



LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ



NANCY GRAND-CŒUR

Appartement neuf 4 pièces au 4^e étage avec terrasse et balcon de 24 m², belle vue sur parc, garage en sous-sol. Entrée, salon-séjour de 30,5 m², 3 ch de 12 m², salle de bain et wc séparé. Livraison fin 2023 début 2024. Chauffage urbain au sol, RT 2012 - 20%, CC maîtrisés. DPE en cours. 366.700€ + frais de notaire réduits.

SAS 3B - 03 88 66 44 01

À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !
de 275 à 1380 m²



“LE CLOS
LOUIS”

lotecia
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois
06 07 87 33 51

MAISON DE VILLE + JARDIN + PARKINGS



VANDŒUVRE / RUE SAINTE BARBE

Maison F5 lumineuse et en parfait état, 181 m² hab. Grande pièce de vie de 45 m² ouverte sur jardin/terrasse (Sud-Ouest) et cuisine équipée, 1 ch parentale avec sdd, 3 ch, sdb (bain + douche), 2 wc. Chauff. gaz. CE : C. 430.000€ FA

LE PASS IMMOBILIER - 06 80 24 41 48

Encore
UNE...



...Mais **UNE**
qui va faire la
DIFFÉRENCE

ACHAT | VENTE | LOCATION | VIAGER | EXPERTISE | CONSEIL

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES





Chez nous

les appartements sont plus VERTS, pour ne pas être dans le ROUGE.

LA PROPRIÉTÉ AU PRIX JUSTE, NATURELLEMENT !



Avant-première

BIENTÔT À NANCY - Quartier Libération
Au cœur de la ville de Nancy, découvrez votre nouvelle adresse
Du studio au 5 pièces dont de superbes duplex



Travaux en cours

NANCY - ROSE WILD - Quartier Saurupt
Du studio cosy au 5 pièces familial
Au cœur d'un environnement résidentiel renouvelé
Votre 3 pièces à partir de 258 000€



Travaux en cours

NANCY - ART DECO
4 pièces de standing à partir de 300 000€
Résidence d'exception proche de l'hypercentre



Dernière opportunité

NANCY - QUAI FLORENTIN
Sur les quais, superbe duplex de 103m2 avec terrasse et jardin
Livraison fin d'année
329 000 €

ESPACE DE VENTE
13, place des Vosges
54000 NANCY

icade-immobilier.com
03 53 24 44 44



À propos d'ICADE: Foncière de bureaux et de santé (patrimoine à 100% au 31/12/2022 de 161 Md€) et promoteur logement tertiaire/équipement public (CA économique 2022 de 1,3 Md€). Icade conçoit, construit, gère et investit dans des villes, des quartiers, des immeubles qui sont des lieux innovants, des lieux de mixité, des lieux inclusifs, des lieux connectés et à empreinte carbone réduite. Des lieux où il fait bon vivre, habiter, travailler. En lien avec ses parties prenantes, Icade fait du bien-être une priorité stratégique pour réinventer l'immobilier et contribuer à une ville plus saine, douce et accueillante. Acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales, cotée (SIIC) sur Euronext Paris, Icade a pour actionnaire de référence le Groupe Cassa des Métiers, Icade Promotion - Immeuble Open - 27 rue Camille Desmoulins - CS 10166 - 92446 Issy-les-Moulineaux Cedex - SASU au capital de 29 683 456 euros - RCS Nanterre 794 606576 - N° DRIAS 0003036 - IORSP Mandataire Non Exclusif - Carte TDP175012016 000 016 385 délivrée par la CCI de Paris, Février 2023. Illustrations non contractuelles, à caractère d'ambiance. Appartements et terrasses/balcons vendus non meublés. Nombre et essence des arbres non contractuels.

www.launedelimm.com



MAISON CHAUDENEY-SUR-MOSELLE 420.000€

Très belle maison de village rénovée avec goût, 230 m² hab. au charme authentique sur 2 niveaux compr. entrée, cuis. éq., espace de vie 52 m² compr. salon avec poêle à bois, salle à manger accès terrasse, dégagement, wc. Dépendances avec 2 garages, buand., atelier et grange aménageable. A l'étage : palier, bureau, 2 wc, couloir, sdb, 4 ch. dont suite parentale avec dressing et sde. De l'autre côté, gde salle de jeux 54 m², wc et combles à aménager. Terrain sur l'arrière de 2160 m² avec verger et potager. Environnement champêtre calme. Beaux volumes, prestations soignées. Chauff. indiv. gaz (basse consommation) Honoraires 15.000€ TTC inclus charge vendeur CE : C



MAISON VITERNE 311.000€

Projet de CONSTRUCTION NEUVE (VEFA), maison individuelle T6 de 137,8 m² habitables sur 2 niveaux comprenant, au rez-de-chaussée : entrée, cuisine ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse, cellier, chambre avec salle d'eau, wc, garage 1 VL. A l'étage : 3 chambres dont site parentale avec dressing, salle d'eau et terrasse panoramique de 12 m², wc, salle de bains. Chauffage par PAC réversible. Jardin clos de 426 m² expo traversant E/O. Infos et cahier des charges sur rendez-vous. Plusieurs lots disponibles. Honoraires : 12.000€ charge vendeur CE : B



MAISON DOMMARTIN-LES-TOUL 345.000€

Quartier résidentiel calme, belle maison d'architecte T5 de plain-pied, construction 2008 de 130 m² habitables comprenant entrée avec dressing, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour traversant de 42 m² avec accès direct sur terrasse, cellier, buanderie, 3 belles chambres, wc, sdb, garage et jardin de 1050 m² (divisible). Chauffage individuel gaz. Ensemble en parfait état. Honoraires : 15.000€ charge vendeur. CE : C



MAISON MESSEIN 209.000€

Dans un quartier résidentiel calme et sans passage, jolie maison individuelle T5, construction 2000 de 98 m² habitables sur 2 demi-niveaux comprenant entrée, cuisine équipée avec cellier, ouverte sur salon-séjour avec accès terrasse (expo SUD), salle à manger, sdb, wc, 3 ch., buanderie, garage 1 VL et terrain de 335 m². Ensemble en bon état. Chauffage mixte pellets et électrique. Honoraires de négociation inclus à charge acquéreurs : 4,65 %. CE : E



APPARTEMENT TOUL 242.000€

Centre, rare et pr. toutes commodités, au 1^{er} étage d'une superbe copro. avec accès sécurisé regroupant 2 logements, bel appt T5 de caractère ancien entièrement rénové, lumineux (exposition traversante Est/Ouest) et calme, 152 m² hab. (loi Carrez) compr. hall d'entrée, belle cuis. éq. ouv. sur séj. (51,25 m²), couloir de distribution, sdb, wc, buand./chaufferie, 3 ch. dont suite parentale avec dressing et wc priv. En annexe : 2 lots de caves, place de parking aérien. Chauff. indiv. gaz. Ensemble en parfait état, prestations haut de gamme, finitions soignées. Bien soumis au régime de la copro., avec 19 lots dont 2 principaux. Syndic bénévole. Honoraires de 12.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : B



MAISON TOUL 225.000€

Régina Village, maison individuelle T5 de plain-pied de 115 m² habitables, lumineuse, calme et sans vis-à-vis, comprenant entrée, salon-séjour avec cheminée et accès terrasse, cuisine équipée, avec cellier, buanderie-chaufferie, 3 chambres, salle de bains avec wc, garage double (42 m²), cave et jardin clos et arboré de 937 m². Chauffage individuel gaz. Honoraires : 10.000€ charge vendeur. CE : E



MAISON LAXOU VILLAGE 390.800€

Environnement calme proche toutes commodités, jolie maison de ville, configuration originale de 136 m² hab. sur 3 niveaux, comprenant au rdc : entrée, cuisine équipée avec accès terrasse et jardin, salle à manger et dégagement escalier. Au 1^{er} étage : salon-séjour, bureau, wc et dégagement escalier. Au second niveau, sous combles mansardés aménagés, une suite compr. chambre ouverte sur sdb avec wc et dressing. (2 ch. poss.). Terrasse et jardin clos sur le côté. Ensemble en très bon état d'usage et d'entretien. Volumes spacieux, aérés, lumineux, offrant des prestations de très bonne gamme, aux finitions soignées. Bon coefficient de présentation. Chauff. ind. gaz. Honoraires de 10.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : D



MAISON ALLAMPS 189.000€

À 10 minutes de Colombey-les-Belles, jolie maison individuelle de plain-pied, lumineuse et calme, construction 1984 de 111 m² habitables comprenant hall d'entrée, cuisine équipée avec accès terrasse, salon-séjour avec cheminée insert, 3 chambres (4 possibles) dont une avec salle d'eau privative, salle de bains, wc, garage 1 VL avec atelier. Jardin paysager (parcelle 666 m²). Chauffage individuel (fou). Honoraires de 9.000€ TTC inclus à la charge du vendeur. CE : D



AGENCE XL LAXOU

03 83 68 83 10

AGENCE XL NANCY

03 83 18 18 68

AGENCE XL ESSEY

03 83 29 01 81

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DE NOS ANNONCES SUR
WWW.XL-IMMO.NET

CHAMPIGNEULLES



🏠 141 M² 🛏️ 3



Appartement 5 pièces de caractère.

