3 ch., cuis., séj.-SàM cathédral, salon, sdb, wc, placard. Joli jardin verdoyant parfaitement exposé sud-ouest. Honoraires charge vendeur. CE : E, CC : B.

**IMMEUBLE** MALZÉVILLE 295.000€



Belle rentabilité, immeuble de rapport de 180 m<sup>2</sup> loués 5 appts et commerce :  
- COMMERCE RDC, 29 m<sup>2</sup>, loué 350 €  
- F2 rdc avec jardin, à rénover, 45 m<sup>2</sup>  
- F1 étage 1 en bon état, 28 m<sup>2</sup> (DPE : E)  
- F2 étage 1 en bon état, 32 m<sup>2</sup> (DPE : E)  
- F2 étage 2 en bon état, 45 m<sup>2</sup> (DPE : E)  
- F1 étage 3, 45 m<sup>2</sup>, non loué et à réhabiliter.  
Soit 24.648€ annuel. Honoraires charge acquéreur. Non soumis au DPE.

**MAISON** LAY-SAINT-CRISTOPHE 340.000€



Jolie maison familiale de 168 m<sup>2</sup> hab. et 230 m<sup>2</sup> au total, sur parcelle de 891 m<sup>2</sup>, parfaitement indépendante et nichée ds écran de verdure en retrait de rue. 2 terrasses et magnifique jardin clos et arboré à l'arrière. Terrain expo sud-ouest, vue dégagée sur le plateau de Malzéville. 4 ch, grande pièce de vie, cuisine, 2 wc, sdb, salle d'eau, garage, s.-sol, cave. Honoraires charge vendeur. CE : F, CC : F.

**MAISON** LAY-SAINT-CRISTOPHE 346.000€



Maison de village rénovée av. talent, surf. hab. 200 m<sup>2</sup>, garage 40 m<sup>2</sup>, terrasse discrète av. vue sur château. 5 ch, 3 wc, sdb et sde. Rdc indép. av. gde pièce de vie, 2 ch., sde et wc. 1<sup>er</sup> étage : vaste espace de vie 74 m<sup>2</sup>, cuis. ouverte, salon et terrasse 30 m<sup>2</sup>, 1 ch. parentale et wc séparé. 2<sup>e</sup> étage : 2 ch., wc séparé, gde sdb. Excel. état, rénov. 2023. Cadre idyllique. Honoraires charge vendeur. CE : C, CC : C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2140 et 2950€.

**APPARTEMENT** NANCY 379.000€



Superbe 4 pièces de 115 m<sup>2</sup>, idéalement situé, au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble du XVII<sup>e</sup> siècle. Entrée spacieuse, pièce de vie exceptionnelle av. chem., poutres appar., et belle hauteur ss plaf. 2<sup>e</sup> pièce (salon, bureau ou chambre). 2 belles ch. côté cour. S. d'eau moderne av. douche, receveur extra plat et vasque. Toilettes séparées. Placard/buand. Qq travaux à prévoir. Honoraires charge vendeur. Copro 150 lots. Quote-part moy. budget prév. 1050€. CE : D, CC : DE. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400 et 2000€.

**MAISON** MALZÉVILLE 479.000€



Garage + stationnement pour cette maison de 350 m<sup>2</sup> sur terrain de 1077 m<sup>2</sup> : 3 niveaux indép. et 2 escaliers. Cave voûtée 50 m<sup>2</sup>, 4 ch., buand., sdb, cellier, wc. 1<sup>er</sup> étage : sal.-séj., SàM, cuis., gd bureau, sde, cellier, wc. 2<sup>e</sup> étage : espace complet à rénover. Bon état structurel. Toiture entier. rénovée, façades propres, chaud. gaz récente. Travaux de rénov. à prévoir. Honoraires charge vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de 2021 : entre 3150 et 4310€.



[www.launedelimmo.com](http://www.launedelimmo.com)