325 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09

NANCY NORD



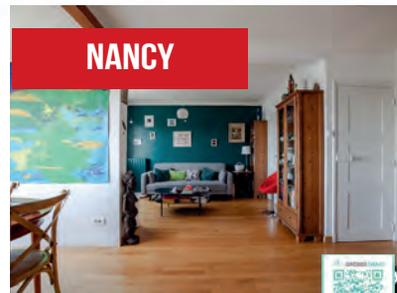
🏠 185 M² 🛏️ 5



Frouard - Maison de caractère rénovée.

345 000€ - Cyrille 06 22 92 79 09

NANCY



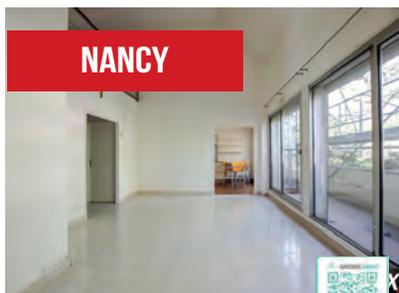
🏠 83 M² 🛏️ 2



Appartement dans villa d'architecte.

235 000€ - Laurine 06 75 58 52 33

NANCY



🏠 232 M² 🛏️ 4



Rue des Glacis. Duplex 5 P. dernier étage.

480 000€ - Émilie 06 79 55 99 77



PRÉ ESTIMATION EN LIGNE

NANCY



🏠 87 M² 🛏️ 2



Pépinière. Appartement 3/4 pièces.

217 000€ - Émilie 06 79 55 99 77

REMEREVILLE



🏠 91 M² 🛏️ 3



Jolie maison dans rue au calme.

190 000€ - Lola 06 98 51 82 99

NANCY



🏠 73 M² 🛏️ 2



Manufacture - rue Isabey. Appt 3 P.

268 000€ - Émilie 06 79 55 99 77

NANCY



🏠 99 M² 🛏️ 2



Isabey. Maison 5 P. avec gge et terrasse.

335 000€ - Émilie 06 79 55 99 77

VOUS AVEZ UN BIEN À VENDRE,
NOUS AVONS L'ACHETEUR !

TRANSACTION

ESTIMATION

NÉGOCIATION

www.launedelimmo.com

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

*Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville*

NEUF
ET ANCIEN

LOCATION

VENTE

ACHAT





VANDŒUVRE/Rue Ste Barbe 430.000€ FAI



MAISON DE VILLE + GRD JARDIN + PARKINGS

Maison F5, lumineuse et en parfait état, 181 m² hab. Grande pièce de vie de 45 m² ouverte sur jardin/terrasse (Sud-Ouest) et cuisine équipée, **1 ch.** parentale avec sdd, **3 chs**, sdb (bain + douche), 2 wc. Chauffage gaz.

CE : C
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



MARBACHE 250.000€ FAI



MAISON DE VILLE F6

Maison de ville en parfait état, caractère conservé, 183 m² hab. + jardin + garage + caves. 2 beaux espaces de vie lumineux et traversants de 47m² et 30 m², cuisine équipée, **4 chs**, sdb, 2 wc. Chauffage gaz.

CE : D.
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY / 3 MAISONS 169.500€ FAI



F4 DUPLEX + CAVE

F4 duplex de caractère de 87,40 m² hab. (72 m² Carrez) aux 2^e et 3^e. Petite copro entretenue de 3 apparts avec syndic bénévole. Salon de 21 m², séjour de 11 m², cuisine équipée, sdb,

2 grandes chambres, 2 wc. Chauff. ind. gaz. Cave et jardin commun. CE : E

Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



VILLERS-LES-NANCY / PR. MONOPRIX 129.000€



F3

Beau **F3 lumineux** de 62 m² au 2^e étage sans ascenseur. Entrée avec interphone et placard, grande pièce de vie de 32 m² avec **cuisine ouverte et équipée**, 2 chambres dont une avec placard, sdb, wc séparé.

CE : NC
Olivier DUVAL - 06 80 24 41 48



NANCY/CATHÉDRALE 99.500€ FAI



F2

F2 à rafraîchir (double vitrage, cuisine, peinture), 36 m², 2^e étage, petite copro. **Pièce de vie** lumineuse avec kitchenette, **ch** avec placard, sdd avec fenêtre et branchement machine, wc séparé. Chauff. ind. élec. CE : E

Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

NANCY / SAINT NICOLAS 95.000€ FAI



GRAND STUDIO + TERRASSE + CAVE

Studio lumineux de 34 m² avec **terrasse** de 7,20 m² au 4^e étage avec **ascenseur**. Belle copro. bien tenue. Grande pièce de vie avec cuisine américaine aménagée. Sdb/wc avec buanderie, entrée avec **placard** et interphone. CE : D.

Olivier DUVAL
06 80 24 41 48

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE AVEC VIVEST

quali' hlm
La qualité de service
en actions et en preuves

33, rue Louis Remoiville à LONGUYON



Quartier Les Allondières,
Maison de type 4
avec travaux, 99 m²,
3 chambres, grand
jardin, cave, grenier et
garage. Vente soumise
à condition, respect de
l'ordre de priorité des
offres d'achat émises,
conformément aux
dispositions de l'art. L443-
11 du CCH.

DPE : E
Prix : 88.358€
hors frais d'acte

28, rue Robert Lenoir à LONGUYON



Quartier Les Allondières,
Maison de type 4
avec travaux, 99 m²,
3 chambres, grand
jardin, cave, grenier et
garage. Vente soumise
à condition, respect de
l'ordre de priorité des
offres d'achat émises,
conformément aux
dispositions de l'art. L443-
11 du CCH.

DPE : E
Prix : 88.358€
hors frais d'acte

**CONTACTEZ-NOUS
POUR DÉCOUVRIR
DAVANTAGE DE
BIENS EN VENTE**

Vente soumise à conditions : respect de l'ordre de priorité des offres d'achat émises, conformément aux dispositions de l'article L 443-11 du CCH relatives à la vente de logements sociaux.

Visites sur rendez-vous et remise des offres uniquement par courriel à sandrine.pichot-duclos@vivest.fr, au plus tard 1 mois à compter de la date de parution de cette annonce.

Modalités consultables sur notre site :
www.vivest.fr/trouver-un-logement/acheter-un-logement

Sandrine PICHOT-DUCLOS
06 15 23 69 68
sandrine.pichot-duclos@vivest.fr

Vivest 
Groupe ActionLogement



66 bd Émile Zola - LAXOU - 03 83 90 06 52

14 rue Gambetta - TOUL - 03 83 43 22 15

www.ideal-immo.com

Une équipe professionnelle et dévouée

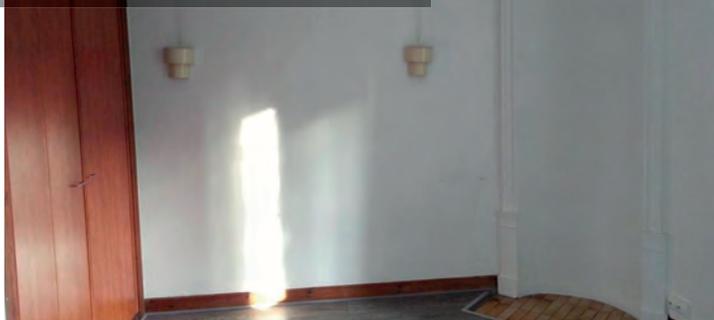
Estimation gratuite

30 ANS
D'EXPÉRIENCE

Tous les prix de vente
sont exprimés honoraires inclus
à la charge des vendeurs

NANCY

79.000€



Appartement se situant à 5 minutes à pied de la Pépinière, d'une surface habitable de 29 m², copropriété ancienne : séjour avec coin cuisine, chambre, double vitrage. Charges de copro : 1319€/an. Copro de 10 lots. En bon état. CE : D, CC : E

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



VANDŒUVRE

84.500€



Appt 2 P., rue Léon Thierry, surface habitable de 45 m², résidence de bon standing très calme, belle entrée avec placard, cuisine équipée, séjour lumineux, électricité neuve, copro de 363 lots dont 64 pour bat B. Charges de copro : 1344€/an chauff. inclus. Bon état. CE : D, CC : E

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

169.000€



Appartement quartier Allée Neuve, surface habitable loi Carrez de 87 m², résidence de bon standing très calme, sal.-séjour avec balcon exposé S/O, 3 chbres, chauff. ind. gaz et dble vitrage récents. Charges de copro : 1288€/an. 36 lots de copro. Bon état, garage privatif. CE : E, CC : E

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



CREZILLES

184.000€



Au centre du village, maison av. TB volumes, 3 gdes chbres avec poss. 4^e, mezz., cuisine aménagée, séjour avec accès direct sur terrasse et jardin, buanderie, sde, sdb av. dressing, vaste remise aménageable, cave et garage. Toiture récente, nbx trvx réalisés. Belles prestations. CE : D, CC : D

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



PAGNY-LA-BLANCHE COTE 195.000€



Maison atypique, volumes généreux : séj. de 48 m², cuis. de 20 m² équipée, 3 chbres dt 1 suite parentale av. pièce dressing, sdb av. baignoire balnéo et sauna. 2 gges, dép. et jardin. Comprend appt T2 pour un revenu loc. Ch. au sol éco. par pompe à chaleur, chauffe-eau thermodynamique, installation électrique récente. CE : B, CC : A

03 83 43 22 15

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391



LAXOU

355.000€



Maison de ville, quartier Emile Zola : salon-séjour traversant lumineux, 3 chambres + pièce à rénover dans combles, chauff. gaz, double vitrage, parquet de chêne, surface habitable de 104 m² + véranda de 20 m² donnant accès sur jardin. Sous-sol complet avec garage. CE : E, CC : F

03 83 90 06 52

Agent commercial enregistré au RSAC de Nancy sous le N°841528391





03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

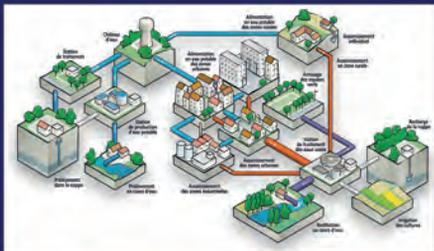
www.rfge.fr

RECHERCHE DE FUITE
GRAND EST,

vosre Expert CONFIANCE pour :



- Recherche de fuite non destructive
- Infiltrations d'eau
- Mauvaises odeurs
- Surconsommation en eau
- Dégâts des eaux ...



Et toujours :

Une intervention rapide, un rapport détaillé clair et précis, délivré sous 48 heures.

Les + RFGE?

Une intervention prise en charge par la plupart des contrats d'assurance habitation.

La zone d'intervention de RFGE :



11, rue des Maly - 54380 Dieulouard

03.54.12.39.52 / 06.98.02.00.44

rfge54@gmail.com

www.rfge.fr



À SAULXURES-LÈS-NANCY

Entre la rue de Lorraine et la rue Emile Gallé

8 PARCELLES EXCEPTIONNELLES !

de 275 à 1380 m²

“LE CLOS
LOUIS”

 **lotecia**
L'INVESTISSEMENT IMMOBILIER

RENSEIGNEMENTS :

Pierre-Olivier Dubois

06 07 87 33 51

www.launedelimm.com

CR

IMMOBILIERE

CLAUDE RIZZON

immobiliereclauderizzon.fr

NANCY

03 83 15 68 68

METZ

03 87 75 87 75



PRENEZ
RENDEZ-VOUS
OU RETROUVEZ-NOUS
EN AGENCE



CONFIEZ NOUS

LA GESTION DE VOTRE BIEN : ON S'OCCUPE DE TOUT !

PATRIMOINE OPTIMISÉ
SÉCURITÉ/TRANQUILLITÉ

10% de remise sur les honoraires de gestion courante pendant 1 an à compter de la signature du mandat de gérance*

*Date limite de l'offre 31/07/2023
(voir conditions détaillées en agence)

CONTACTEZ NOS AGENCES !
NANCY - METZ - THIONVILLE

VENDEZ VOTRE BIEN EN TOUTE SÉRÉNITÉ !

- ▶ **Estimation gratuite** de votre logement sous 48h*
- ▶ **Diagnostics immobiliers obligatoires offerts***

*Date limite de l'offre 31/07/2023

CONTACTEZ NOS AGENCES !
NANCY - METZ - THIONVILLE

*Offre valable pour la signature d'un mandat exclusif de vente de 3 mois et en cas de réalisation de la vente par nos services. Date limite de l'offre 31/07/2023. Pour toute question ou renseignement, contactez l'Immobilier Claude Rizzon : METZ : 03 87 75 87 75 - NANCY : 03 83 15 68 68



PRENEZ
RENDEZ-VOUS
OU RETROUVEZ-NOUS
EN AGENCE



VENTE / TRANSACTION / LOCATION / GÉRANCE / SYNDIC DE COPROPRIÉTÉ

MALZEVILLE 42.000€



EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE - 1 pièce de 20,63 m² : séj. 15 m² av. kitch. et s. d'eau. Chauff. coll. gaz. Au 4^e et dernier étage immeuble années 70. Bien soumis au statut de la copro : 45 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1021€/an. Honoraires charge vendeur. DPE ANCIENNE VERSION. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 469€. Prix moyens des énergies indexés en 2015 CE : E - CC : F

SAINT-DIZIER 75.000€



APPELÉMENT 2 PIÈCES AU CALME - Venez découvrir cet appartement de 46 m². Dans immeuble semi-récent. Salon, chambre, kitchenette et sdb. Chauff. ind. électr. Balcon. Place de parking réservée. Bien soumis au statut de la copro., 94 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 899€/an. Honoraires à la charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 719€ et 973€. CE : D - CC : B

NANCY 82.000€



2 pièces de 31 m² av. pièce principale : séj. av. cuis. ouverte, 1 ch + s. d'eau. Chauff. coll. gaz. Dans immeuble années 70 av. asc. Bon état général. Place de parking. Bien soumis au statut de copro : 35 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1265€/an. Honoraires charge vendeur. Logement à consommation énergétique excessive. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1040 et 1500€. Prix moyens des énergies indexés en 2020. CE : G - CC : F

VERDUN (55100) 99.000€



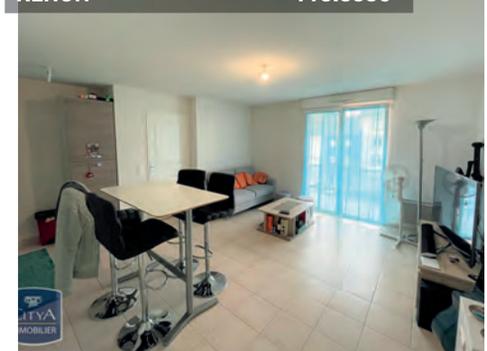
EXCLUSIVITÉ - Appt 3 P. de 61 m², ds imm. semi-récent. Séj. 25 m², 2 chbres, cuis. indép. et sdb. Chauff. ind. électr. Rafraîchissement à prévoir. 2 places de park. réservées. Bien soumis au statut de la copro : 92 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 924€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830€ et 1170€. CE : D - CC : B

ÉCROUVES 109.000€



EXCLUSIVITÉ - APPT 3 P. AVEC TERRASSE - Appt 3 P. de 59,67 m² vendu loué. Ds imm. semi-récent. Séj. 19 m², 2 ch., cuis. éq. et sdb. Chauff. ind. électr. Bon état général. Terrasse. 2 places de park. Bien soumis au statut de la copro. 289 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 1060€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 830 et 1170€. CE : D - CC : B

RÉHON 110.000€



SPÉCIAL INVESTISSEUR, vendu loué 502€ + 50€ de charges - T2 au 2^e étage, pièce de vie donnant sur balcon, cuis. éq., chbre, sdb et wc séparé. Bon état général. Chauff. ind. électr. Stationnt extér. et intérieur. Rentabilité brute 5,5%. Bien soumis au statut de la copro : 32 lots. Quote-part budget prévisionnel : 975€/an. Honoraires charge du vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 620 et 860€. CE : NC

GOLBAY (88190) 110.000€



EXCLUSIVITÉ - APPT 3 P. AVEC TERRASSE - 65,23 m², expo. Est. Beau séj. 30 m², 2 ch., cuis. et sdb. Chauff. ind. électr. Terrasse 6,3 m². Bon état général. 2 places de park. Bien soumis au statut de la copro : 56 lots. Quote-part budget prévisionnel 847€/an. CE : NC

HEILLECOURT 125.000€



APPT 3 P. LUMINEUX - 68,17 m² ds quartier calme et paisible. Cuis. indép. éq., dble sal.-séj. (poss. chbre suppl.), sdb, chbre, buand. et gd plac. Stationnt devant la résid. Bien soumis au statut de la copro : 100 lots. Quote-part budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2000€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1260 et 1760€. CE : E - CC : E

NANCY 220.000€



EXCLUSIVITÉ - 4 P. de 84 m² lumineux, pr. Thermal. Séj. 23 m², cuis. éq., 3 ch., dressing sdb. Chauff. ind. électr. Balcon et cave. Place de park. Bien soumis au statut de la copro : 20 lots. Quote part budget prévisionnel : 1866€/an. Honoraires charge vendeur. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290€ et 1770€. CE : D - CC : B

45, rue Henri-Poincaré - NANCY

Service location : 03 83 61 45 64 / nancy.location@citya.com



■ Location ■ Gestion ■ citya.com

NANCY Loyer : 585€ CC



EXCLUSIVITÉ - Apt 2 P. de 55,68 m². Entrée avec plac., séj., kitch., chbre avec plac. et sdb. Chauff. coll. gaz. Loyer compr. 140€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 601€. Honoraires charge locataire : 612,48€ (soit 11€/m²) dont 167,04€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : E - CC : E

NANCY Loyer : 730€ CC



EXCLUSIVITÉ - PROCHE GARE - Apt 3 P. de 67,57 m², entrée, séj., 2 ch., cuis. simple, sdb et wc sép. Chauff. ind. électr. Bon état général. Place de park. intérieure. Loyer compr. 80€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 748€. Honoraires charge locataire : 743,27€ (soit 11€/m²) dont 202,71€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 635€ CC



EXCLUSIVITÉ - Apt 3 P. de 67,6 m². Entrée, séj., cuis. amén. avec coin repas, 2 ch., sde, wc séparé. Chauff. ind. gaz. Cave. Loyer compr. 40€/mois prov. charges (soumis à régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 653€. Honoraires : 792€ (soit 10,94€/m²) dont 216€ état des lieux (soit 2,98€ m²).
CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 620€ CC



EXCLUSIVITÉ - DERNIER ÉTAGE - HYPER CENTRE - 2 pièces de 72,4 m² : cuis. amén. et éq. ouv. sur séj. 23 m², chbre, sdb. Chauff. ind. électr. Au 2^e et dernier étage. Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 40€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 636€. Honoraires charge locataire : 792€ (soit 10,94€/m²) dont 216€ état des lieux (soit 2,98€/m²).
CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 940€ CC



EXCLUSIVITÉ - Apt 4 P. de 76,48 m². Entrée, séj., cuis. éq., 3 ch., sdb et wc. Cave. Chauff. gaz. Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 160€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (21€) : 961€. Honoraires charge locataire : 841,28€ (soit 11€/m²) dont 229,44€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : B - CC : B

NANCY Loyer : 895€ CC



EXCLUSIVITÉ - Apt 3 P. de 96,94 m². Gde entrée avec cellier, sde, vaste séj. avec 2 accès balcon, cuis. éq. et amén., 2 ch. dt 1 avec plac., sdb, wc sép. Chauff. ind. électr. Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 90€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 913€. Honoraires charge locataire : 1 066,34€ (soit 11€/m²) dont 290,82€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : C - CC : A

NANCY Loyer : 590€ CC



EXCLUSIVITÉ - PROCHE GARE - 3 P. de 64 m². Vaste pièce de vie ouv. sur cuis. amén. éq., chbre et sdb. Chauff. ind. électr. Bon état général. Loyer compr. 40€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (18€) : 608€. Honoraires charge locataire : 704€ (soit 11€/m²) dont 192€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : D - CC : B

NANCY Loyer : 485€ CC



EXCLUSIVITÉ - Quartier calme, apt meublé 2 P. de 39,02 m². Entrée avec plac., cuis. éq., sal., chbre et sdb avec wc. Cave. Chauff. ind. électr. Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 25€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 501€. Honoraires : 429,22€ (soit 11€/m²) dont 117,06€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : D - CC : D

NANCY Loyer : 595€ CC



EXCLUSIVITÉ - BD LOBAU - Apt 2 P. de 43,74 m² ent. meubl. Entrée, séj. d'env. 19 m² avec canapé, meuble TV, table basse, chbre avec rangs, cuis. éq. (plaques, four, hotte, couvertes, ustensiles de cuis...), sdb avec wc. Balcon de 7,05 m². Bien soumis au statut de la copro. Loyer compr. 60€/mois prov. charges (soumis à la régul. annuelle). Soit avec Assurance Habitation et Assistance* (16€) : 611€. Honoraires charge locataire : 481,14€ (soit 11€/m²) dont 131,22€ état des lieux (soit 3€/m²).
CE : D - CC : B

Prenez place, on s'occupe de tout.

L'exclusivité c'est vous !



205 m² 5

299 000 €

FROUARD

Guy : 06 30 72 72 07

Maison individuelle de 7 pièces.

CE : D



130 m² 3

419 000 €

NANCY - ISABEY

Guy : 06 30 72 72 07

Rare et exceptionnel appt 5 P. de caractère.

CE : E



196 m² 4

250 000 €

VANDEUVRE LES NANCY

Feriel : 06 87 98 04 31

Maison soignée dans secteur calme et recherché.

CE : D



170 m² 5

260 000 €

DOMBASLE-SUR-MEURTHE

Feriel : 06 87 98 04 31

Maison sur magnifique parcelle arborée.

CE : E



87 m² 2

264 000 €

LAXOU

Feriel : 06 87 98 04 31

Maison de ville en exclusivité.

CE : E



50 m² 2

118 000 €

VANDEUVRE-LES-NANCY

Guy : 06 30 72 72 07

Appt de 3 pièces, entièrement rénové.

CE : D

« Faire de votre propriété
notre priorité jusqu'à la
signature chez le notaire. »

les agents
ANATOLE

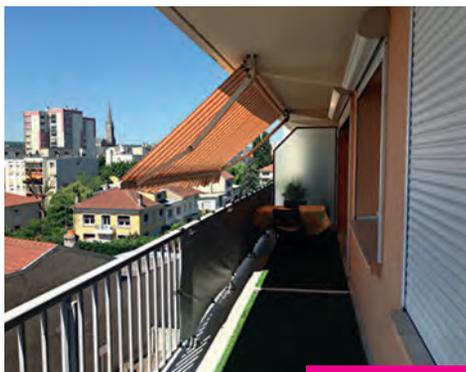
Tu peux prendre un agent immobilier mais pas 15.



34 m² 1

99 000 €

NANCY **06 26 38 73 50**
2 P. meublé, 2^e-dern. étage. Loué. Aucun travaux.
DPE : D - GES : D



90 m² 3

215 000 €

NANCY **06 61 55 90 51**
Appt terrasse avec parking sécurisé.
DPE : D - GES : D



110 m² 4

199 000 €

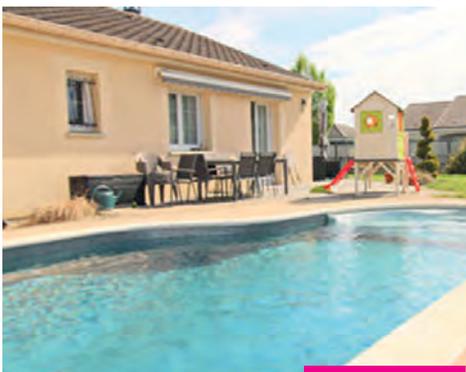
MESSEIN **06 88 23 11 74**
Rare sur le marché, jolie maison années 30.
DPE : C - GES : C



130 m² 3

282 000 €

TOUL **07 50 24 38 11**
Maison mitoyenne à Domgermain. Havre de paix.
DPE : D - GES : D



110 m² 3

359 000 €

BOIS DE HAYE **06 26 38 73 50**
Magnifique maison individuelle de plain-pied de 2012.
DPE : D - GES : B



175 m² 5

249 000 €

LUNÉVILLE **06 88 23 11 74**
Maison des années 70 rénovée, quartier calme.
DPE : D - GES : D

Bienloger.com

mediane@bienloger.com
www.mediane-immo.net

AGENCE DE CHARMES

2 rue Anne Liégeois 88130 CHARMES
Tél **03 29 38 0312**

AGENCE DE BAYON

22 Grande Rue 54290 BAYON
Tél **03 83 76 00 01**

AGENCE DE NANCY

150 av. du Général Leclerc 54000 NANCY
Tél **03 83 67 31 22**



20 ans à vos côtés
+ de 2000 BIENS VENDUS !

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES

les agents
MÉDIANE

www.launedelimmo.com



**Estimez
votre bien
en ligne**

GRATUITEMENT EN 2 MINUTES !

les agents



LOGIA



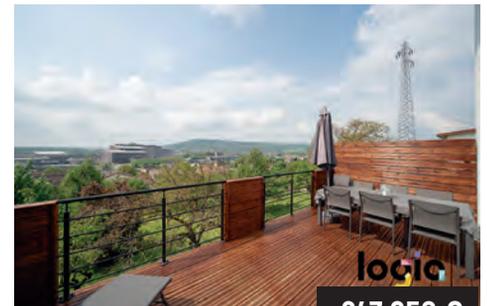
102 m² 253 m² 2 **169 900 €**

Frouard **Eric 06 07 74 89 38**
Maison avec du cachet. DPE : F/F



421 m² 1222 m² 9 **550 000 €**

Blainville **Antonio 06 70 84 55 95**
Maison pour événements festifs. DPE : E/C



95 m² 123 m² 4 **247 950 €**

Neuves-Maisons **Laëtitia 06 29 71 01 48**
Pavillon avec vue, au calme. DPE : en cours



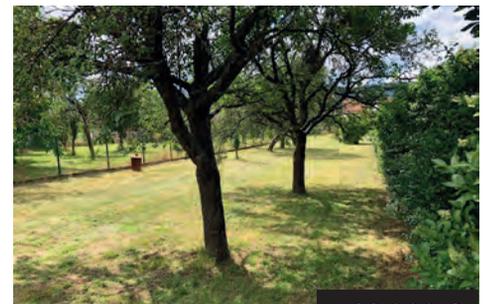
142 m² 368 m² 3 **274 990 €**

Blenod-les-Pont-à-Mousson **Nolwen 06 03 48 70 90**
Maison familiale TB située. DPE : C/C



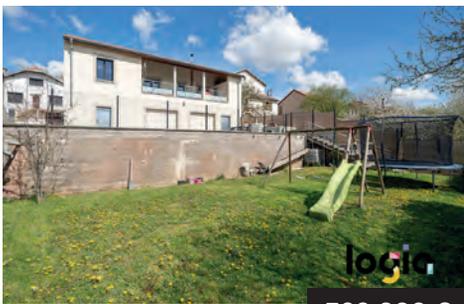
130 m² 18 m² 3 **480 000 €**

Nancy **Pierre-Olivier 06 07 87 33 51**
Superbe appartement TB situé. DPE : C/A



533 m² **82 000 €**

Pont-à-Mousson **Nolwen 06 03 48 70 90**
Terrain bien placé.



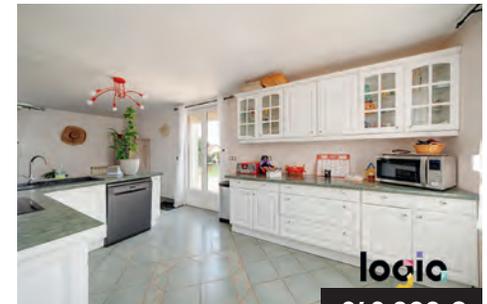
280 m² 688 m² 5 **369 000 €**

Chaligny **Christine 06 80 30 13 44**
Superbe maison récente. DPE : D/B



250 m² 1904 m² 8 **248 000 €**

Vaucouleurs **Joséphine 06 70 72 66 26**
Immeuble de 4 appartements. DPE : E/B



202 m² 816 m² 4 **242 000 €**

Bruley **Joséphine 06 70 72 66 26**
Maison BBC, secteur prisé. DPE : C/C

Envie de mouvement ?
 Envie de changement ?
 Envie de liberté ?
 Avez-vous songé à vendre
 votre propriété ?



326 m² 600 m² 5 **255 000 €**
 Serres **Élodie 06 08 64 60 68**
 Maison familiale idéalement située. DPE : B/A



54 m² 1 **137 000 €**
 Nancy **Antonio 06 70 84 55 95**
 T2, fac de lettres, parking. DPE : en cours



82 m² 370 m² 2 **190 000 €**
 Chavigny **Christine 06 80 30 13 44**
 Charmante maison indépendante. DPE : F/F



300 m² 307 m² 7 **220 000 €**
 Blainville **Antonio 06 70 84 55 95**
 Immeuble de 4 appartements. DPE : en cours



120 m² **Loués 1450 €**
 Nancy **Pierre 06 07 87 33 51**
 Bureaux à louer, très bien situés.



130 m² 533 m² 3 **290 000 €**
 Nancy **Maxime 06 29 99 49 19**
 Vente interactive 7 juillet. DPE : D/D



82 m² 2 **195 000 €**
 Nancy **Éléonore 06 32 89 24 98**
 Bel appartement avec vue. DPE : C/C



150 m² 3 **421 000 €**
 Nancy **Éléonore 06 32 89 24 98**
 Splendide appartement de caractère. DPE : D/D



217 m² 2300 m² 5 **270 000 €**
 Dommartin-lès-Toul **Maxime 06 29 99 49 19**
 Vente interactive 29 juin. DPE : C/C



LIVERDUN | 169m² | DPE A/A
🏠 460 000€



FLEVILLE | 170m² | DPE B/A
🏠 479 000€



SAINT-MAX | 67m² | DPE D/D
🏠 159 000€



HEILLECOURT | 20m² | DPE D/D
🏠 65 000€



NANCY - DPE E/E - 80,75m²
🏠 1400€ CC



NANCY | DPE E/E | 68m²
🏠 650€ CC

ACHAT | VENTE | LOCATION | GESTION | VIAGER | EXPERTISE | CONSEIL

nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES



SEICHAMPS • Ecosquare Des Vergers

Appart-maisons écologiques T2 T3
Derniers lots disponibles



AGENCE
MAJORELLE
PATRIMOINE & IMMOBILIER

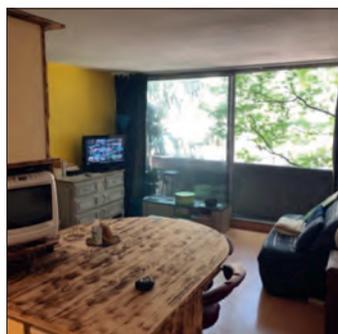
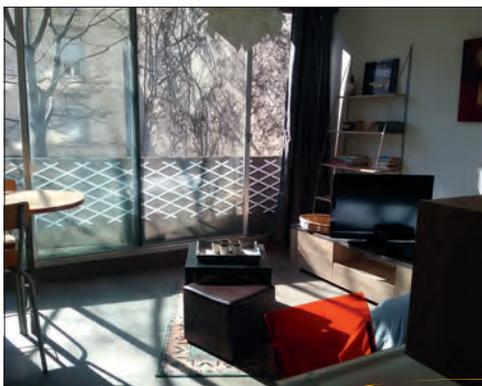
www.agence-majorelle.com
07 54 824 334



LA CASA VICTORIA
www.lacasavictoria.fr

✓ Clés en main ✓ Au cœur de Nancy ✓ Avec prestations VIP

Sécurisé
& aseptisé par nos équipes



17 adresses / 28 logements / 5 Combos :

- Studios : de 25 à 30 m²
- Appartements : de 30 à 100 m²
- Lofts & Duplex : de 40 à 140 m²
- Maisons & Villas : de 50 à 120 m²
- Combos : de 55 à 280 m²

Entièrement équipé, Wifi-HD, Smart-TV

Express check-In / Easy check-Out

Capacité de 1 à 18 personnes - Parking privé sur demande

Forfaits "CLASSIC" à partir de :

Nuitée (15h - 11h) : 69€

Semaine (7 nuits) : 349€

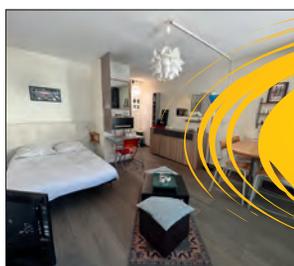
Mois (28 nuits) : 999€

Forfaits "FLEX" à partir de :

Journée (9h - 17h) : 49€

Week-end (2 nuits) : 129€

Week-day (3 nuits) : 149€



LES STUDIOS VICTORIA I + II
TWIN Studio 23 m² + 27 m²
Idéalement situé entre l'Hyper centre
et Nancy Thermal
Balcon individuel, ascenseur et parking privé
Couchage 2-5 pers., 2 salles de bains
Nbx commerces de proximité



*Tarifs dégressifs incluant assurances, ménage et
conciergerie privée. Taxes de séjour en sus.

Olivier : 06 22 53 09 75 • Etude & réponse en 15 mn • Soko : 06 23 14 17 70

www.launedelimm.com

DOMBASLE-SUR-MEURTHE 189.000€



Pavillon sur s.-sol cplet, 77 m² habitables, entrée, cuis. équipée, sal.-séj. av. PF sur balcon, 3 chbres, sdb, wc. S.-sol : buanderie chaufferie, atelier, garage 2 vl avec porte motorisée. En rdj : terrasse, potager, verger. Chauff. central fuel, chaudière VIESSMANN. Fenêtres PVC dble vitrage. CE : G

REHAINVILLER 279.000€



EXCLUSIVITÉ, maison semi-ind. 144 m² hab. + véranda 31m² (175m² au total), entrée, cuis. éq. accès véranda, sal., coin lecture, chbre, sde, wc ; ét. : 4 ch., sde wc. Gge 1 vl. Terrain clos 1477 m², terrasse, piscine couv, dép., jardin en 2^e partie de terrain, 2^e accès par l'arrière. Coup de coeur assuré pour cette maison atypique ! CE : C

BLAINVILLE SUR L'EAU 240.000€



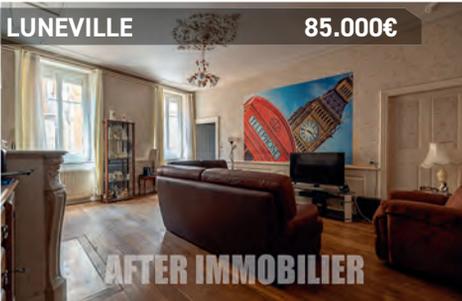
Maison individuelle, 108 m² hab. : entrée, chbre, wc, buanderie, garage 2 vl. Étage : cuis. équipée, salon-séjour accès balcon, 3 chambres, salle de bains, wc. Terrain clos de 411 m² avec abri de jardin. Chauffage central gaz, chaudière neuve. CE : D

SAINT RIEUL 345.000€



EXCLUSIVITÉ, pr. plages, maison ind. néo-bretonne sur s.-sol cplt, 135 m² hab. : entrée, cuis. éq., sal.-séj. chem. insert, chbre, sde, wc. Ét. : 3 ch., sdb, wc, grenier. S.-sol, cuis. d'été, atelier, cellier, gge 3 vl porte motorisée. Gd parc clos, arbres, potager, verger de 4781 m², abri camping-car, cabanon de jardin. Ch. par pompe à chaleur, chauffe eau solaire et cheminée insert. CE : E

LUNEVILLE 85.000€



EXCLUSIVITÉ, centre-ville, ds petite copro, appt très lumineux 5 P., 1^{er} étage, 160 m² Loi Carrez : cuis., sàm, gd salon, 3 ch., bureau, sdb, wc, véranda/terrasse. Cheminées, moulures, parquets d'époque. Qlq travaux de rénovation. Bien soumis au statut de la copro, 6 lots principaux. Charges courantes annuelles : 540€. CE : NC

LUNEVILLE 199.000€



Pr. commodités, appt COUP DE COEUR ! Duplex de 5 P., 1^{er}-dernier ét., 164,78 m² Loi Carrez (191 m² au sol) : cuis. éq., sal.-séj., chbre av. dressing, sdb, wc. Ét. : mezz., 2 ch., sde, wc. 2 pl. de station. priv. Ch. central gaz. Bien soumis au statut de copro, 6 lots principaux. Aucune charge de copro, syndic bénévole. CE : C

CHANTEHEUX 254.000€



Joli pavillon de 2001 offrant 152 m² habitables sur jardin clos et arboré de 600 m². Rdc : entrée, cuis. équipée sur salon-séjour et accès belle terrasse. Demi-niveau, 4 chbres dt 1 de 30 m², sdb avec baignoire et douche, wc. S.-sol : chbre, sde av. wc, cuis. d'été, buanderie, garage 1 véhicule. CE : D

HAUSSONVILLE 162.000€



EXCLUSIVITÉ, pr. DAMELEVIÈRES, maison de village rénovée, 1980, 103 m² habitables, entrée, chbre, wc, gge 2 vl. A l'étage, dégagement, cuisine, salon-séjour de 25 m², 2 chambres, salle d'eau avec WC. Terrain clos et arboré de 251 m². Chauffage central fuel. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques. Raccordée au tout à l'égout. CE : D

VARANGEVILLE 287.000€



EXCLUSIVITÉ, maison ind. rénovée en 2021 118 m² hab., entrée, cuis. éq. sur sal.-séj., cellier buanderie. 1^{er} ét. : sdb, 2 ch. dt 1 suite par. av. dressing et dche, sdb, wc. 2^e ét. : gde ch. Grenier. S.-sol, cave. Terrasse, spa jacuzzi, piscine chauffée, local technique av. barbecue, four à pizza, parking 4 vl av. porte motorisée, terrain entier. clos de murs de 425 m². Ch. ind. él., clim rév., VMC. DV. CE : C

UN LOGICIEL DE CONCEPTION 3D
POUR UNE VISUALISATION AVANT RÉALISATION

LA SALLE DE BAIN CLÉ EN MAIN
POUR FACILITER VOS PROJETS DE A À Z

UNE ÉQUIPE DE PROFESSIONNELS
POUR RÉPONDRE AU MIEUX À TOUTES VOS ENVIES

NOTRE ATELIER DE DÉCOUPE
POUR FAÇONNER VOS PIÈCES EN CÉRAMIQUE ET EN PIERRE

NASSO

Carrelages

30% DE RÉDUCTION
SUR L'EXPOSITION CARRELAGES*

20% DE RÉDUCTION
SUR LES MEUBLES DE SALLE DE BAIN*

*Offre réservée aux particuliers, voir conditions en magasin

VENEZ VISITER NOTRE SHOWROOM

15b rue Saussaie en Mi-Terre, 57130 JOUY-AUX-ARCHES



03 87 38 44 94



info@nasso.fr



nasso.fr



@groupenasso



DEVIS SUR MESURE



M. CUNIN Olivier

Siret : 884497298 00015
ok_debarras@hotmail.com

06 77 91 07 83

Enlèvement d'emcombrants

- Débarras locaux, bureaux, commerces
- Débarras fin de chantier
- Déblaiement déchets verts, gravas
- Débarras pièces insalubres





VOTRE EXPERT

VÉRANDAS, PERGOLAS & MENUISERIES

HOME & VÉRANDAS



**PROFITEZ D'OFFRES
EXCEPTIONNELLES !**

**PERGOLAS
VÉRANDAS
AUVENTS
CARPORTS
STORES BANNE
GARDE-CORPS
PORTAILS
VOLETS
FENÊTRES
PORTES
PORTES GARAGE**

CONTACTEZ-NOUS  **06 33 44 13 13**

www.concepthomeverandas.fr

**4 MAGASINS
EXPOSITION**



ZAC du Breuil à **PONT-À-MOUSSON** | Zi de la plaine à **CHARMES**
Rue Catherine Sauvage à **ESSEY-LÈS-NANCY**
▶ **NOUVEAU MAGASIN** 8 rue du Popey à **BAR LE DUC**

www.launedelimmo.com

Combien vaut votre maison ?

www.monestimation.com

**ESTIMATION
EN LIGNE**

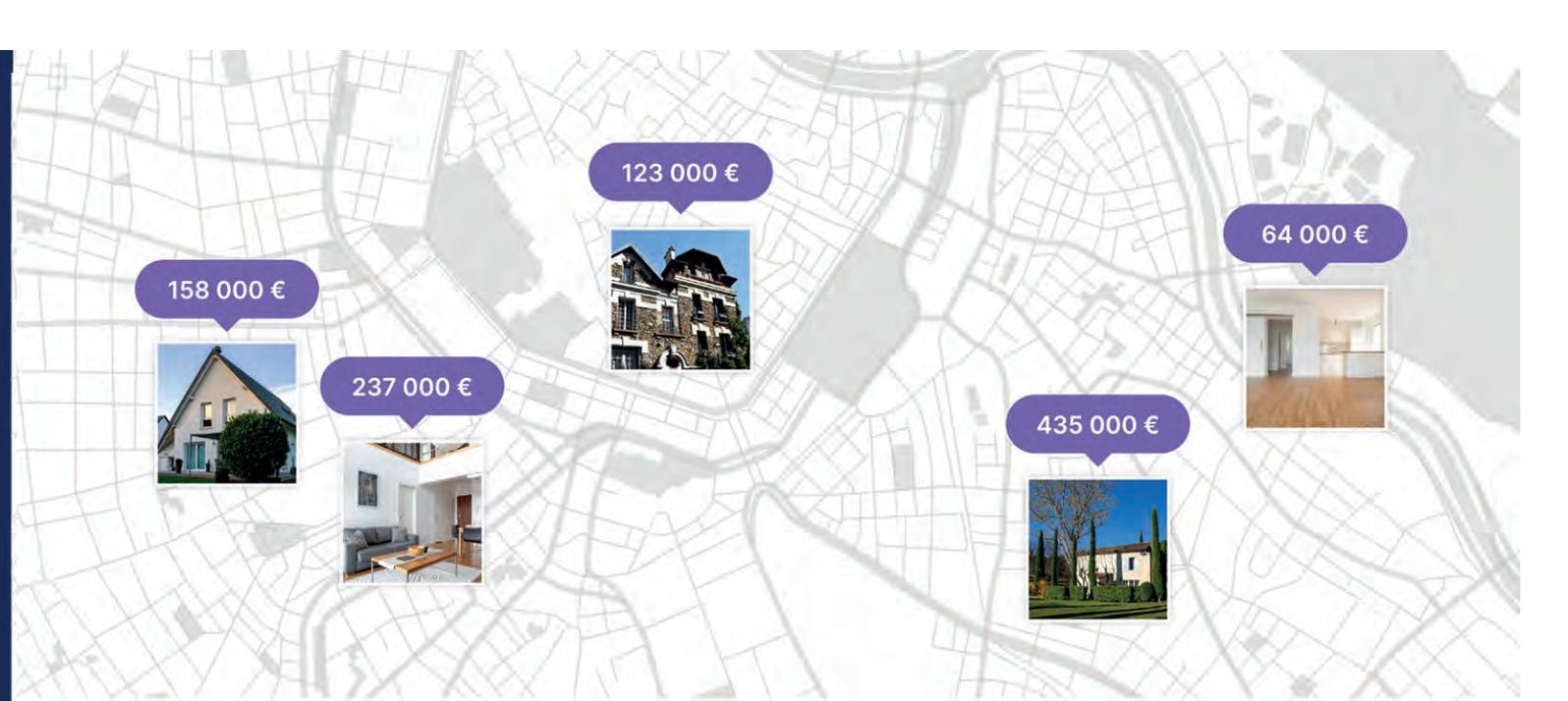
GRATUITE
EN MOINS
DE 3 MINUTES



N'obtenez pas **juste un prix**
Obtenez **le prix juste**



www.launedelimmo.com



Bénéficiez d'une évaluation gratuite, instantanée et pertinente de votre bien immobilier.

Une estimation fiable et précise !

Nous utilisons le meilleur des données pour fournir les estimations et les analyses immobilières les plus justes !

L'outil de calcul de valeur se base sur des milliers de transactions immobilières en France ; et s'appuie sur des données objectives : localisation, environnement, caractéristiques (superficie, nombre de pièces...) et marché.

Vous achetez ? Rénovez ? Vendez ?

Testez différents scénarios en changeant les détails de votre bien et analysez comment cela impacte le prix.

Nous travaillons en partenariat avec des agents immobiliers locaux scrupuleusement sélectionnés pour leur savoir-faire et leur professionnalisme.

ESTIMATION EN LIGNE

GRATUITE • EN MOINS DE 3 MINUTES



mon
estimation

www.monestimation.com

Nouveau

TERRAINS DISPONIBLES
aux alentours de :

**Nancy - Lunéville
Saint-Nicolas-de-Port
Seichamps**



**Votre étude
financière
gratuite**
AVEC MIKIT Nancy-Est



MIKIT

Marrre
DE PAYER UN LOYER ?

Devenez propriétaires avec MIKIT Nancy-est !

Votre nouvelle agence :

MIKIT

NANCY Est

4 rue Dom Calmet - 54000 NANCY

07 72 14 51 56

 Nancy-est.mikit.fr

 [Nancy-est](https://www.facebook.com/Nancy-est)



www.launedelimmo.com

DISPONIBLE DE SUITE À
HÉRIMÉNIL

LOTISSEMENT

La Fratresse

35 PARCELLES DE 426 À 544 M² À PARTIR DE 59 640€



06 19 87 50 66

LIVRAISON
début 2024

LA NOUVELLE RÉFÉRENCE
DE L'IMMOBILIER À NANCY

RÉSIDENCE

Park

NANCY | GRAND CŒUR



Appartements de beau standing

Résidence Park vous propose une gamme de prestations la plus complète de Nancy Grand Cœur comme **une salle de fitness privée et équipée** au sein même de la résidence.

T1/2	42,90m ²	194 800€
T2	45,1m ² + terrasse 12,5m ²	205 000€
T4	88,5m ² + terrasse 21,9m ² + garage	354 300€



VOUS VENDEZ VOTRE TERRAIN OU VOTRE BIEN IMMOBILIER ?

Notre agence Lorraine met à votre disposition son expertise et vous accompagne pour valoriser et acheter votre foncier.



Voir détails et modalités de l'offre avec votre conseiller SAS 3B. 01/2023. Document et illustrations non contractuels, dus à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour des raisons techniques, financières ou administratives. RCS Strasbourg 433 535 705. Prospectiv*01/23

Achat

Vente

Location

Neuf
et ancien

LA UNE
DE L'
IMMO

launedelimmo.com

L'IMMOBILIER LORRAIN CONNECTÉ

Plus d'annonces sur
www.launedelimmo.com

Grand Nancy, Toul, Baccarat,
Pont-à-Mousson, Lunéville

www.launedelimmo.com

LE Jardin DES Romances

NANCY-LAXOU / QUARTIER MÉDREVILLE / PARC SAINTE-MARIE



**VOTRE APPARTEMENT
PROCHE DU CENTRE,
À DEUX PAS DU
QUARTIER
NANCY-THERMAL**

LIVRAISON EN COURS

APPARTEMENT TÉMOIN
75, avenue de la Libération - LAXOU.
Visite sur rendez-vous

Beaux appartements neufs
2, 3 et 5 pièces,
balcons ou **terrasses,**
garages/parkings, celliers,
prestations de qualité,
jardin paysager



Côté Square

ARCHITECTURE CONTEMPORAINE, AUX LIGNES SOBRES ET MODERNES

VILLERS-LÈS-NANCY - 2 BOULEVARD DU DOCTEUR CATTENOZ

**UN LIEU DE VIE IDÉAL
AU CŒUR
DU GRAND NANCY**

Doté de **belles prestations,**
chaque appartement bénéficie
d'un extérieur : un **balcon** ou une
terrasse et d'un **stationnement** :
un parking ou un garage.

TRAVAUX EN COURS



immobiliereclauderizzon.fr | 09 71 00 00 34

CR
CLAUDE RIZZON
PROMOTION

DES PROGRAMMES NEUFS POUR HABITER OU INVESTIR DANS L'IMMOBILIER AVEC CLAUDE RIZZON PROMOTION.



LA CLÉ DES CHAMPS

À SEICHAMPS

À SEULEMENT 15 MINUTES DE NANCY

Devenez propriétaire
de votre maison
de 3 à 5 pièces

Avec jardin et garage

**Nexity vous verse jusqu'à 1 200 € par mois
pendant 18 mois dès votre achat neuf
soit jusqu'à 21 600 € offerts !**



VOTRE LOGEMENT
PLUS ÉCO-RESPONSABLE

Prix d'un appel local depuis un poste fixe

03 87 62 95 71

nexity.fr

* Voir conditions sur Nexity.fr - Offre valable du 01/06/2023 au 31/07/2023

Siret 383 910 056 00068 - NEXITY GEORGE V EST- RCS383910056 SNC au capital de 250 000 €. 5A, Boulevard du président Wilson, 67061 Strasbourg Cedex. Architecte : GERU - illustrateur : LD3D - Création : Lmldi.fr - Illustration non contractuelle, Juin 2023.



1 500€*
DE REMISE
PAR PIÈCE !

VANDOEUVRE-LES-NANCY

COLETTE

Ecoquartier Biancamaria

A partir de 181 000€ stationnement inclus.
Éligible au dispositif Pinel.

**A 15 min de la place Stanislas et à
6 min du Campus d'excellence Artem.**
Emplacement idéal pour habiter ou investir.
23 logements avec terrasses et /ou jardins.
Economies en énergie et de haute performance environnementale (E3C1).

Renseignements et réservations,
gratuitement et sans engagement :
Bureau de vente sur place et sur rendez-vous.
Tél : **06.0843.35.21**
info@rivegauche-immobilier.com
site : **www.rivegauche-immobilier-neuf.com**

Réduction de 1500 euros par pièce principale sur le prix de vente d'un logement (pièce de plus de 7m2, hors cuisine et salle de bains) sur la base de la grille de prix des logements en vigueur au 01/09/2022. Offre valable pour les 5 premiers réservataires sous réserve de signature de l'acte authentique de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

www.launedelimmo.com

Bienvenue chez vous !



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE DE VOTRE APPARTEMENT NEUF AVEC TERRASSE

À NANCY



Boile & Bondue architectes



En face d'ARTEM, le programme "Héritage" offre tous les atouts de la ville : proximité des établissements scolaires, sportifs, parcs urbains et commerces.

Au sein de notre résidence neuve tout est réuni pour composer un cadre de vie alliant design, confort et bien-être : de beaux volumes, des pièces lumineuses, des aménagements modernes et soignés, sans oublier les terrasses qui invitent à profiter du soleil et de la douceur des soirées d'été.

L'adresse idéale pour votre résidence principale ou votre investissement locatif de proximité.

- ▶ 2 pièces + terrasse à partir de **174 954 €***
- ▶ 3 pièces + terrasse à partir de **227 704 €***
- ▶ 4 pièces + terrasse à partir de **306 829 €***



*Prix en TVA réduite : offre exclusivement réservée à l'acquisition de votre résidence principale, soumise à des conditions de ressources et d'un prix d'acquisition au m² sur surface utile plafonnée (Périmètre QPV).

Loi PINEL : Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice des incitations fiscales. Illustrations des aménagements extérieurs et d'ambiance, non contractuelles. Les prix sont donnés selon le tarif en vigueur au jour de la publication, sous réserve d'erreur typographique et de stocks disponibles. Crédits photos : Okénite, Stradim.

VENEZ VISITER NOTRE APPARTEMENT TÉMOIN MEUBLÉ SUR SIMPLE DEMANDE

Nos conseillers sont à votre écoute pour échanger à propos de votre projet immobilier.

 www.stradim.fr

 03 87 57 52 54

Stradim[®]





PARADE & FILS
IMMOBILIER

61, rue Sadi Carnot - 54220 Malzéville
03 83 20 89 85
www.parade-et-fils-immobilier.com

Estimation offerte & diagnostics remboursés

MAISON VANDŒUVRE 233.000€



Maison de village à conforter, 19^e siècle, 140 m² hab., 192,44m² total, sur 2 niveaux. 5 P. : cuis. 28m², buand., cave, terrasse, orientée Nord Sud, pr. ttes commodités, ds environnement calme, vue imprenable sur la nature verdoyante environnante. Rdc : entrée gde cuis. familiale traversante, salon av. chem., buanderie, sde ; ét. : 4 chbres, dont 1 av. sdb et 1 av. mezz. Chaudière au gaz 3 ans, toiture isolée. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1760 et 2430€

MAISON MALZÉVILLE 249.000€



Très grande maison T6 de 111 m² orientée E/O avec jardin (110 m²) sur terrain de 199 m². En bon état général. 5 chambres, salle de bains, cave et garage. Chauffage gaz. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2270 et 3110€.

MAISON EULMONT 259.000€



Bâtisse typique du village, ancienne ferme lorraine au fort potentiel de 180 m² hab. et 218 m² au total. Divisée en 2 appts. Rdc : aptt. entier. à rénover de 68 m² (cuis., sàm, sal.-séj., chbre, sdb, wc, cave, accès jardin) ; 1^{er} et 2^e ét. : aptt familial de 130 m² entier. rénové (3 chbres, cuis., sé.-sàm cathédral, salon, sdc, wc, placard). À l'arrière, jardin verdoyant S/O. Honoraires à la charge du vendeur. CE : E, CC : B. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 1 : 1€.

IMMEUBLE MAXÉVILLE 275.000€



Avenue de Metz, à 5 mn du centre de Nancy, immeuble composé de 4 appts dt 3 de T3 de 53, 64 et 67 m², et un T1 de 30 m². Caves et greniers. Le revenu annuel brut hors charges est de 20.880 €. L'immeuble est en bon état général et les communs sont entretenus. Chauffages individuels et volets électriques. Sous conditions d'obtenir les autorisations nécessaires, il existe une possibilité d'agrandissement avec deux petits greniers. Honoraires à la charge du vendeur. Non soumis au DPE.

IMMEUBLE MALZÉVILLE 285.000€



Immeuble de 186m² composé de 3 logements :
- STUDIO, 32m² Carrez (DPE : E), loué 350 € ;
- F3 duplex, 73m² et Carrez 63,29m² (DPE : D), libre, loyer : 600 € ;
- F3 duplex, avec un jardin privatif de 100m², 71m² et Carrez 64,74m² (DPE : E), loyer de 650€.

MAISON NANCY 379.000€



Appt 4 P., 115 m², 2^e étage d'un imm. du XVII^e : entrée 6,74 m², P. de vie 50 m² av. chem., poutres app., belle hauteur ss plfd. 2 gdes fenêtres, 2^e pièce de 16,26 m², 2 ch. (15,42 et 12,46 m²), sde av. douche, toil., plac./buand. Qlq travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. 15 lots. Quote-part moyenne du budget prévis. : 1050€/an. Aucune procédure en cours. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1400 et 2000€

IMMEUBLE NANCY 389.000€



Proche de toutes les commodités (commerces, transports en communs, prof. de santé, gare de Nancy), immeuble de 250 m² au total, 220 m² de surface Carrez exploitable, sur terrain de 335 m². Rdc : lot de 60 m², 1^{er} étage : lot de 64,3 m², 2^e étage : 2 lots de 33,8 et 30,5 m², 3^e étage : comble aménageable de 64 m² au sol et 40 m² habitables (30 m² habitables après isolation). Cave au sous-sol. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D.

MAISON MALZÉVILLE 425.000€



Gde maison de 180 m² hab. et 300 m² au total sur parcelle de 685 m², exposée S/O, excellent état général. 5 chbres, 2 wc, 2 sde, balcon, terrasse, jardin clos de 600 m², parking pour 6 vl. Isolation renforcée sous toiture et totalité des murs périphériques, fenêtres DV, porte de garage motorisée, portail élec... Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1710 et 2370€.

MAISON MALZÉVILLE 499.000€



Dotée d'un garage et d'un stationnement, maison 14 pièces de 350 m² sur terrain de 1077 m², sur 3 niveaux d'habitation indép. et 2 escaliers. Cave voutée 50 m², 6 chbres, buanderie, sde, cellier, wc. Au 1^{er} ét. : sal.-séj., sàm, cuis., bureau, sde, cellier, wc. 2^e ét. espace cplt à rénover. Toiture entier. rénovée, chaud. gaz récente. Travaux à prévoir. Honoraires à la charge du vendeur. CE : D, CC : D. Montant moyen estimé des dép. annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3150 et 4310€.

